

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 95
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	405,06 €
+ Nebenkosten	211,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmieta	718,06 €
Kautia	1.215 €
Expose-Nr.	4180-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 6-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung
- Wohnberechtigungsschein erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4180-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Die Wohnungen wurden im Jahr 1965 errichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten Aldi, Rewe, Penny
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des Tus Oberaden ist in der Nähe zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut geschnittene Dachgeschoßwohnung ! Großes Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Flur, neuwertiges, weiß gefliestes Bad mit Wanne und Fenster.

Garage kann separat angemietet werden

WBS erforderlich !!!!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

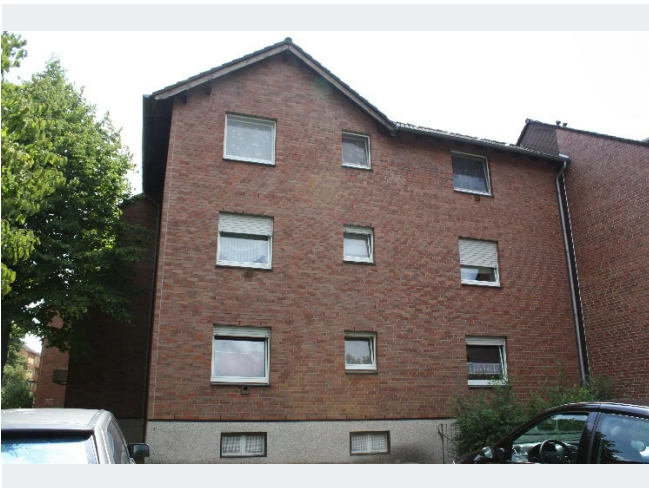
BILDER



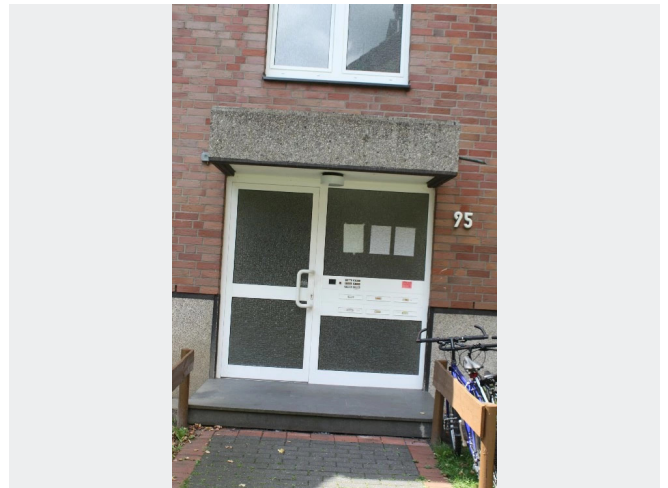
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Küche



Wohnzimmer

BILDER



20220406_121029



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	210 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	442 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	444 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	444 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	621 m
... und 1 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	281 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	281 m
Albert-Schweitzer-Schule	301 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	452 m
Waldorfkindergarten Lünen e. V.	661 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

ART-Garten & Landschaftsbau Th. Weißer	547 m
Chok-Dee, Frau Thitiyaporn Lange	556 m
Sam's Döner	575 m
LadyCare Frauen Fitness	644 m
Müllers Grill	676 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Baker Store	707 m
-------------	-------

Auto und Verkehr

Renault M+B Automobile GmbH Lünen	810 m
-----------------------------------	-------