

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Friedenstr. 17 26a
44532 Lünen
Telefon: 02306 240426803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Erlenstraße 60
59063 Hamm

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	94 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	908,00 €
+ Nebenkosten	201,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiete	1.231,00 €
Kaution	2.724 €
Expose-Nr.	421-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- großzügiges Mehrfamilienhaus in Sackgassen-Lage
- tolle Grundrisse für Familien
- Grünflächen zum Spielen und Verweilen
- Nachbarschaft: überwiegend selbst genutzte Reihenhaussiedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „421-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Erlenstraße liegt süd-östlich der Innenstadt von Hamm. Ins Grüne sind es nur wenige Fahrradminuten. Der bekannte Maximilianpark liegt 10 Autominuten entfernt. Die ÖPNV-Haltestelle Eschenallee liegt direkt vor der Tür. Die Buslinie 17 verbindet den Hammer- Süden mit dem westlichen Stadtteil Herringen. Alle 30 min. erreicht man mit dieser Linie auch den Busbahnhof in der Innenstadt und somit alle anderen Stadtteile oder die Nachbargemeinden. Auch per Bahn. Die Bodelschwingh-Grundschule und das Beisenkamp-Gymnasium sind fußläufig zu erreichen.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen) sind es ca. 30 Min.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gäste WC
- Balkon
- Zentralheizung Gas
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



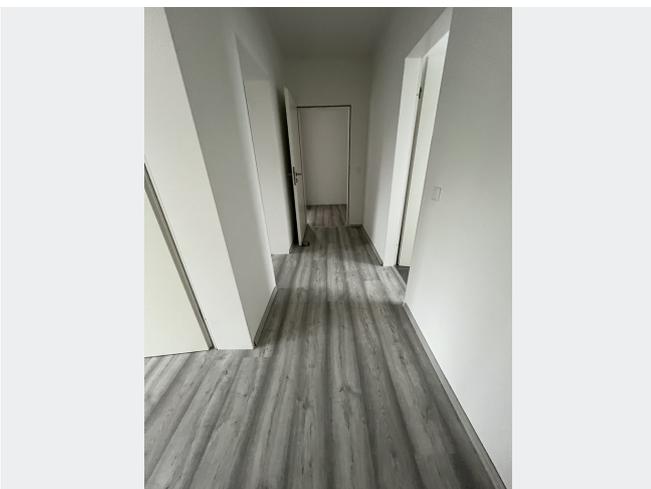
Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Flur



Schlafzimmer

BILDER



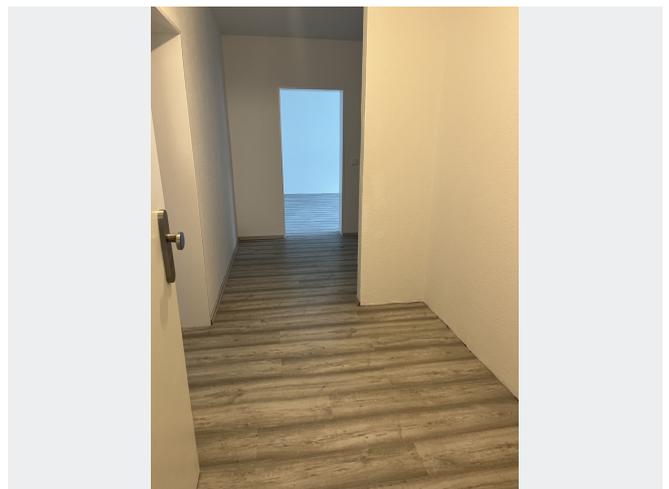
Badezimmer



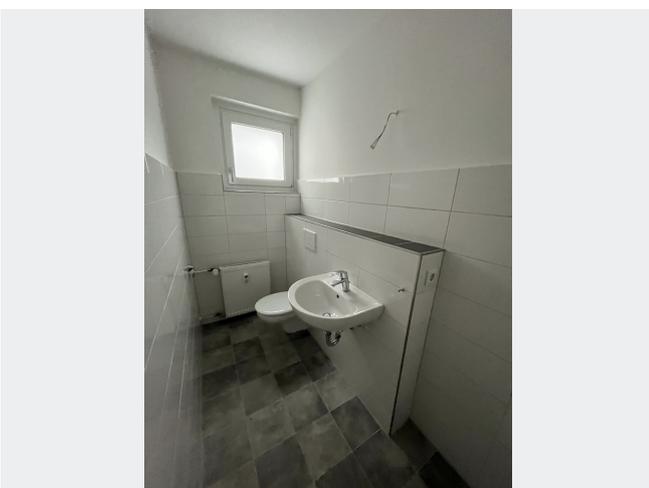
Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Flur 2



Gäste-WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Udos Pizzeria & Imbiss Hamm	138 m
Manu's Lädchen-Hamm	180 m
Manu's Lädchen-Hamm	180 m
City Pizza	389 m
Cenaj-Service (Inh. Hysen Cenaj)	430 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Kiffe V & N GmbH	734 m
Opel Rent - Die Autovermietung	746 m
Öffentliche Stromtankstelle 2x22kw Typ2	752 m
Hubschrauber-Landeplatz EvK-Hamm	809 m
KÜS Kfz-Prüfstelle - Ingenieurbüro Riske	821 m
... und 7 weitere	

Bildung

Kath. Kita St. Elisabeth - Hamm	246 m
Sport-Kita Ahsestrolche	426 m
Protestant Kindergarten	429 m
Klavierunterricht Irina Harling	526 m
Stark auch ohne Muckis	546 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Peter Münch	283 m
Praxis Michael Neumann	394 m
Augenärztliches & Augenchirurgisches Zentrum Hamm Schekeb Wasseh & Kollegen Fachärzte für Auge	394 m
Dr. med. Thorsten Neumann	394 m
Helmut Kühnel	441 m
... und 78 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	394 m
Star	926 m
Reptilien Börse	980 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 594	652 m
ATM (Sparkasse Hamm)	796 m
Sparkasse Hamm - office	796 m
Deutsche Post Filiale 588	941 m