

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 95
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	338,95 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	607,95 €
Kaution	1.017 €
Expose-Nr.	4180-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 6-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4180-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe zur Stadtgrenze Lünen Beckinghausen.

Die Wohnungen wurden im Jahr 1988 errichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des Tus Oberaden FC TuRa Bergkamen ist in der Nähe zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

großes Wohnzimmer, Küche, Flur, Schlafzimmer, Balkon, großes Bad mit Wanne.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

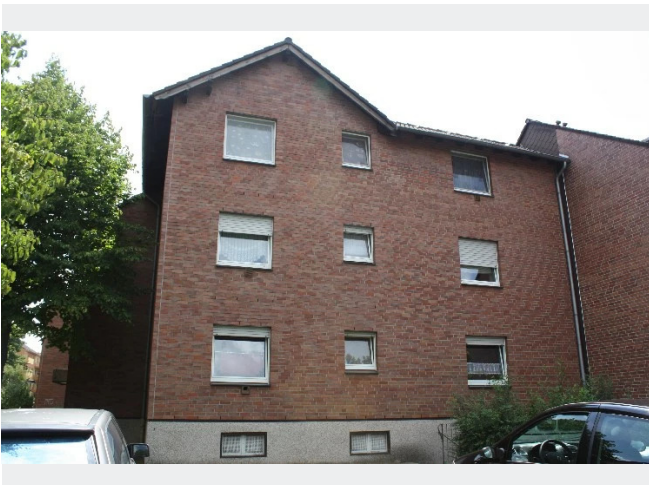
BILDER



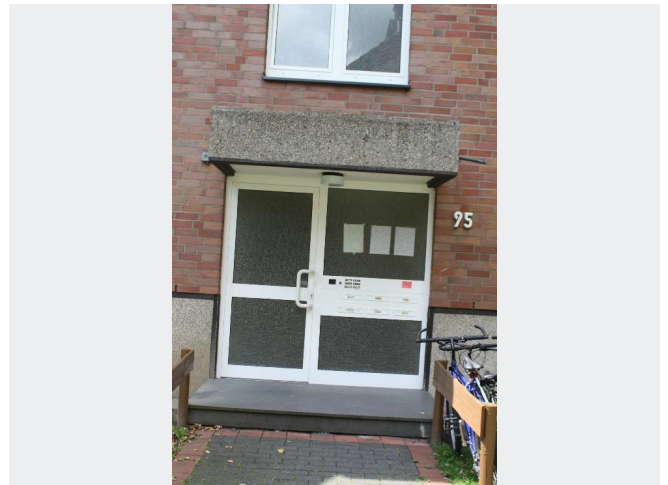
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Bahnhofstraße
Dachgeschoss rechts

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	210 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	442 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	444 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	444 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	621 m
... und 1 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	281 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	281 m
Albert-Schweitzer-Schule	301 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	452 m
Waldorfkindergarten Lünen e. V.	661 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chok-Dee, Frau Thitiyaporn Lange	556 m
FitZentrum Lünen	565 m
Sam's Döner	575 m
LadyCare Frauen Fitness	644 m
Müllers Grill	676 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Baker Store	707 m
-------------	-------

Auto und Verkehr

M + B Automobile GmbH	810 m
-----------------------	-------