

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Windmühlenstraße 50
44787 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	464,72 €
+ Nebenkosten	285,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmieter	864,72 €
Kaution	1.394 €
Expose-Nr.	4203-123-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wärmegeädämmtes Mehrfamilienhaus, ausgestattet mit Fernwärmeversorgung und Gegensprechanlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-123-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ausgesprochen verkehrsgünstigen Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Nur wenige Schritte entfernt liegen mehrere Straßenbahn- und Bushaltestellen, darunter Bochum Rathaus und Brückstraße.

Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, darunter mehrere Supermärkte, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen zwingend erforderlich.

Helle und individuell geschnittene Wohnung:

- Wannenbad mit Fenster
- Abstellkammer in der Diele
- Küche mit Abstellkammer
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Windmühlenstraße



Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer

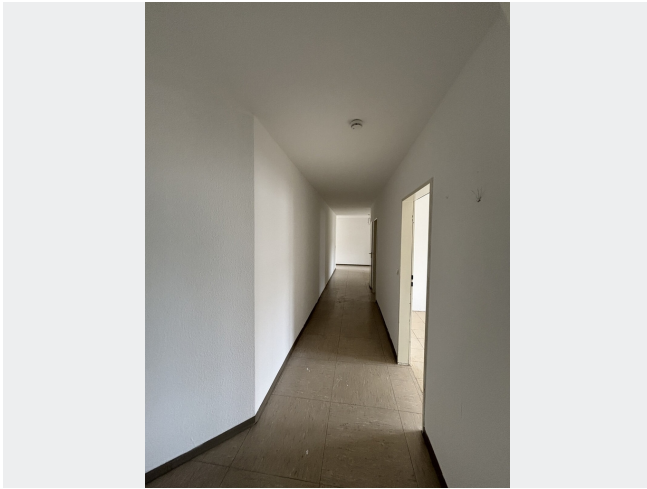


Diele



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Kinderzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Schrottankauf gegen Bares	59 m
AKS Reifen e.K.	186 m
Bochum Rathaus(Nord)	283 m
SB Tank Alcan	311 m
Autosrvce Fou	314 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	166 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	241 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	280 m
Santander	333 m
Sparkasse Bochum - ATM	351 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

STÜH33 Café	63 m
Hi Kalle.	106 m
Appolonia-Pfaus Park	134 m
Qamişlo	135 m
Kulturcafe Istanbul	160 m
... und 303 weitere	

Bildung

Meditation Bochum	67 m
Komma Klar, Fort- und Weiterbildungseinrichtung	67 m
Ludwig Fresenius schools	243 m
Diakonie Ruhr Werkstätten gemeinnützige GmbH	278 m
Fahrendeller Schule Städt. Gem. Grundschule	397 m
... und 37 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kronen-Apotheke	161 m
Bozena Szymczak-Bajer	161 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	170 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für	
Orthopädie und Unfallchirurgie	170 m
Alpha Apotheke	202 m
... und 159 weitere	

Einkaufen

Basak Bäckerei	161 m
Pâtisserie CAYA	162 m
Asian Grocery	198 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	199 m
Shihabi	229 m
... und 72 weitere	