

Vier Wänden zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44649 Herne
Telefon: 02325 9127 22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Windmühlenstraße 54
44787 Bochum

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	39 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	276,59 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	501,59 €
Kaution	830 €
Expose-Nr.	4203-142-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegte Dachgeschoss Wohnung in der Bochumer Innenstadt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-142-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in direkter Umgebung zur Bochumer City, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind daher kurzfristig zu erreichen. Auch der Hauptbahnhof und das beliebte Bermudadreieck sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche
- große Abstellkammer

Zur Anmietung der Wohnung ist ein WBS zwingend erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

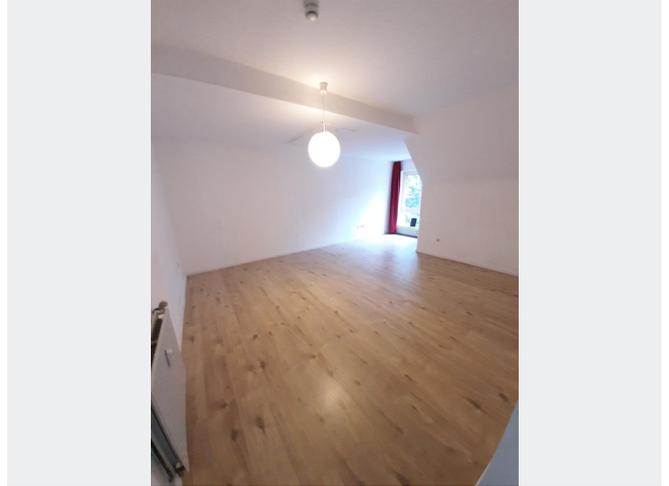
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



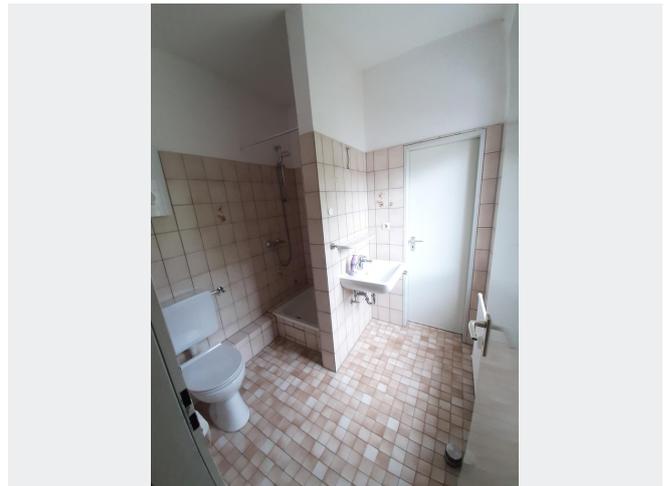
Außenansicht



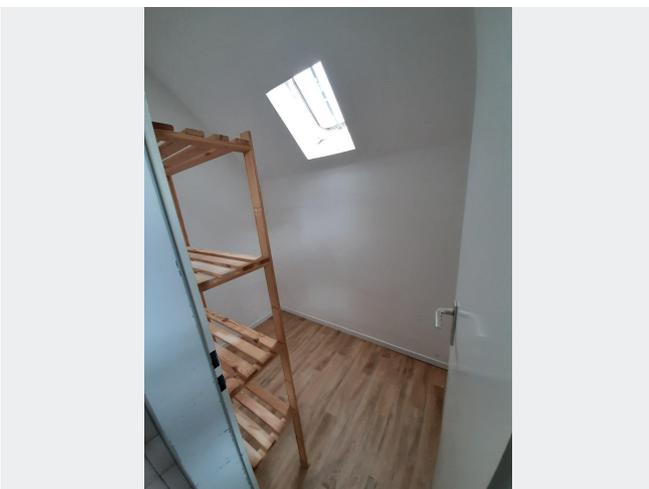
Wohn- und Schlafraum



Küche



Badezimmer



Abstellkammer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Komma Klar, Fort- und Weiterbildungseinrichtung	32 m
Meditation Bochum	32 m
Ludwig Fresenius schools	268 m
Diakonie Ruhr Werkstätten gemeinnützige GmbH	300 m
Fahrendeller Schule Städt. Gem. Grundschule	360 m
... und 39 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	180 m
ATM Geldautomat	272 m
Santander	369 m
Sparkasse Bochum - ATM	388 m
Deutsche Post Filiale 619	402 m
... und 26 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KoFabrik	32 m
STÜH33 Café	37 m
Hi Kalle.	108 m
TANOUR Restaurant	127 m
Pizzeria Venezia	135 m
... und 292 weitere	

Auto und Verkehr

Schrottankauf gegen Bares	45 m
Schrottabholung Mobile	45 m
AKS Reifen e.K.	218 m
Bochum Deuts.Bergbau-Museum	314 m
SB Tank Alcan	317 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Basak Bäckerei	150 m
Al Wafaa	205 m
Restaurant Korabi	212 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	227 m
Asian Grocery	232 m
... und 67 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kronen-Apotheke	178 m
Bozena Szymczak-Bajer	178 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	193 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	197 m
Alpha Apotheke	237 m
... und 162 weitere	