

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 97
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2024
Kaltmiete	375,54 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	646,54 €
Kaution	1.127 €
Expose-Nr.	4180-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses.
- Schönes 6-Parteienhaus nahe der Stadtgrenze Lünen-Beckinghausen.
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3-geschössigen Mehrfamilienhäusern bebaut.
- Für die Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4180-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Ärzte
 - KiTas
- ... sind in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Die A2 ist in ca. 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen.
- Die A1 ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- ein Fliesenspiegel für eine Küchenzeile
- ein großes Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein Balkon
- ein Kellerraum

Dachschrägen lediglich in der Küche und im Kinderzimmer.

-Für die Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Beispielbild



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Bahnhofstraße

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	225 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	423 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	425 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	425 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	598 m
... und 1 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	288 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	456 m
Burgschule	528 m
Waldorfkindergarten Lünen e. V.	644 m
Sonderschule für Erziehungshilfe	687 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Bizim Markt	364 m
Baker Store	686 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

SPATZ Haus- und Gartenservice	385 m
Kangatraining Bergkamen	417 m
Sam's Döner	554 m
ART-Garten & Landschaftsbau Th. Weißer	571 m
LadyCare Frauen Fitness	648 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Sachverständiger Bergamo GmbH Gutachter Unfall	
NRW Lünen - Geld in 24 Stunden	683 m
Renault M+B Automobile GmbH Lünen	788 m