VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Windmühlenstraße 48
44787 Bochum

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	28 m²
Geschoss	4 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	199,25 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	41,00 €
Gesamtmiete	361,25 €
Kaution	598 €
Expose-Nr.	4203-111-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in der Bochumer Innenstadt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-111-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche
- Wohnraum mit Ausgang zum Balkon
- Übernahme der Einbauküche und des Bodenbelags möglich-

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich.

LAGE

Zentrale Lage zur Bochumer Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten erreichen sie in wenigen Gehminuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Windmühlenstraße



Wohnraum



Wohnraum



Badezimmer

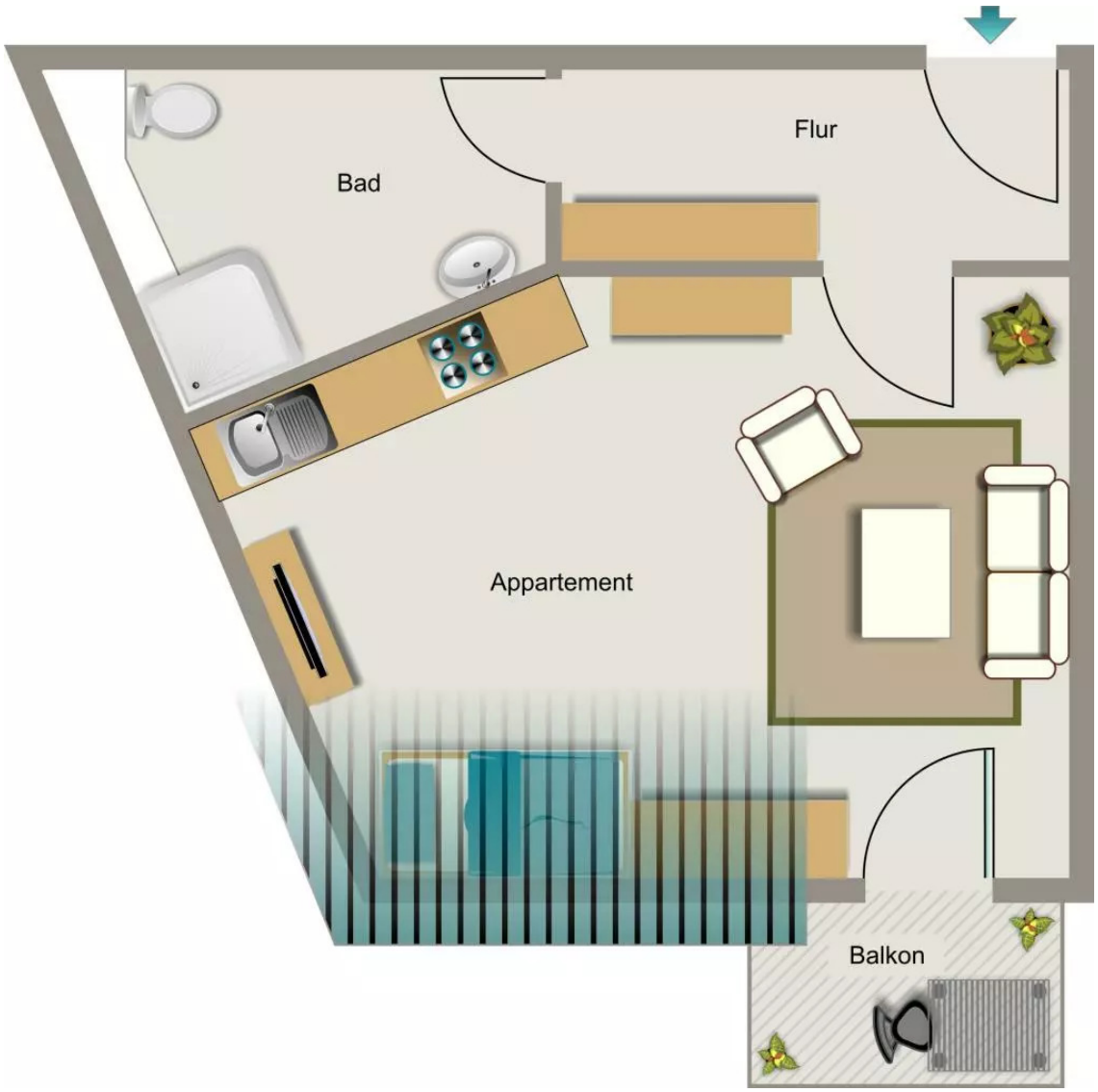


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

KoFabrik	80 m
STÜH33 Café	81 m
Hi Kalle.	95 m
Casa Humano	98 m
H&O Garten- und Landschaftsbau	129 m

... und 309 weitere

Auto und Verkehr

AKS Reifen e.K.	169 m
KFZ-Meisterbetrieb Uwe Jenrich	274 m
Autowäsche	276 m
Autoglas Vollservice	286 m
SB Tank Alcan	291 m

... und 43 weitere

Bildung

Meditation Bochum	81 m
Agyal Algad Spruchkurs	145 m
Ludwig Fresenius schools	223 m
bildungslandkarte	277 m
Diakonie Ruhr Werkstätten gemeinnützige GmbH	293 m

... und 56 weitere

Einkaufen

Sahin Market	103 m
Basak Bäckerei	146 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	180 m
Asian Grocery	183 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier	223 m

... und 74 weitere

Gesundheit und Soziales

Kronen-Apotheke	140 m
Bozena Szymczak-Bajer	140 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	151 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	156 m
Alpha Apotheke	189 m

... und 164 weitere

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	145 m
ATM Geldautomat	223 m
Openbank	322 m
Sparkasse Bochum - ATM	347 m
Deutsche Post Filiale 619	354 m

... und 26 weitere