

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Kortländer 11
44787 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	330,36 €
+ Nebenkosten	218,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	640,36 €
Kaution	991 €
Expose-Nr.	4203-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zentrale Wohnsiedlung in der Bochumer Innenstadt. Es ist ein großer Innenhof und ein Kinderspielplatz vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage zur Bochumer Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in nur wenigen Schritten. Das Schauspielhaus, das bekannte Bermuda-Dreieck und der Hauptbahnhof sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Mit dem PKW erreichen Sie kurzfristig auch die Autobahnen A40, A43 und A448.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Decken Raufaser weiß
- neue Innentüren (weiß)
- Balkon vorhanden
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- neues Schaltermaterial

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

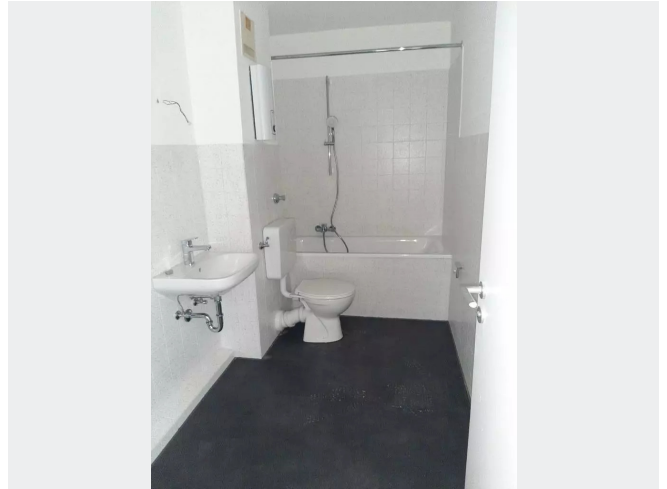
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

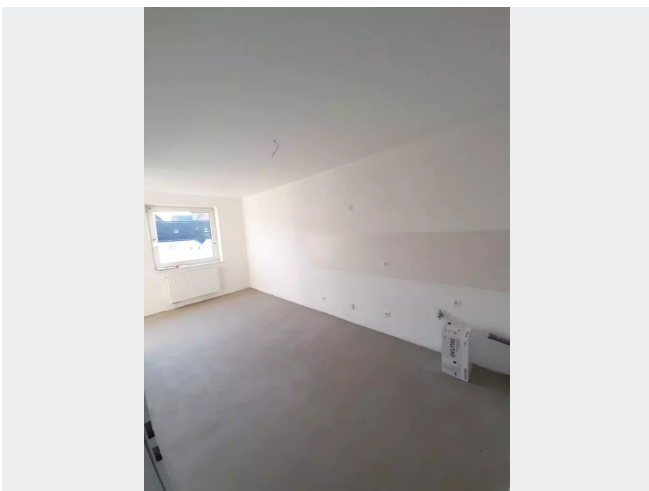
BILDER



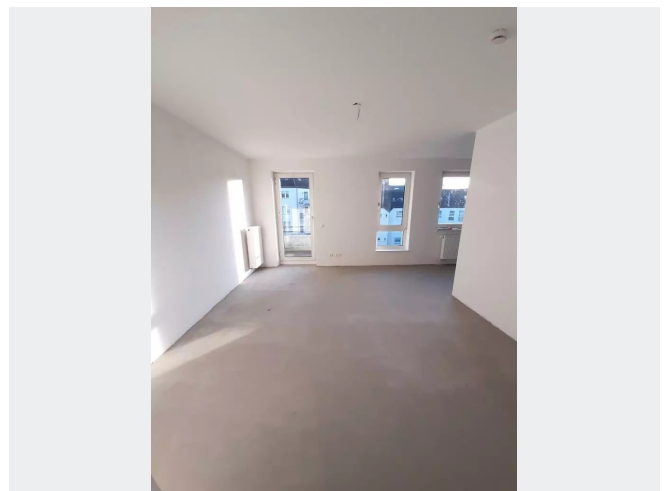
Außenansicht



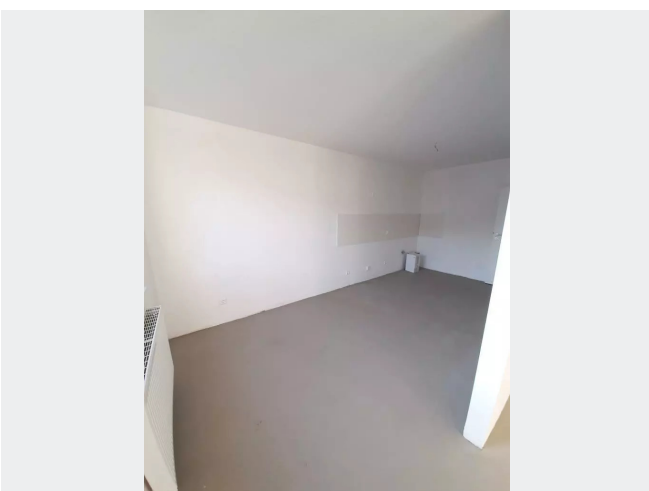
Badezimmer



Küchenbereich



Wohnzimmer



Übergang Wohnzimmer/Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Schrottankauf gegen Bares	35 m
AKS Reifen e.K.	174 m
Autoglas Vollservice	232 m
KFZ-Meisterbetrieb Uwe Jenrich	238 m
SB Tank Alcan	240 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kronen-Apotheke	107 m
Bozena Szymczak-Bajer	107 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	127 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	131 m
Dr. Niekamp - Zahnärzte am Kortländer	165 m
... und 159 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hi Kalle.	40 m
Kulturcafe Istanbul	79 m
Casa Humano	83 m
POTTKULTUR	89 m
KoFabrik	91 m
... und 300 weitere	

Einkaufen

Sahin Market	42 m
Basak Bäckerei	85 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	171 m
Al Wafaa	185 m
Restaurant Korabi	189 m
... und 69 weitere	

Bildung

Meditation Bochum	101 m
Agyal algad spruchkurs	117 m
Ludwig Fresenius schools	204 m
Benedikt School	314 m
Uni AGRICOLA	314 m
... und 49 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	106 m
ATM Geldautomat	233 m
Santander	344 m
Deutsche Post Filiale 619	371 m
Sparkasse Bochum - ATM	387 m
... und 25 weitere	