

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Windmühlenstraße 52
44787 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	370,08 €
+ Nebenkosten	234,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmieta	683,08 €
Kautia	1.110 €

Expose-Nr.	4203-137-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Großer Innenhof mit Spielplatz und Sitzmöglichkeiten vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-137-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage zur Bochumer Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in nur wenigen Schritten. Das Schauspielhaus, das bekannte 'Bermuda-Dreieck' und der Hauptbahnhof sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Badewanne
- zwei Abstellkammern in der Wohnung
- eigener Mieterkeller
- mit Dachfenster im Wohnzimmer
- Balkon

Diverse Möbel, Einbauküche und der Laminat können optional vom Nachmieter übernommen werden.

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen zwingend erforderlich.

Eine Anmietung zu einem früheren Zeitpunkt ist nach Rücksprache mit den Vormietern möglich.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich bei Bedarf angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer mit WM-Stellplatz



Schlafzimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

STÜH33 Café	46 m
Hi Kalle.	110 m
Qamişlo	135 m
Appolonia-Pfaus Park	146 m
Kulturcafe Istanbul	159 m
... und 296 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	177 m
ATM Geldautomat	256 m
Santander	351 m
Sparkasse Bochum - ATM	367 m
Deutsche Post Filiale 619	385 m
... und 29 weitere	

Bildung

Komma Klar, Fort- und Weiterbildungseinrichtung	49 m
Meditation Bochum	49 m
Ludwig Fresenius schools	258 m
Diakonie Ruhr Werkstätten gemeinnützige GmbH	283 m
Fahrendeller Schule Städt. Gem. Grundschule	381 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Schrottankauf gegen Bares	54 m
AKS Reifen e.K.	203 m
Bochum Rathaus(Nord)	299 m
Autoservice Fou	315 m
SB Tank Alcan	318 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Basak Bäckerei	160 m
Pâtisserie CAYA	168 m
Löschner Bäckerei-Konditorei GmbH	215 m
Asian Grocery	216 m
Shihabi	218 m
... und 71 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kronen-Apotheke	173 m
Bozena Szymczak-Bajer	173 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	183 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	183 m
Alpha Apotheke	220 m
... und 159 weitere	