

3-Zimmer-Wohnung in Bochum Hiltrop



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Kolpingplatz 63

44805 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 49 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 447,00 €

+ Nebenkosten 142,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 589,00 €

Kaution 1.341 €

Expose-Nr. 4219-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCREIBUNG

Die 2,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Nachbarn in Bochum-Hiltrop.

Der Kolpingplatz liegt unweit des Castroper Hellwegs. Dieser bildet die Nord-/Südachse im Bochumer Norden. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 308/18 in ca. 50 Metern
- nur zwei Haltestellen bis zum Gewerbegebiet Harpener Feld (Einkaufen/Sport/Kfz/uvvm.)
- Autobahnen 43/40 in ca. 600 Metern
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4219-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Castroper Hellweg bildet die Nord-/Südachse im Bochumer Norden. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 308/18 in ca. 50 Metern
- nur zwei Haltestellen bis zum Gewerbegebiet Harpener Feld (Einkaufen/Sport/Kfz/uvvm.)
- Autobahnen 43/40 in ca. 600 Metern
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Gut aufgeteilte Wohnung im 1. Obergeschoss:

- neue Heizkörper
- Badezimmer mit Fenster und Wanne.
- Decken Raufaser tapeziert und fertig gestrichen
- Wände untapeziert mit Makulaturweiß
- separater Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

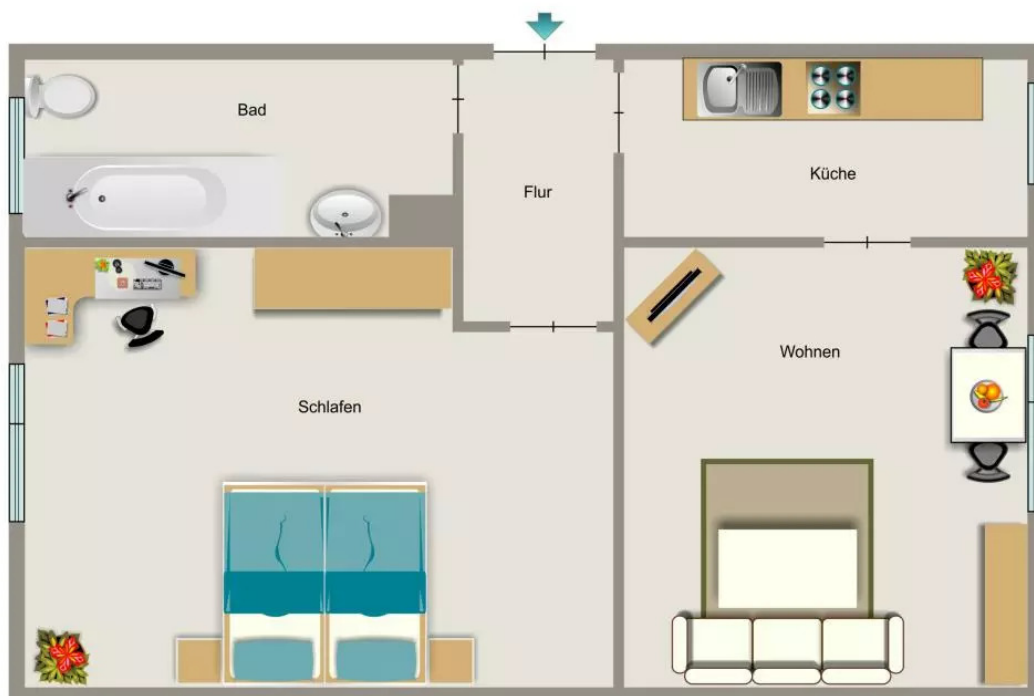


Kolpingplatz



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kolpingplatz	73 m
Yoga mit Karolina	338 m
Babalena	360 m
Pizzeria La Perla & Food Service	483 m
Malzers Backstube	598 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

altenzentrum rosenberg	724 m
Dr. med. Sabine Lorenz - Fachärztin für Allgemeinmedizin	742 m
Praxis Dr. Mobascher	763 m
Rosenberg-Apotheke	763 m
Dr. med. Kurosch & Nadine Mobascher	768 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	364 m
Deutsche Post Filiale 542	478 m
REWE Lenk Hiltrop	602 m
ING-DiBa - ATM	753 m
Aral	753 m
... und 3 weitere	

Bildung

Werner-von-Siemens-Schule	440 m
Städtische Kindertageseinrichtung	441 m
Familienzentrum Am Nordbad	501 m
Frauenlob Städt.Gemeinschaftsgrundschule	772 m
Frauenlob Städt.Gemeinschaftsgrundschule	772 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

GEFA - Fahrzeuglackiererei und Unfallschadenbeseitigung , Inhaber Gereon Fatz e.K.	442 m
Autoservice Karsten Harder	470 m
ElmiroX UG	589 m
Aral. Alles Super.	745 m
MAN Truck & Bus Service Bochum	750 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Sondermann Bäckerei	469 m
Haidar Food	497 m
BÄKO WEST eG	515 m
Malzers Backstube	598 m
REWE Lenk Hiltrop	602 m
... und 11 weitere	