

Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Bochum Hiltrop



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Castroper Hellweg 225

44805 Bochum

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 42 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 383,00 €

+ Nebenkosten 127,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 510,00 €

Kaution 1.149 €

Expose-Nr. 4219-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Bochum Hiltrop. Erstbezug nach Wohnungssanierung, voll unterkellert und mit einer Gasetagenheizung ausgestattet:

- neue Türen und Zargen
- neue Heizkörper
- neue Elektroinstallation
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Decken Raufaser tapeziert und fertig gestrichen
- Wände untapeziert mit Makulaturweiß

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4219-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in Bochum Hiltrop und verfügt über eine gute Anbindung an den ÖPNV. Die A40 sowie A43 sind in wenigen Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnküche Bad mit Wanne und Fenster. Gasetagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

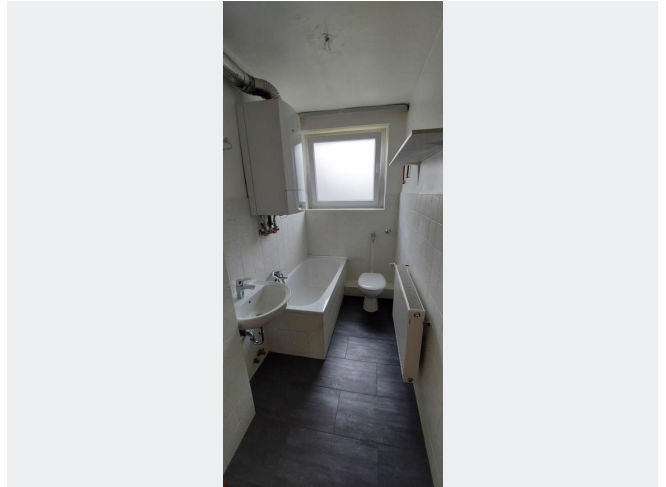
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

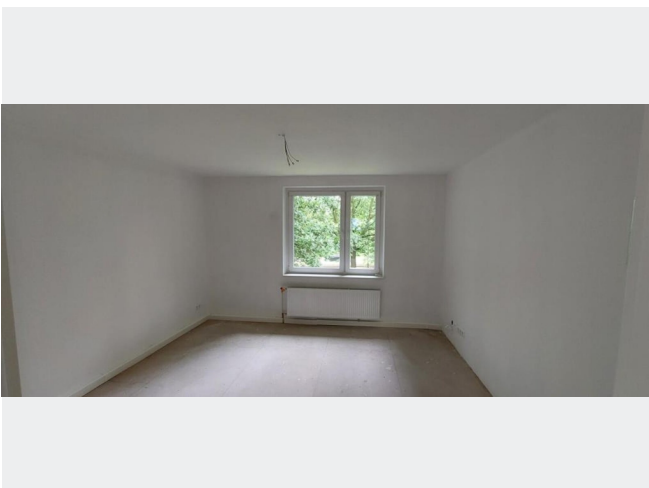
BILDER



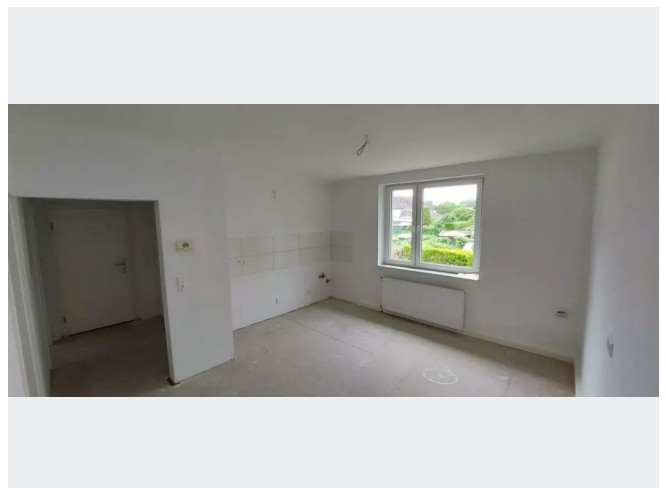
Castroper Hellweg



Bad (Bsp.)



Schlafzimmer (Bsp.)

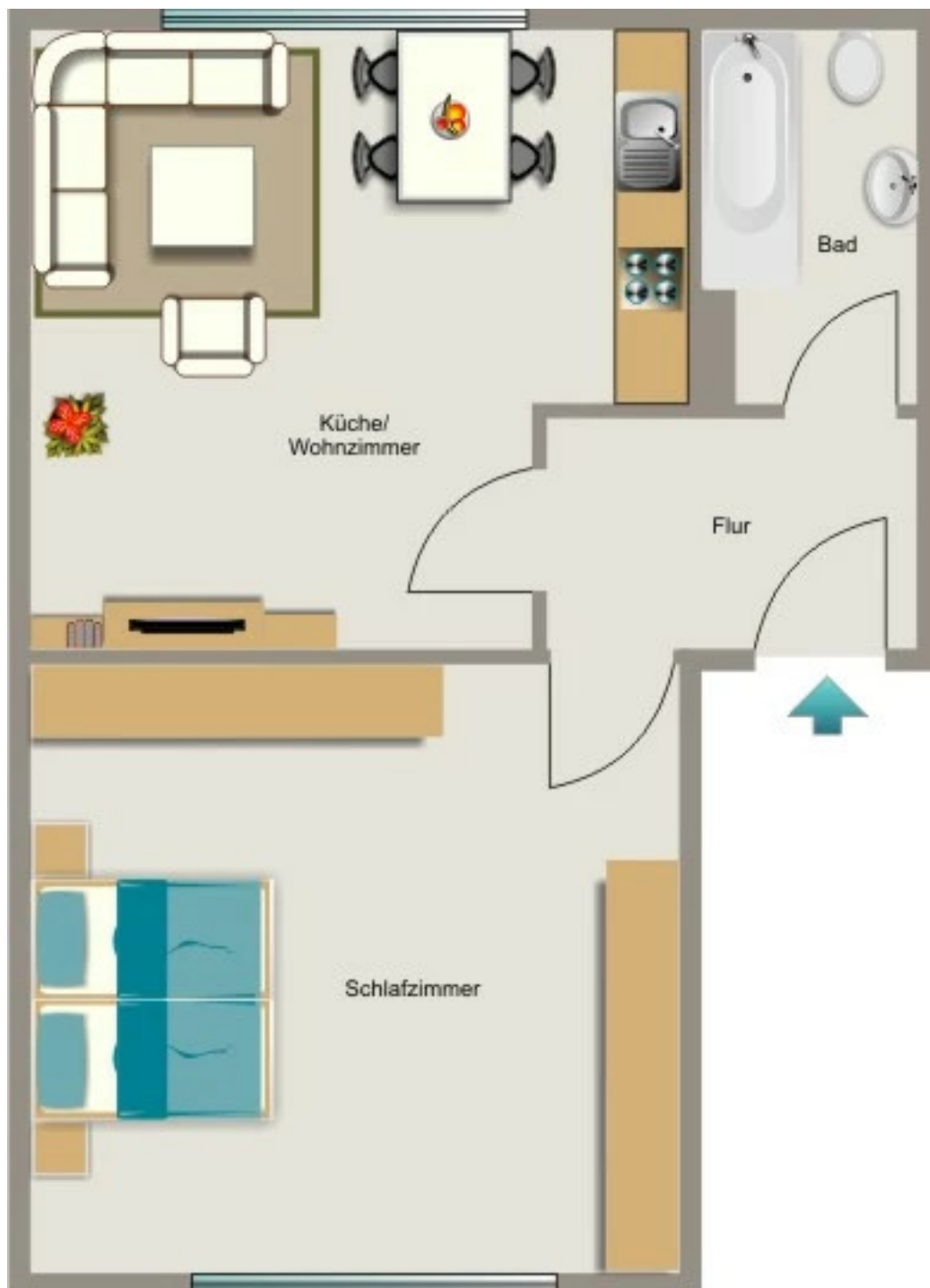


Küche / Essen (Bsp.)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kolpingplatz	160 m
Babalena	400 m
Pizzeria La Perla & Food Service	459 m
Malzers Backstube	630 m
Mietsauna24	636 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

R.O.N.A.X GmbH (RONAX GMBH)	491 m
Elmirox UG	503 m
GEFA - Fahrzeuglackiererei und Unfallschadenbeseitigung , Inhaber Gereon Fatz e.K.	521 m
Autoservice Karsten Harder	560 m
WM SE - WM Fahrzeugteile	742 m
... und 14 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung	369 m
Kindertagesstätte Hl. Geist II	371 m
Werner-von-Siemens-Schule	400 m
Familienzentrum Am Nordbad	531 m
Die Deutsche Talentschmiede	727 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	376 m
Deutsche Post Filiale 542	455 m
REWE Lenk Hiltrop	633 m
DHL Paketshop Vogel	812 m
ING-DiBa - ATM	816 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

BÄKO WEST eG	424 m
Sondermann Bäckerei	446 m
Ali mini markt	471 m
Shil Markt	476 m
Malzers Backstube	630 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

AirMed PLUS GmbH	473 m
Dr. med. Sabine Lorenz - Fachärztin für Allgemeinmedizin	705 m
Rosenberg-Apotheke	725 m
Praxis Dr. Mobascher	728 m
Dr. med. Kuroschi & Nadine Mobascher	729 m
... und 12 weitere	