

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstraße 26a
59075 Hamm
Telefon: 02306 2404-26803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Erlenstraße 62
59063 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	463,51 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	614,51 €
Kaution	1.391 €

Expose-Nr. 420-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die schöne, helle 3-Zimmer Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhaus in Hamm-Süden.

Ein WBS ist hier für die Anmietung zwingend erforderlich! Mindestens 3 Personen müssen hier die Wohnung beziehen.

Die Heizkosten werden direkt an den jeweiligen Versorger gezahlt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „420-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Erlenstraße liegt süd-östlich der Innenstadt von Hamm. Ins Grüne sind es nur wenige Fahrradminuten. Der bekannte Maximilianpark liegt 10 Autominuten entfernt. Die ÖPNV-Haltestelle Eschenallee liegt direkt vor der Tür. Die Buslinie 17 verbindet den Hammer- Süden mit dem westlichen Stadtteil Herringen. Alle 30 min. erreicht man mit dieser Linie auch den Busbahnhof in der Innenstadt und somit alle anderen Stadtteile oder die Nachbargemeinden. Auch per Bahn. Die Bodelschwingh-Grundschule und das Beisenkamp-Gymnasium sind fußläufig zu erreichen.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen) sind es ca. 30 Min.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- schöner Grundriss
- Balkon
- Bad mit Badewanne
- separater Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

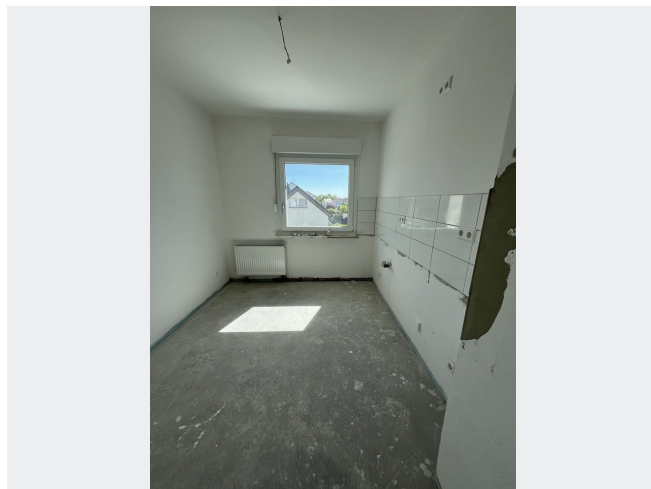
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



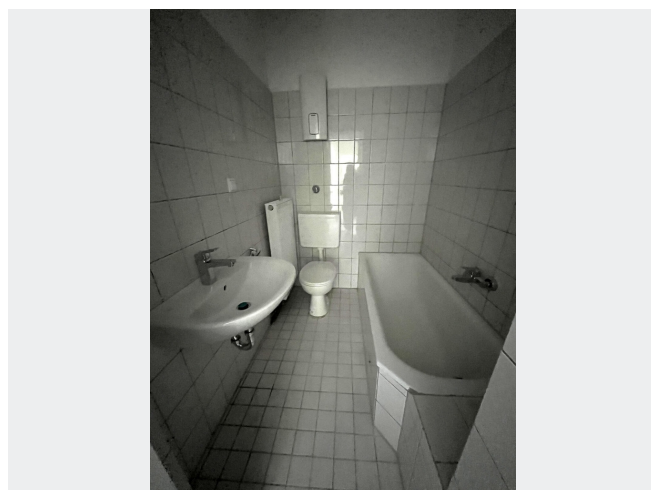
Hausansicht



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

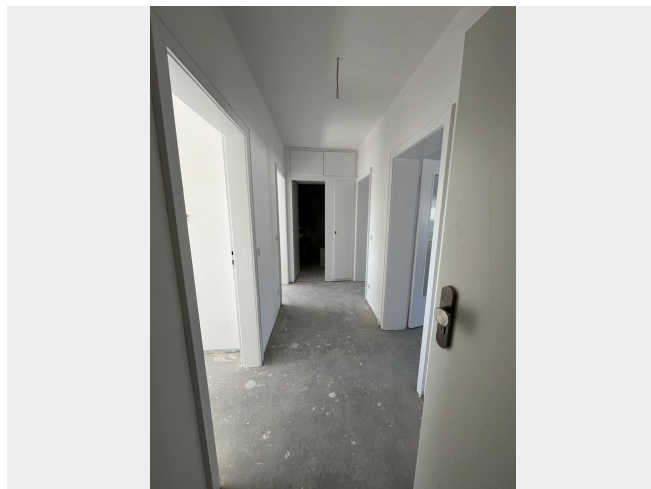


Balkonaussicht

BILDER



Kinderzimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Udos Pizzeria & Imbiss Hamm	79 m
Manu's Lädchen-Hamm	124 m
Manu's Lädchen-Hamm	124 m
all inclusive Fitness Hamm	433 m
City Pizza	441 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 594	698 m
ATM (Sparkasse Hamm)	796 m
Sparkasse Hamm - office	796 m

Bildung

Kath. Kita St. Elisabeth - Hamm	220 m
Sport-Kita Ahsestrolche	438 m
Protestant Kindergarten	471 m
Beisenkamp school Hamm	569 m
Beisenkamp school Hamm	569 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Peter Münch	340 m
Augenärztliches & Augenchirurgisches Zentrum Hamm (AAZ HAMM)	
Schekeb Wasseh & Kollegen Fachärz	453 m
Dr. med. Thorsten Neumann	453 m
AAZ Hamm Mitte Dr. med. Frank Röschinger	453 m
Helmut Kühnel	474 m
... und 75 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	452 m
Star	870 m
Reptilien Börse	934 m
Kaufland Hamm-Mitte	939 m
Kaufland Hamm-Mitte	939 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Kiffe V & N GmbH	681 m
Opel Rent - Die Autovermietung	693 m
Öffentliche Stromtankstelle 2x22kw Typ2	699 m
KÜS Kfz-Prüfstelle - Ingenieurbüro Riske	771 m
Helipad Johanniter Kliniken EvK-Hamm	780 m
... und 6 weitere	