

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Hamm Hamm-Norden



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Siethoff

Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28157

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Riemerskamp 2
59065 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	541,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmieter	769,00 €
Kautio	1.623 €
Expose-Nr.	422-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „422-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Siedlung liegt nördlich der Innenstadt von Hamm. Kanal und Lippe laden in wenigen Minuten zu ausgiebigen Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Die Innenstadt und das AlleeCenter sind nur fünf Autominuten entfernt. Inhabergeführte achgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten, sowie Cafes, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Die ÖPNV-Haltestelle Schlagenkamp ist fünf Minuten entfernt. Die Buslinie 9 verbindet alle 30 Min. den Hauptbahnhof von Hamm mit Bockum. Die ÖPNV-Haltestelle Karlsplatz liegt sechs Gehminuten südlich. Die Buslinien 2 und 4 verbinden alle 30 Min. den Hauptbahnhof von Hamm mit dem Stadtteil Bockum-Hövel. Vom Hauptbahnhof erreicht man Nah- und Fernziele mit der Bahn.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen oder Werne-Stockum) sind es ca. 15-20 Min.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

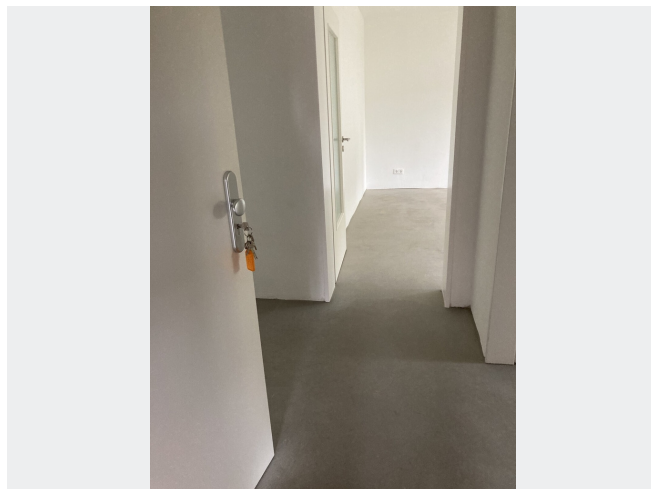
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

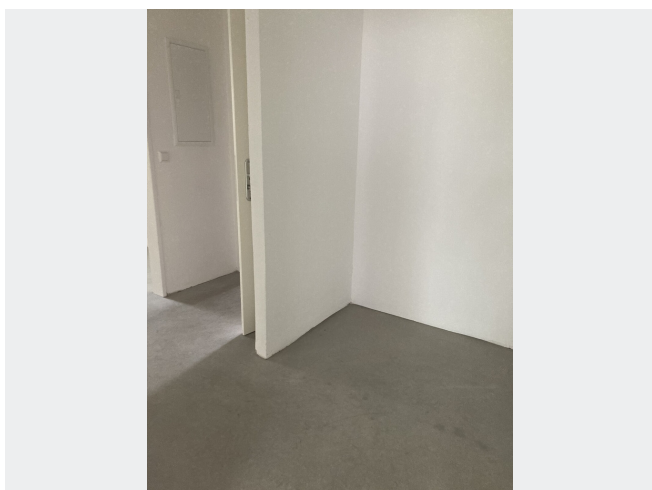
BILDER



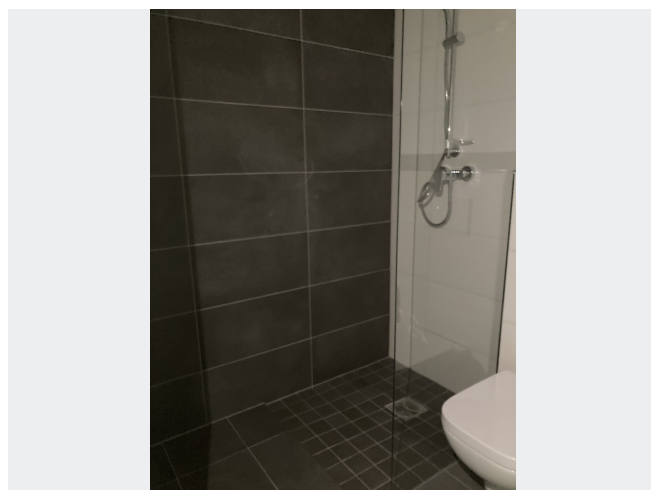
Objektansicht Eingang



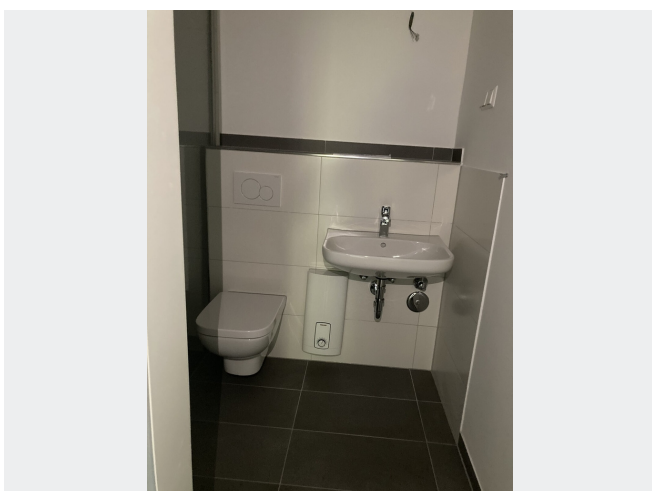
Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Küche

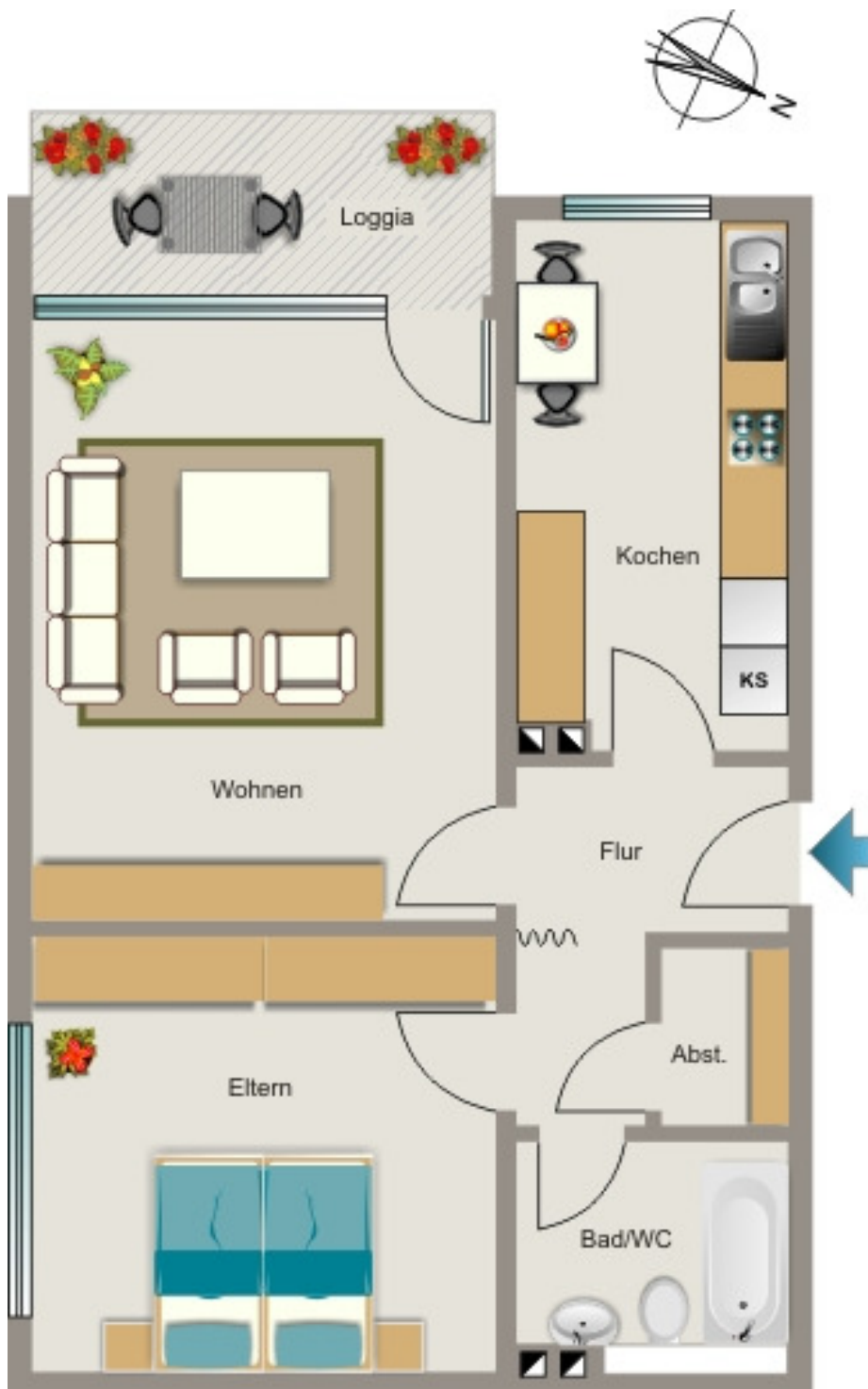


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sefam Grill	77 m
Multi Kebap Hamm	109 m
Smash LAB	165 m
Karlsplatz	471 m
Basic-Fit 24/7	578 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	795 m
Deutsche Post Filiale 635	953 m
Euronet ATM	969 m

Einkaufen

Lidl	84 m
Mix Markt	403 m
Sb - Bäckerei	723 m
PENNY	774 m
Fressnapf Hamm Norden	839 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Martina Özyurt Prodologische Praxis	106 m
Kai Kiesewalter	194 m
Herr Dr. Veit B. Thamm	557 m
Frau Dr. med. Annemarie Bintig-Liebrenz	675 m
Annette Feldhues Hamelmann Fachärztin f.	679 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

junited AUTOGLAS Hamm (Brüssow)	158 m
WN Autoglas Service GmbH	166 m
Karadag Reifen-Zentrum	313 m
Avis Autovermietung Hamm	331 m
Budget Autovermietung - Hamm	331 m
... und 10 weitere	

Bildung

Karlschule Hamm	193 m
Ludgerischule	367 m
Ludgerischule	367 m
Kindergarten St. Martin	424 m
Kindergarten Herz - Jesu	505 m
... und 2 weitere	