

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44649 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Kortländer 11
44787 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m ²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	01.09.2025

Kaltmiete	446,29 €
+ Nebenkosten	281,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmiete	851,29 €
Kaution	1.339 €

Expose-Nr.	4203-25-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zentrale Wohnsiedlung in der Bochumer Innenstadt. Es ist ein großer Innenhof und ein Kinderspielplatz vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage zur Bochumer Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in nur wenigen Schritten. Das Schauspielhaus, das bekannte Bermuda-Dreieck und der Hauptbahnhof sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Mit dem PKW erreichen Sie kurzfristig auch die Autobahnen A40, A43 und A448.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues modernes Wannenbad
- separates WC
- neue helle Innentüren
- alle Decken Raufaser weiß

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge (außer im Badezimmer) und ohne Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

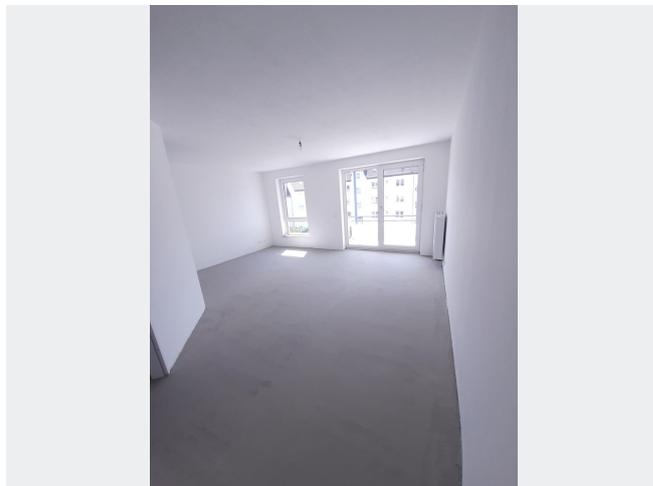
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

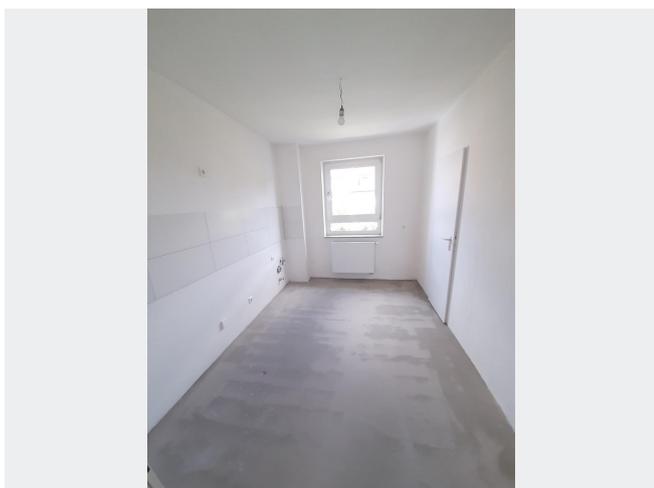
BILDER



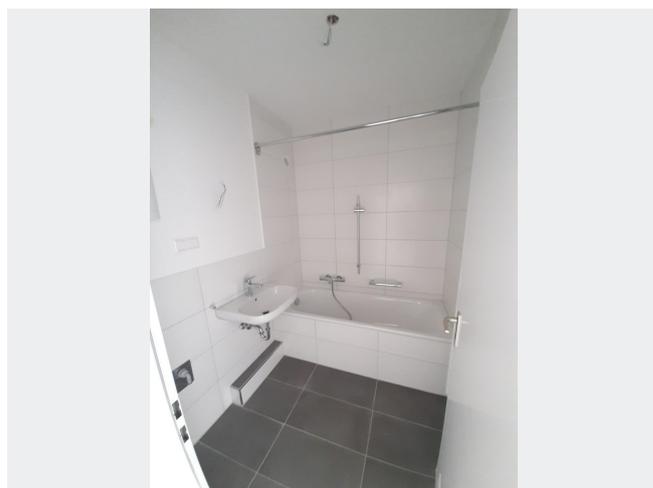
Außenansicht



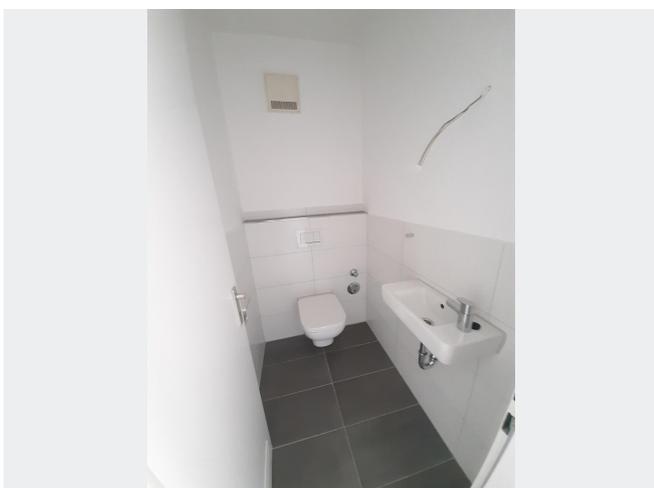
Wohnzimmer



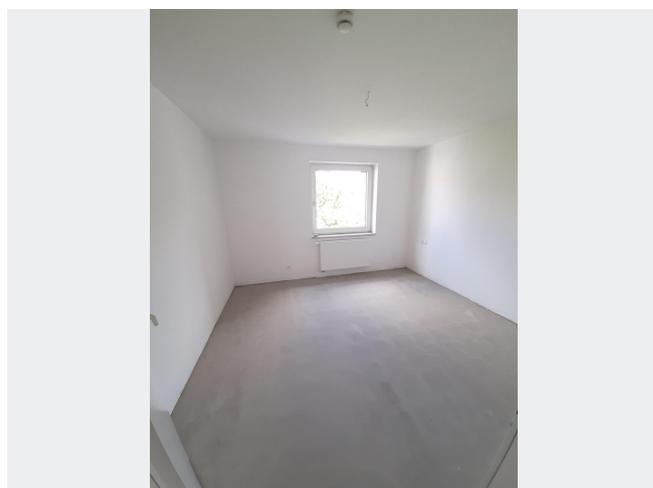
Küche



Badezimmer

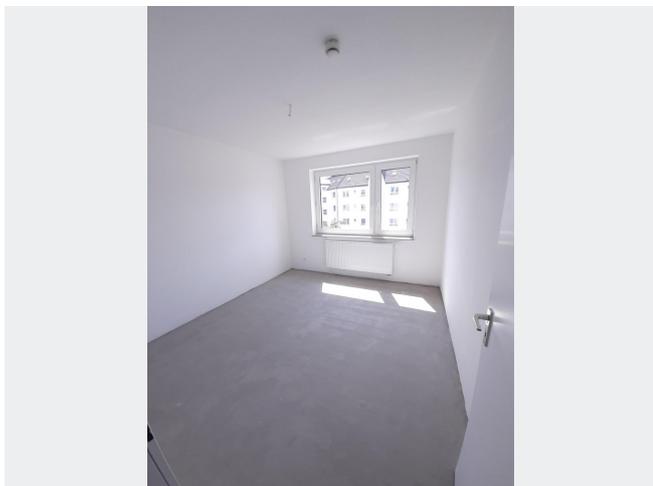


WC

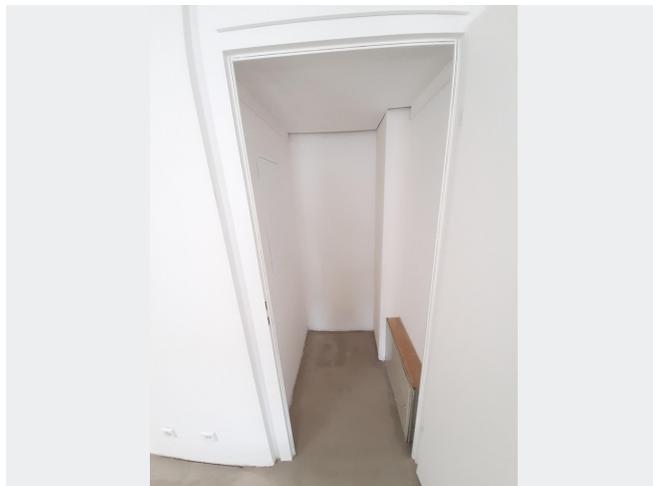


Schlafzimmer

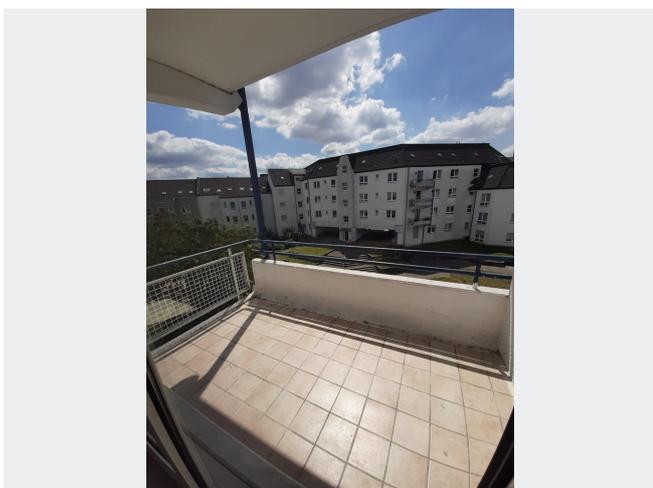
BILDER



Kinderzimmer



Abstellkammer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hi Kalle.	31 m
TANOUR Restaurant	59 m
Kulturcafe Istanbul	79 m
POTTKULTUR	89 m
KoFabrik	91 m
... und 286 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kronen-Apotheke	107 m
Bozena Szymczak-Bajer	107 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	127 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	131 m
Dr. Niekamp - Zahnärzte am Kortländer	165 m
... und 160 weitere	

Auto und Verkehr

Schrottankauf gegen Bares	35 m
Schrottabholung Mobile	35 m
AKS Reifen e.K.	174 m
SB Tank Alcan	240 m
Bochum Deuts.Bergbau-Museum	250 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Basak Bäckerei	85 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	171 m
Shihabi	176 m
Al Wafaa	185 m
Restaurant Korabi	189 m
... und 71 weitere	

Bildung

Komma Klar, Fort- und Weiterbildungseinrichtung	101 m
Meditation Bochum	101 m
Ludwig Fresenius schools	204 m
Diakonie Ruhr Werkstätten gemeinnützige GmbH	351 m
Fahrendeller Schule Städt. Gem. Grundschule	373 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	106 m
ATM Geldautomat	233 m
Santander	344 m
Deutsche Post Filiale 619	371 m
Sparkasse Bochum - ATM	387 m
... und 27 weitere	