

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 93
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	387,04 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	672,04 €
Kaution	1.161 €
Expose-Nr.	4180-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 6-Parteienhaus

- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4180-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Die Wohnungen wurden im Jahr 1988 errichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten Aldi, Rewe, Penny
- Ärzte
- zwei Kitas sind in unter 10 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des Tus Oberaden ist in der Nähe zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer Küche, Abstellraum, Bad mit Wanne und Fenster, Balkon und Keller..
Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich !!
Eine Garage kann separat angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Küche



Beispielbild Bad

BILDER



Wohnzimmer



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	192 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	460 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	462 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	462 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	637 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	293 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	293 m
Albert-Schweitzer-Schule	316 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	466 m
Waldorfkindergarten Lünen e. V.	679 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chok-Dee, Frau Thitiyaporn Lange	574 m
FitZentrum Lünen FrauenFitness	583 m
City Kebab Lünen-Beckinghausen	586 m
Müllers Grill	693 m
Baker Store	725 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Akyildiz	588 m
Renault M+B Automobile GmbH Lünen	827 m

Einkaufen

Baker Store	725 m
-------------	-------