

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Am Kortländer 15
44787 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	454,26 €
+ Nebenkosten	278,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmieta	824,26 €
Kautia	1.363 €

Expose-Nr.	4203-46-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Etagenwohnung mit Balkon in zentraler Lage zur Bochumer Innenstadt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4203-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage zur Bochumer Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in nur wenigen Schritten.

Das bekannte 'Bermuda-Dreieck' und der Hauptbahnhof sind ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle und praktisch geschnittene Wohnung mit zwei Balkonen:

- weiße Innentüren
- innenliegendes Wannenbad, hell gefliest und mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet
- separates WC mit Handwaschbecken
- Küche mit praktischer Abstellkammer
- weitere Abstellkammer in der Diele
- Mieterkeller
- Tiefgaragenstellplatz verfügbar (Separate Kosten 35EUR/Mon.)

Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (drei Personen) zwingend erforderlich. Optional kann ein Laminatfußboden übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Am Kortländer



Wohnzimmer



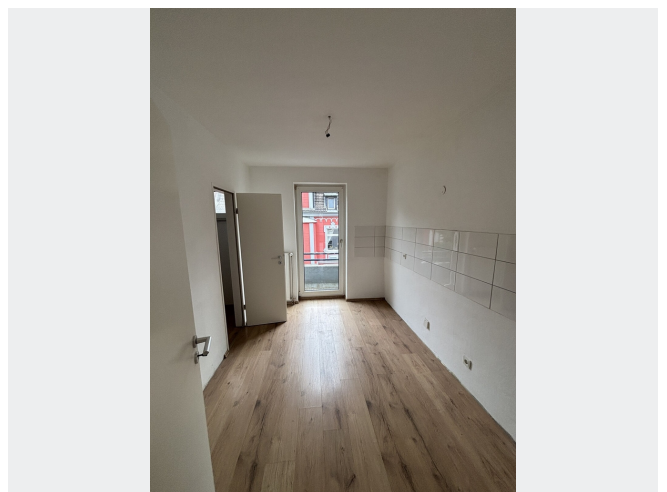
Wohnzimmer



Balkon



Diele



Küche

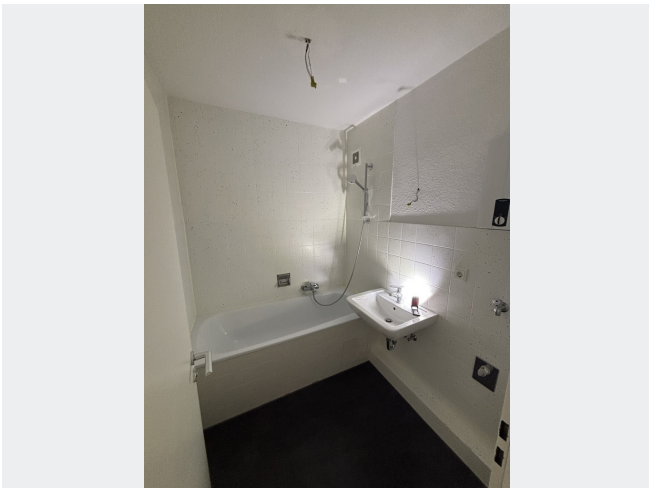
BILDER



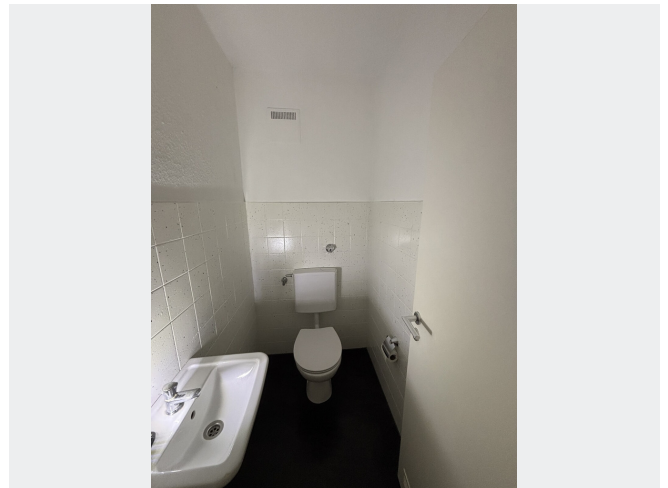
Balkon



Schlafzimmer



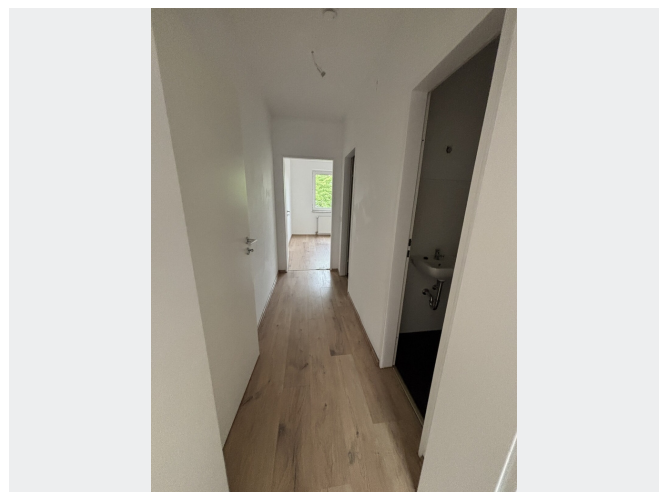
Badezimmer



WC



Kinderzimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Schrottankauf gegen Bares	26 m
AKS Reifen e.K.	226 m
Bochum Deutsches Bergbau-Museum	275 m
SB Tank Alcan	290 m
Autoglas Vollservice	345 m
... und 37 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kronen-Apotheke	166 m
Bozena Szymczak-Bajer	166 m
Zahnarztpraxis Dr. Ulrike Mamok-Lawo & Natalia Burow	182 m
Praxis Dr. M. Leonhardt & Dr. B. Janssen - Gemeinschaftspraxis für	
Orthopädie und Unfallchirurgie	190 m
Zahnärzte am Kortländer	219 m
... und 156 weitere	

Bildung

Komma Klar, Fort- und Weiterbildungseinrichtung	49 m
Meditation Bochum	49 m
Ludwig Fresenius schools	263 m
Fahrendeller Schule Städt. Gem. Grundschule	331 m
Fahrendeller Schule Städt. Gem. Grundschule	331 m
... und 36 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

STÜH33 Café	67 m
Hi Kalle.	86 m
Qamişlo	93 m
Pizzeria Venezia	95 m
Kulturcafe Istanbul	115 m
... und 285 weitere	

Einkaufen

Basak Bäckerei	114 m
Pâtisserie CAYA	141 m
Shihabi	159 m
Al Wafaa	165 m
Restaurant Korabi	171 m
... und 67 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	165 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	285 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	343 m
Santander	389 m
Sparkasse Bochum - ATM	418 m
... und 29 weitere	