

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Castroper Hellweg 219
44805 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	666,00 €
+ Nebenkosten	201,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	867,00 €
Kautіon	1.998 €
Expose-Nr.	4219-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiger und gepflegter Mehrfamilienaltbau mit insgesamt vier Nachbarn in Bochum-Hiltrop.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4219-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ideal aufgeteilte 3,5 Zimmerwohnung:

- junges und modern gefliestes Badezimmer mit Wanne und Fenster
- großzügige Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- sehr gepflegter Wohnungszustand
- separater Mieterkeller

Optional können eine Einbauküche, ein Laminatfußboden sowie div. Möbel und Lampen von den aktuellen Mietern übernommen werden.

LAGE

Der Castroper Hellweg bildet die Nord-/Südachse im Bochumer Norden. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 308/18 in ca. 50 Metern
- nur zwei Haltestellen bis zum Gewerbegebiet Harpener Feld (Einkaufen/Sport/Kfz/uvvm.)
- Autobahnen 43/40 in ca. 600 Metern
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



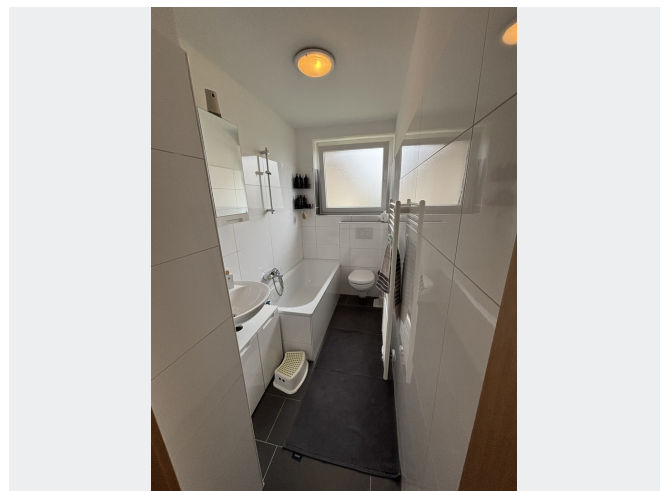
Castroper Hellweg 219



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer

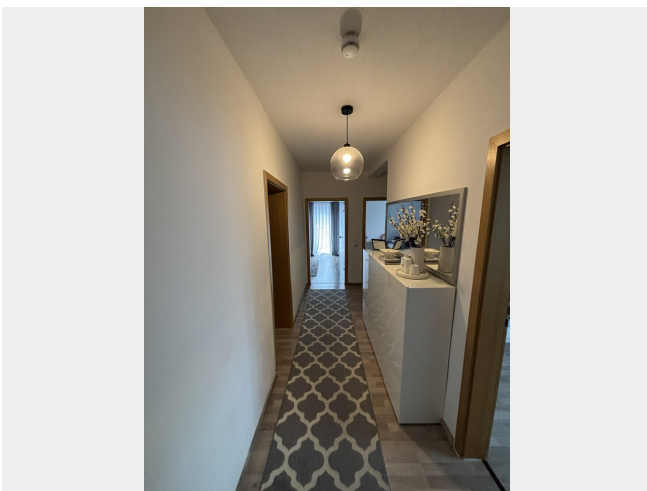
BILDER



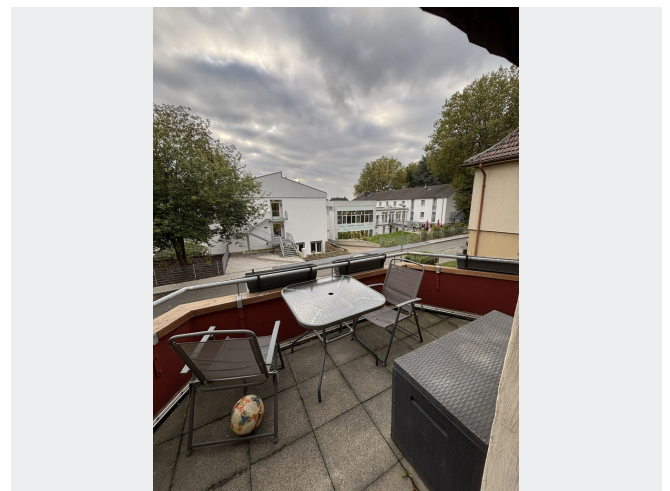
Kinderzimmer



Diele



Diele



Balkon

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kolpingplatz	114 m
Yoga mit Karolina	339 m
Babalena	341 m
Pizzeria La Perla & Food Service	443 m
Malzers Backstube	638 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

altenzentrum rosenberg	680 m
Dr. med. Sabine Lorenz - Fachärztin für Allgemeinmedizin	700 m
Rosenberg-Apotheke	721 m
Praxis Dr. Mobascher	721 m
Dr. med. Kurosch & Nadine Mobascher	726 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	333 m
Deutsche Post Filiale 542	438 m
REWE Lenk Hiltrop	642 m
ING-DiBa - ATM	749 m
Aral	754 m
... und 3 weitere	

Bildung

Werner-von-Siemens-Schule	397 m
Städtische Kindertageseinrichtung	399 m
Familienzentrum Am Nordbad	478 m
Frauenlob Städt.Gemeinschaftsgrundschule	795 m
Frauenlob Städt.Gemeinschaftsgrundschule	795 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Sondermann Bäckerei	429 m
Haidar Food	456 m
BÄKO WEST eG	490 m
Malzers Backstube	638 m
REWE Lenk Hiltrop	642 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

GEFA - Fahrzeuglackiererei und Unfallschadenbeseitigung , Inhaber Gereon Fatz e.K.	485 m
Autoservice Karsten Harder	494 m
Elmirox UG	573 m
Aral. Alles Super.	741 m
Aral	754 m
... und 16 weitere	