

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209/380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Riemerskamp 2
59065 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m ²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	633,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	896,00 €
Kaution	1.899 €
Expose-Nr.	422-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Freundliches Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in Hamm-Norden an der Grenze zu Heessen.

Alle Wohnungen sind mit einem Balkon ausgestattet

PKW - Stellplätze sind vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „422-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung liegt nördlich der Innenstadt von Hamm. Kanal und Lippe laden in wenigen Minuten zu ausgiebigen Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Die Innenstadt und das AlleeCenter sind nur fünf Autominuten entfernt. Inhabergeführte achgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten, sowie Cafes, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Die ÖPNV-Haltestelle Schlagenkamp ist fünf Minuten entfernt. Die Buslinie 9 verbindet alle 30 Min. den Hauptbahnhof von Hamm mit Bockum. Die ÖPNV-Haltestelle Karlsplatz liegt sechs Gehminuten südlich. Die Buslinien 2 und 4 verbinden alle 30 Min. den Hauptbahnhof von Hamm mit dem Stadtteil Bockum-Hövel. Vom Hauptbahnhof erreicht man Nah- und Fernziele mit der Bahn.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen oder Werne-Stockum) sind es ca. 15-20 Min.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- Modernes Badezimmer mit hellen Wandfliesen und Badewanne
- Heller Fliesenspiegel in der Küche
- Balkon
- PVC-Boden
- Zentralheizung Gas
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht hinten



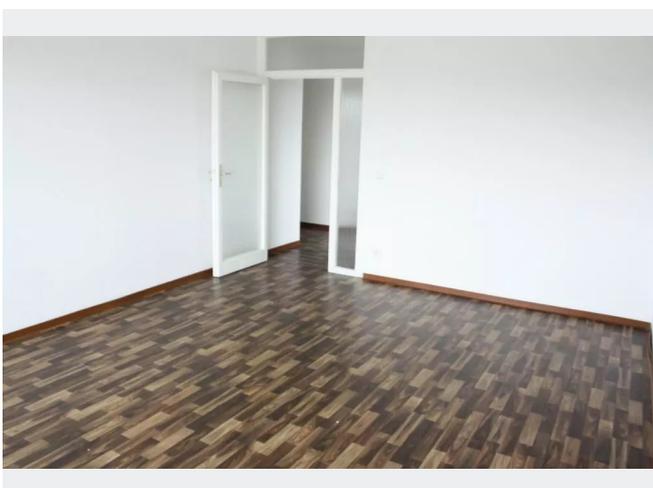
Objektansicht Eingang



Spielplatz im Innenhof



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Küche



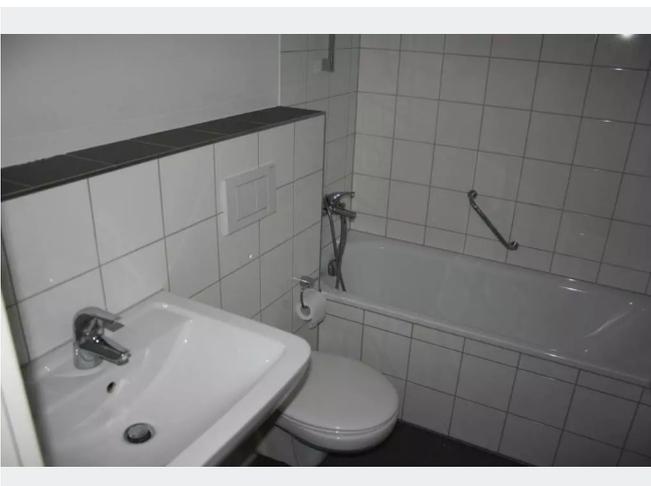
Schlafzimmer



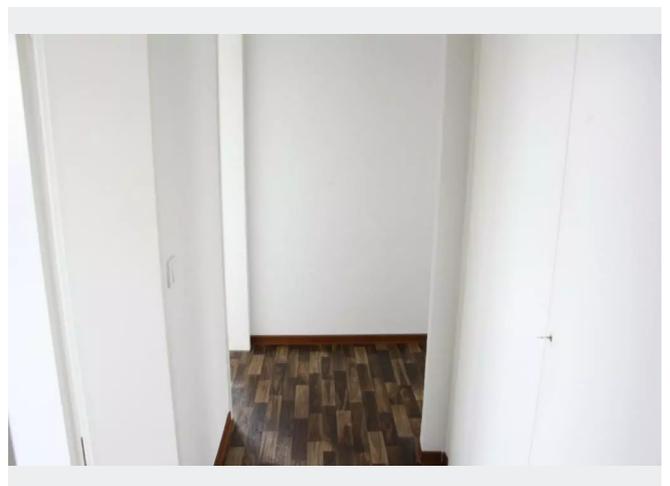
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sefam Grill	77 m
B	109 m
Bella Pizza	162 m
Oriënt Loungé	192 m
Haus Erlemann	194 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Hamm Bockumer Weg	795 m
Deutsche Post Filiale 635	953 m
Euronet ATM	969 m

Einkaufen

Lidl	84 m
Mix Markt	403 m
PENNY	774 m
Fressnapf Hamm Norden	839 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co KG	909 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Martina Özyurt Prodologische Praxis	106 m
Kai Kiesewalter	194 m
Herr Dr. Veit B. Thamm	557 m
Frau Dr. med. Annemarie Bintig-Liebrenz	675 m
Hausarztpraxis Hamm - Praxis Dres. med. Latia	679 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

WN Autoglas Service GmbH	166 m
Karadag Reifen-Zentrum	313 m
Franks Reifenhandel	315 m
Avis Autovermietung Hamm	323 m
Budget Autovermietung - Hamm	331 m
... und 12 weitere	

Bildung

Hort Philipp Neri	169 m
Karlschule Hamm	193 m
Saz Kursu Hamm	223 m
Ludgerischule	367 m
Ludgerischule	367 m
... und 6 weitere	