VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

3-Zimmer-Wohnung in Bochum Hiltrop

IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Kolpingplatz 63
44805 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	472,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	611,00 €
Kaution	1.416 €
Expose-Nr.	4219-6-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4219-6-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Es gibt eine gute Anbindung an den ÖPNV sowie eine gute Anbindung an die A43 und A40.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Kolpingplatz

Küche

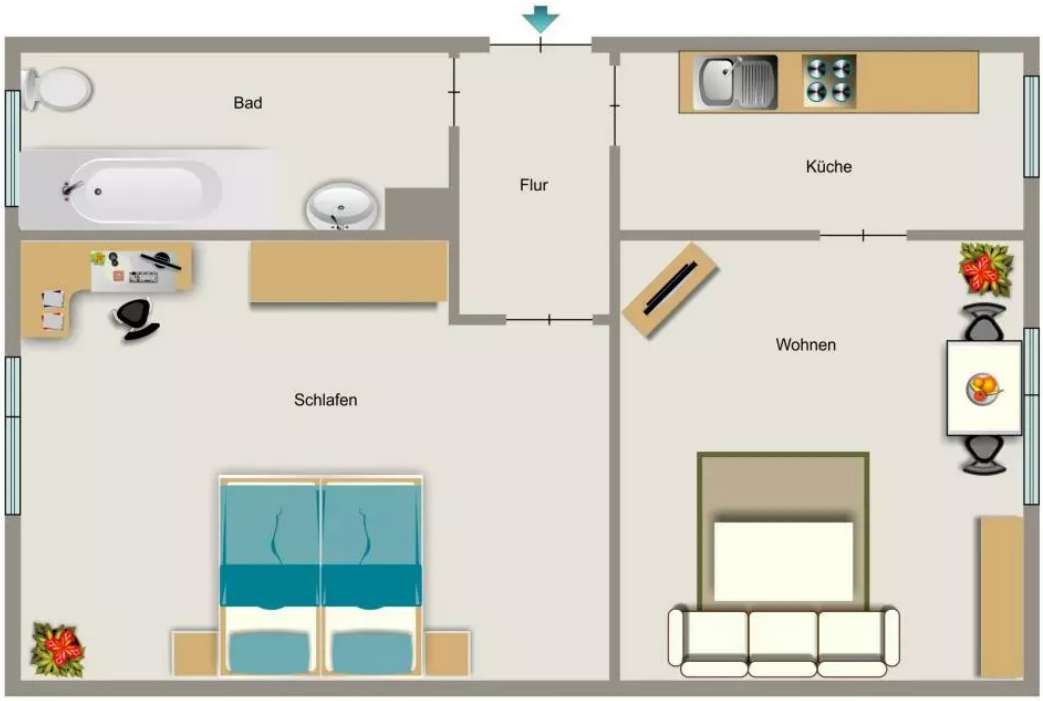
Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kolpingplatz	73 m
Yoga mit Karolina	338 m
Babalena	355 m
Pizzeria La Perla & Food Service	483 m
Malzers Backstube	598 m

... und 24 weitere

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	364 m
Deutsche Post Filiale 542	478 m
REWE Lenk Hiltrop	602 m
Aral	753 m
ING-DiBa - ATM	753 m

... und 3 weitere

Bildung

Werner-von-Siemens-Schule	440 m
Städtische Kindertageseinrichtung	441 m
Familienzentrum Am Nordbad	501 m
Frauenlobschule Städt.Gemeinschaftsgrundschule	772 m
Frauenlobschule Städt.Gemeinschaftsgrundschule	772 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

GEFA - Fahrzeuglackiererei und Unfallschadenbeseitigung , Inhaber Gereon Fatz e.K.	442 m
Autoservice Karsten Harder	470 m
Elmirox UG	589 m
Aral. Alles Super.	745 m
MAN Truck & Bus Service Bochum	750 m

... und 15 weitere

Einkaufen

Sondermann Bäckerei	469 m
Haidar Food	497 m
BÄKO WEST eG	515 m
Magnet Minimarkt Bochum	520 m
Malzers Backstube	598 m

... und 12 weitere

Gesundheit und Soziales

altenzentrum rosenberg	549 m
Dr. med. Sabine Lorenz - Fachärztin für Allgemeinmedizin	742 m
Praxis Dr. Mobascher	763 m
Rosenberg-Apotheke	763 m
Dr. med. Kurosch & Nadine Mobascher	768 m

... und 9 weitere