

## 3-Zimmer-Wohnung in Hamm Hamm-Norden



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andreas Häusler**  
Nordsternplatz 11  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 38011000

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Am Riemerskamp 10a  
59065 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	529,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	774,00 €
Kaution	1.587 €
Expose-Nr.	422-46-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Freundliches Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in Hamm-Norden an der Grenze zu Heessen.

Alle Wohnungen sind mit einem Balkon ausgestattet

PKW - Stellplätze sind vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „422-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Siedlung liegt nördlich der Innenstadt von Hamm. Kanal und Lippe laden in wenigen Minuten zu ausgiebigen Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Die Innenstadt und das AlleeCenter sind nur fünf Autominuten entfernt. Inhabergeführte achgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten, sowie Cafes, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Die ÖPNV-Haltestelle Schlagenkamp ist fünf Minuten entfernt. Die Buslinie 9 verbindet alle 30 Min. den Hauptbahnhof von Hamm mit Bockum. Die ÖPNV-Haltestelle Karlsplatz liegt sechs Gehminuten südlich. Die Buslinien 2 und 4 verbinden alle 30 Min. den Hauptbahnhof von Hamm mit dem Stadtteil Bockum-Hövel. Vom Hauptbahnhof erreicht man Nah- und Fernziele mit der Bahn.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen oder Werne-Stockum) sind es ca. 15-20 Min.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

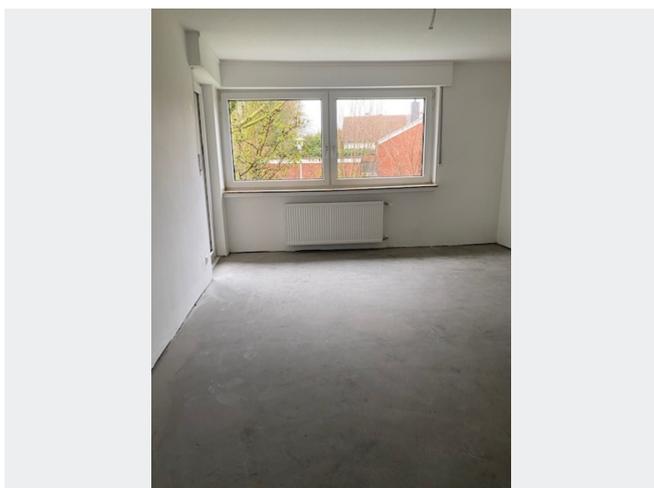
## BILDER



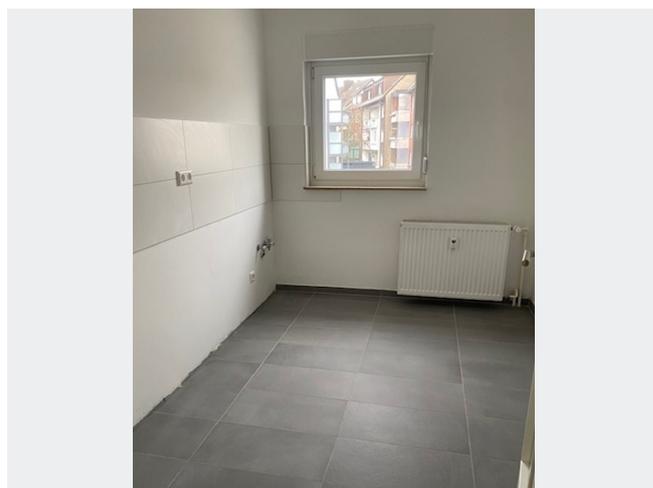
Objektansicht



Fassade hinten



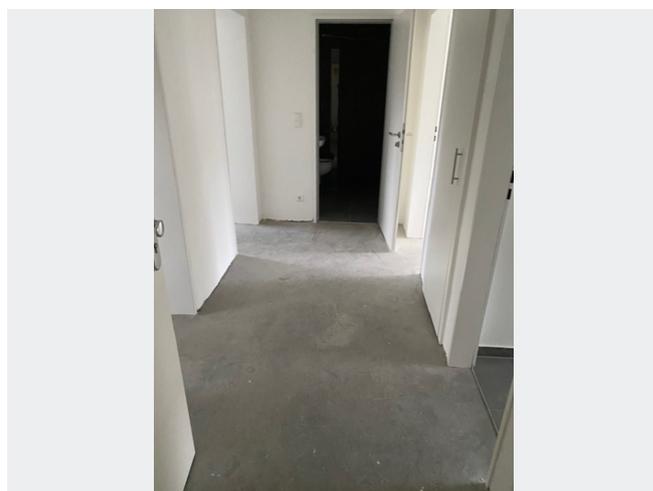
Wohnzimmer



Küche

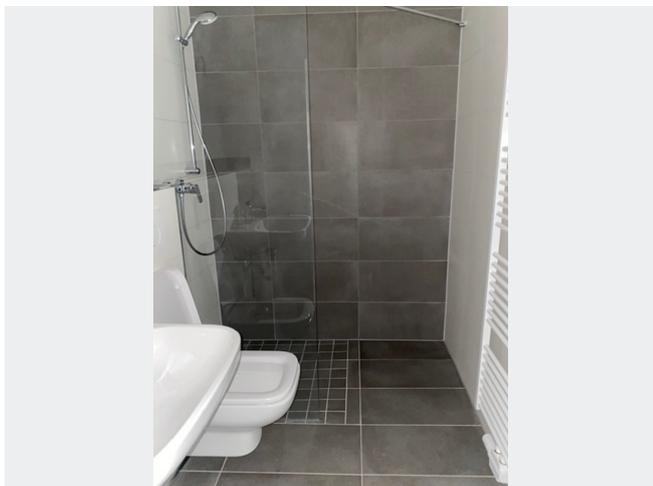


Kinderzimmer



Diele

## BILDER



Badezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

### JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000    VivawestWohnen    0151 72777077

\*VWCHAT    Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Sefam Grill	67 m
Bella Pizza	122 m
Oriënt Lounge	160 m
B	187 m
Karlsplatz	456 m
... und 10 weitere	

### Sonstiges

Geldautomat Volksbank Hamm Bockumer Weg	814 m
---	-------

### Gesundheit und Soziales

Martina Özyurt Prodologische Praxis	81 m
Kai Kiesewalter	262 m
Herr Dr. Veit B. Thamm	514 m
Annette Feldhues Hamelmann Fachärztin f.	637 m
Hausarztpraxis Hamm - Praxis Dres. med. Latia	637 m
... und 8 weitere	

### Bildung

Hort Philipp Neri	90 m
Karlschule Hamm	116 m
Saz Kursu Hamm	294 m
Kindergarten	377 m
Ludgerischule	402 m
... und 6 weitere	

### Einkaufen

Lidl	95 m
Mix Markt	441 m
PENNY	794 m
Fressnapf Hamm Norden	859 m
Netto Marken-Discount	897 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Franks Reifenhandel	242 m
WN Autoglas Service GmbH	243 m
Karadag Reifen-Zentrum	271 m
Avis Autovermietung Hamm	273 m
Budget Autovermietung - Hamm	275 m
... und 11 weitere	