VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Willkommen in Ihrem modernen Zuhause mit Wärmepumpe.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Siethoff
Gerichtsstr. 18 17
59229 Ahlen
Telefon: 02382 981828157

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Richard-Wagner-Straße 2
59063 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	687,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	943,00 €
Kaution	2.061 €
Expose-Nr.	416-18-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „416-18-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Das Objekt liegt südlich der Innenstadt von Hamm. Inhabergeführte Fachgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten sind fußläufig zu erreichen. Cafes, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.
Die ÖPNV-Haltestellen Schillerplatz und Schillerstraße liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Die Buslinien 7 + 17 verbinden den Hammer-Süden mit dem westlichen Stadtteil Herringen. Alle 30 min. erreicht man mit diesen Linie auch den Busbahnhof in der Innenstadt und somit alle anderen Stadtteile oder die Nachbargemeinden. Auch per Bahn.
Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen) sind es ca. 30 Min.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Exposéplan, nicht maßstäblich

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Pizzeria KING	39 m
Museum railway Hamm e.V.	136 m
Eisenbahnmuseum Hamm e.V. Parkplatz	147 m
REWE To Go bei Aral	212 m
REWE To Go bei Aral	212 m

... und 85 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 588	527 m
ATM (Sparkasse Hamm)	675 m
Sparkasse Hamm - office	675 m
Briefkasten Deutsche Post, Bismarckstraße 38, 59065 Hamm	743 m
Santander	821 m

... und 6 weitere

Gesundheit und Soziales

Seniorenresidenz "Am Schillerplatz"	204 m
Dr.med. Barbara Nüsser Fachärztin für Innere Medizin	242 m
Dr. med. Christoph Kemper und Dr. Ulrike Kemper	242 m
bewilm	271 m
Aspen dental	336 m

... und 103 weitere

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	212 m
REWE To Go bei Aral	212 m
REWE To Go bei Aral	212 m
Aral	232 m
Aral	232 m

... und 18 weitere

Auto und Verkehr

Aral	232 m
Aral	232 m
tankpool24	265 m
Vöge Energiehandel Zweigniederlassung der Schmidt Energiehandel GmbH	268 m
CC Rent a car Hamm	321 m

... und 34 weitere

Bildung

Matthias-Claudius-Schule	328 m
Matthias-Claudius-Schule	328 m
Reinhard Schulte	533 m
Städtische Kindertagesstätte Villa Wolkenwunder	723 m
Kita am Tierpark im HPZ der Lebenshilfe	732 m

... und 6 weitere