

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hordeler Straße 10

44809 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 491,00 €

+ Nebenkosten 148,00 €

inkl. Heizkosten 71,00 €

Gesamtmiete 710,00 €

Kaution 1.473 €

Expose-Nr. 4233-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegte Wohnung in einem Mehrfamilienhaus Bochum Hofstede.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4233-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Duschbad
- offene Wohnküche
- alle Decken Raufaser weiß
- 2 x Kellerraum

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapeten an die neuen Mieter übergeben.

LAGE

Das Einkaufszentrum Hannibal ist nur ca. 400 Meter entfernt, hier haben sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Die Bochumer Innenstadt ist mit der Straßenbahnlinie 306 in ca. 12 Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



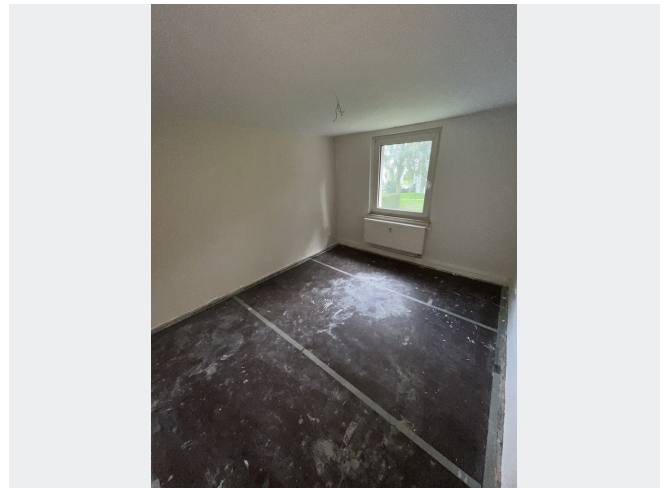
Außenansicht



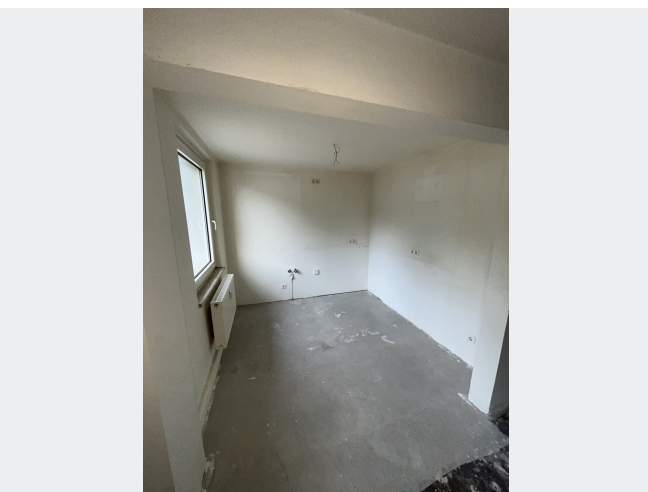
Wohnzimmer



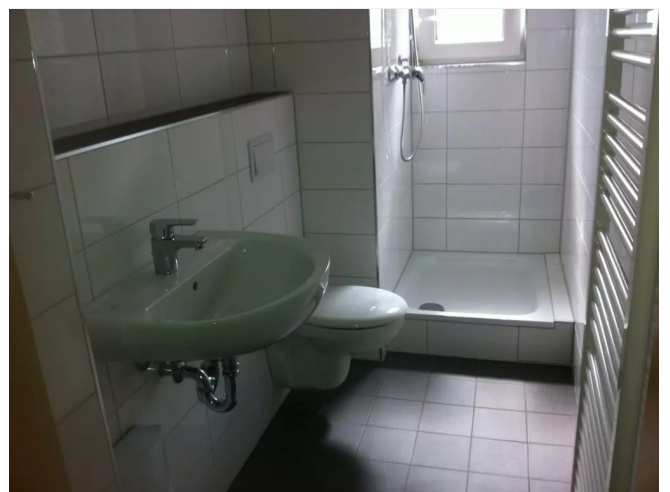
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Gabriela Janecka	72 m
Herr Dr. (YU) Gavra Teodorovic	72 m
Flora-Apotheke	83 m
Doctors office Gisa Simon	87 m
AMZ Bochum GmbH & Co. KG	87 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	298 m
JET	421 m
Bakery Brinker GmbH	437 m
ALDI Nord	442 m
Glopex J. Antkowiak e.K. Zierfischfutter	472 m
... und 8 weitere	

Bildung

AWO Kindertagesstätte	116 m
Schulverbund GGS Hofstede	172 m
Schulverbund GGS Hofstede	172 m
Kindergarten St.Nikolaus v. Flüe	200 m
Städtischer Kindergarten und Hort	955 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	189 m
Briefkasten	223 m
Sparkasse Bochum - ATM	411 m
Deutsche Post Filiale 564	522 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yabos Pizza	242 m
star Tankstelle	298 m
SUNPOINT Solarium	333 m
Zugang zur Königsbergerstraße	397 m
Imbiss im Hannibal Center	404 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Sariman	284 m
star Tankstelle	298 m
star Tankstelle	298 m
pitstop.de Bochum	378 m
Prim Wash SB-Waschboxen	392 m
... und 21 weitere	