

# Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Hamm Hamm-Norden für Sie!



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Nicole Siethoff**

Fäustelstr. 11  
59229 Ahlen  
Telefon: 02382 981828157

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Am Riemerskamp 2  
59065 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	748,00 €
Kaution	1.590 €
Expose-Nr.	422-8-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Freundliches Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in Hamm-Norden an der Grenze zu Heessen.

Alle Wohnungen sind mit einem Balkon ausgestattet

PKW - Stellplätze sind vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „422-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Siedlung liegt nördlich der Innenstadt von Hamm. Kanal und Lippe laden in wenigen Minuten zu ausgiebigen Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Die Innenstadt und das AlleeCenter sind nur fünf Autominuten entfernt. Inhaber geführte Geschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten, sowie Cafés, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Die ÖPNV-Haltestelle Schlagenkamp ist fünf Minuten entfernt. Die Buslinie 9 verbindet alle 30 Min. den Hauptbahnhof von Hamm mit Bockum. Die ÖPNV-Haltestelle Karlsplatz liegt sechs Gehminuten südlich. Die Buslinien 2 und 4 verbinden alle 30 Min. den Hauptbahnhof von Hamm mit dem Stadtteil Bockum-Hövel. Vom Hauptbahnhof erreicht man Nah- und Fernziele mit der Bahn.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen oder Werne-Stockum) sind es ca. 15-20 Min.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

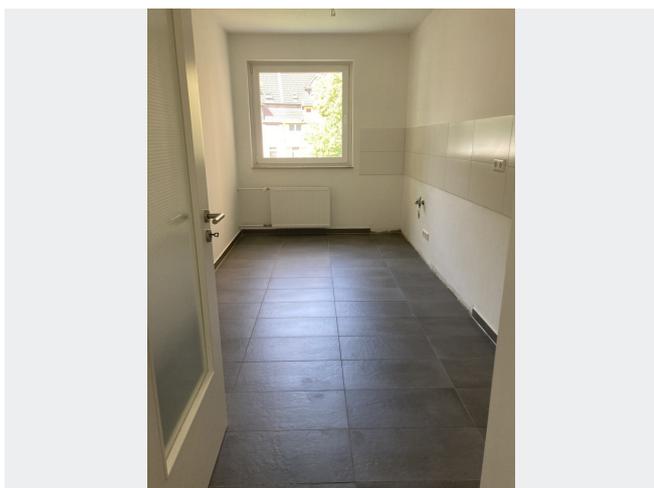
## BILDER



Hausansicht vorne



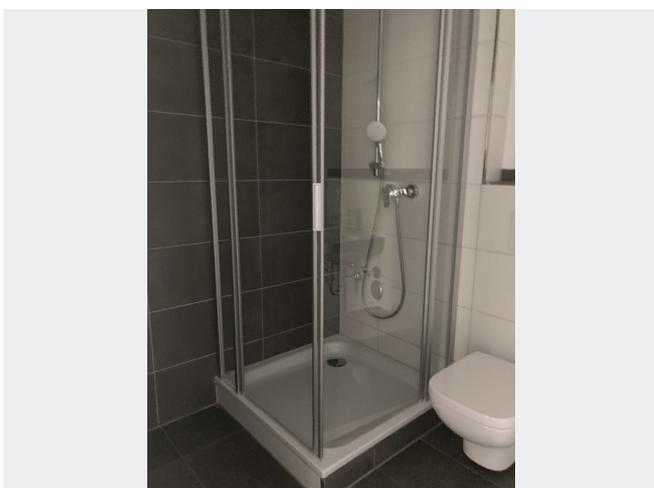
Spielplatz im Innenhof



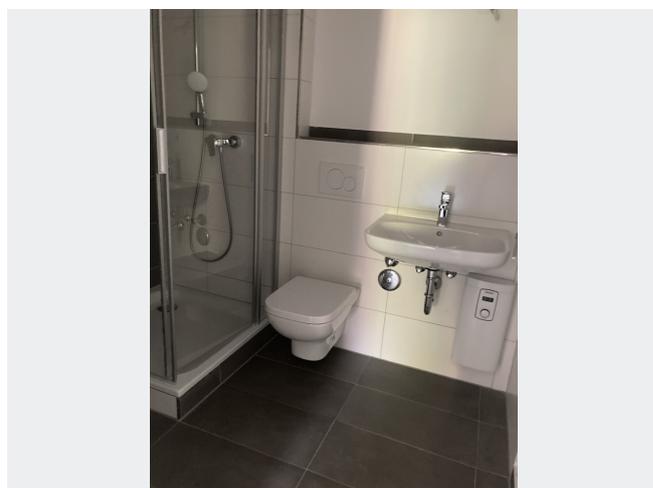
Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer

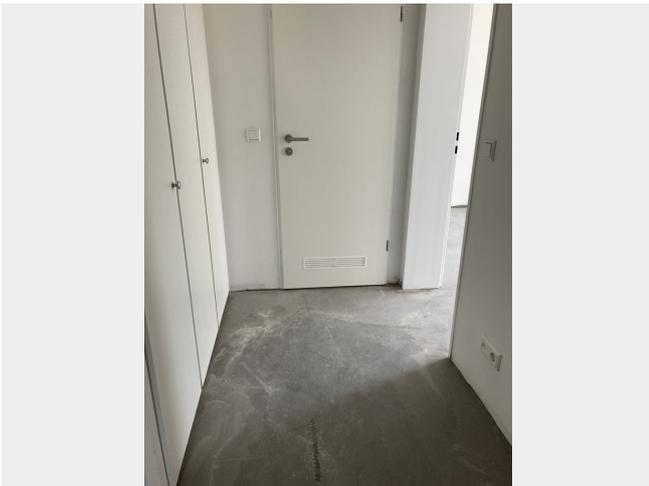
## BILDER



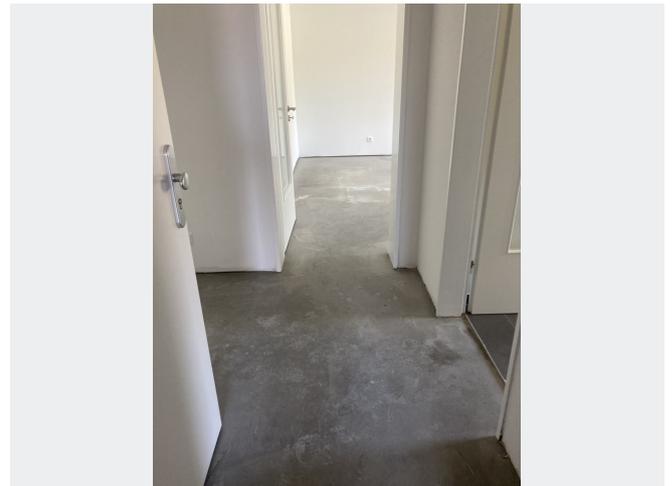
Schlafzimmer



Balkon



Flur

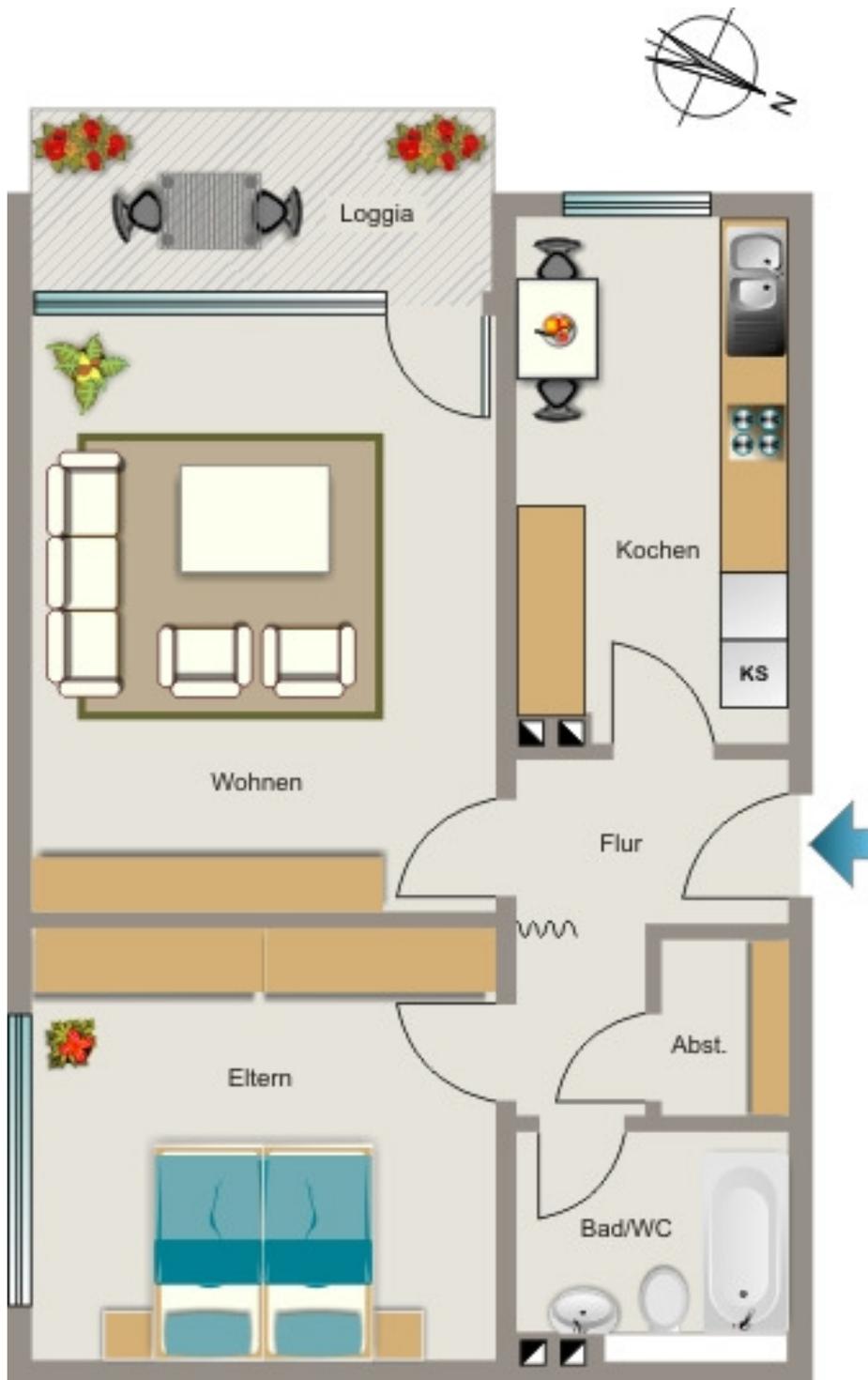


Flur

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed. Contact information includes a phone number (0209 380-11000), a WhatsApp icon, "VivawestWohnen", a Telegram icon, "0151 72777077", a Messenger icon, "VWCHAT", and a chatbot icon, "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Sefam Grill	77 m
Multi Kebap Hamm	109 m
Bella Pizza	162 m
Lungo Lounge	192 m
Karlsplatz	471 m
... und 9 weitere	

### Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	795 m
Deutsche Post Filiale 635	953 m
Euronet ATM	969 m

### Einkaufen

Lidl	84 m
Mix Markt	403 m
Sb - Bäckerei	723 m
PENNY	774 m
Fressnapf Hamm Norden	839 m
... und 6 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Martina Özyurt Prodologische Praxis	106 m
Kai Kiesewalter	194 m
Herr Dr. Veit B. Thamm	557 m
Frau Dr. med. Annemarie Bintig-Liebrenz	675 m
Hausarztpraxis Hamm - Praxis Dres. med. Latia	679 m
... und 9 weitere	

### Auto und Verkehr

junited AUTOGLAS Hamm (Brüssow)	158 m
WN Autoglas Service GmbH	166 m
Karadag Reifen-Zentrum	313 m
Franks Reifenhandel	315 m
Avis Autovermietung Hamm	323 m
... und 13 weitere	

### Bildung

Karlschule Hamm	193 m
Saz Kursu Hamm	223 m
Ludgerischule	367 m
Ludgerischule	367 m
Kindergarten St. Martin	424 m
... und 3 weitere	