

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44649 Herne
Telefon: 02325-9127 22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Kortländer 11
44787 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	330,36 €
+ Nebenkosten	218,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiete	607,36 €
Kaution	991 €
Expose-Nr.	4203-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Etagenwohnung mit Balkon in der Bochumer Innenstadt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage zur Bochumer Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in nur wenigen Schritten.

Das Schauspielhaus, das bekannte 'Bermuda-Dreieck' und der Hauptbahnhof sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- alle Decken Raufaser weiß
- modernen Badezimmer mit Wanne
- Balkon
- große Küche
- Mieterkeller vorhanden

Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (ausgestellt für zwei Personen) zwingend erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

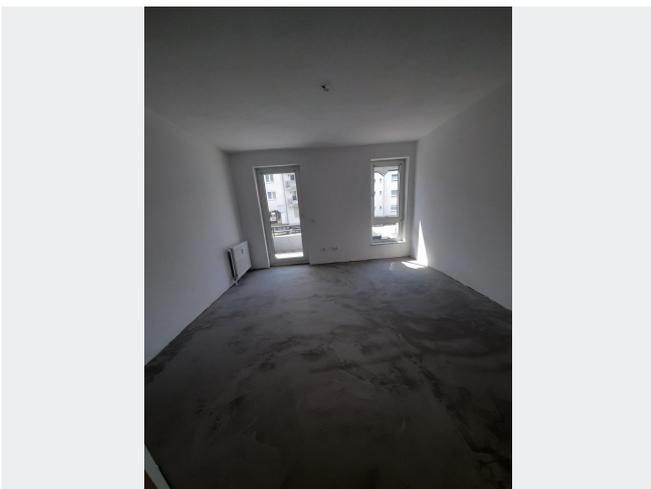
BILDER



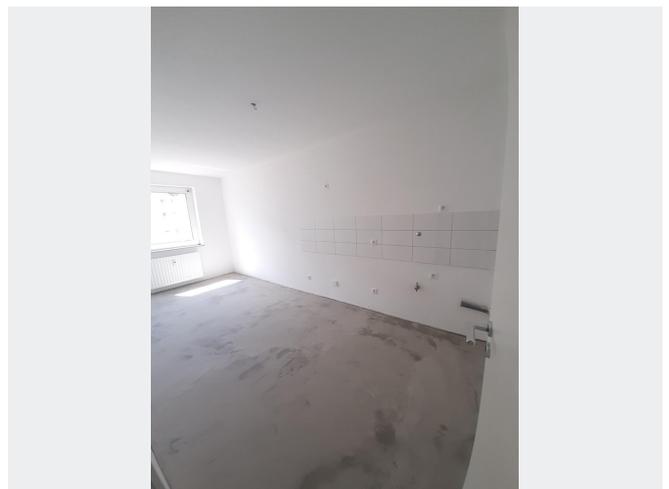
Außenansicht



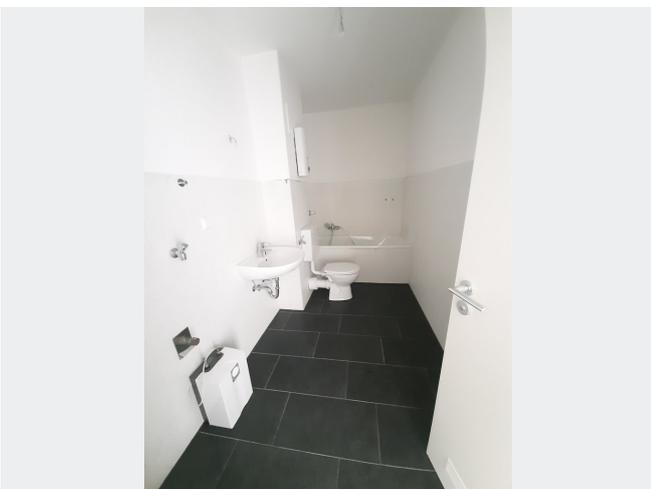
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hi Kalle.	31 m
TANOUR Restaurant	59 m
Kulturcafe Istanbul	79 m
POTTKULTUR	89 m
KoFabrik	91 m
... und 284 weitere	

Gesundheit und Soziales

Bozena Szymczak-Bajer	107 m
Kronen-Apotheke	107 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	127 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	131 m
Dr. Niekamp - Zahnärzte am Kortländer	165 m
... und 161 weitere	

Auto und Verkehr

Schrottabholung Mobile	35 m
Schrottankauf gegen Bares	35 m
AKS Reifen e.K.	174 m
SB Tank Alcan	240 m
Bochum Deuts.Bergbau-Museum	250 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

Basak Bäckerei	85 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	171 m
Al Wafaa	185 m
Restaurant Korabi	189 m
Asian Grocery	195 m
... und 70 weitere	

Bildung

Komma Klar, Fort- und Weiterbildungseinrichtung	101 m
Meditation Bochum	101 m
Ludwig Fresenius schools	204 m
Diakonie Ruhr Werkstätten gemeinnützige GmbH	351 m
Fahrendeller Schule Städt. Gem. Grundschule	373 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	106 m
ATM Geldautomat	233 m
Santander	344 m
Deutsche Post Filiale 619	371 m
Sparkasse Bochum - ATM	387 m
... und 27 weitere	