

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Brauckmann

Wanner Str. 10

44649 Herne

Telefon: 02325 92127 22010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Windmühlenstraße 48

44787 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 311,44 €

+ Nebenkosten 208,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 574,44 €

Kaution 934 €

Expose-Nr. 4203-106-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in der Bochumer Innenstadt. Ein großer Innenhof und ein Kinderspielplatz sind vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-106-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zur Anmietung der Wohnung ist eine Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich.

- Balkon
- Fernwärmeheizung
- Badezimmer mit Wanne und Vinyl- Boden
- kein Aufzug

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge an die neuen Mieter übergeben

Die Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes ist zusätzlich (35,00 EUR/Monat) möglich.

LAGE

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Bochumer Innenstadt und vom Hauptbahnhof entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Schrottabholung Mobile	52 m
Schrottankauf gegen Bares	52 m
AKS Reifen e.K.	169 m
Bochum Rathaus(Nord)	279 m
SB Tank Alcan	291 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Basak Bäckerei	146 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	180 m
Asian Grocery	183 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier	223 m
Shihabi	224 m
... und 70 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KoFabrik	80 m
STÜH33 Café	81 m
Hi Kalle.	88 m
Appolonia-Pfaus Park	139 m
Kulturcafe Istanbul	141 m
... und 302 weitere	

Bildung

Meditation Bochum	81 m
Komma Klar, Fort- und Weiterbildungseinrichtung	81 m
Ludwig Fresenius schools	223 m
Diakonie Ruhr Werkstätten gemeinnützige GmbH	290 m
	367 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Bozena Szymczak-Bajer	140 m
Kronen-Apotheke	140 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	151 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für	
Orthopädie und Unfallchirurgie	156 m
Alpha Apotheke	189 m
... und 161 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	145 m
ATM Geldautomat	223 m
Santander	322 m
Sparkasse Bochum - ATM	347 m
Deutsche Post Filiale 619	354 m
... und 27 weitere	