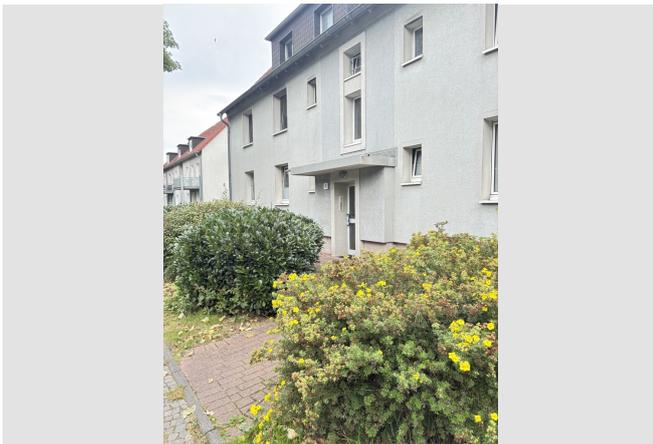


## 3-Zimmer-Wohnung in Bochum Hofstede



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Tobias Francis**  
Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325912722010

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Keller

### IHR OBJEKT

Hordeler Straße 12  
44809 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	399,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmieta	634,00 €
Kautio	1.197 €
Expose-Nr.	4233-34-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegte Etagenwohnung in zentraler Lage in Bochum Hofstede.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4233-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Einkaufszentrum Hannibal ist nur ca. 500 Meter entfernt, hier haben sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Die Bochumer Innenstadt ist mit der Straßenbahnlinie 306 in ca. 10 Minuten zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wannenbad mit Fenster
- neue weiße Innentüren und Türzargen
- Wasch -und Mieterkeller vorhanden

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge an die neuen Mieter übergeben.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

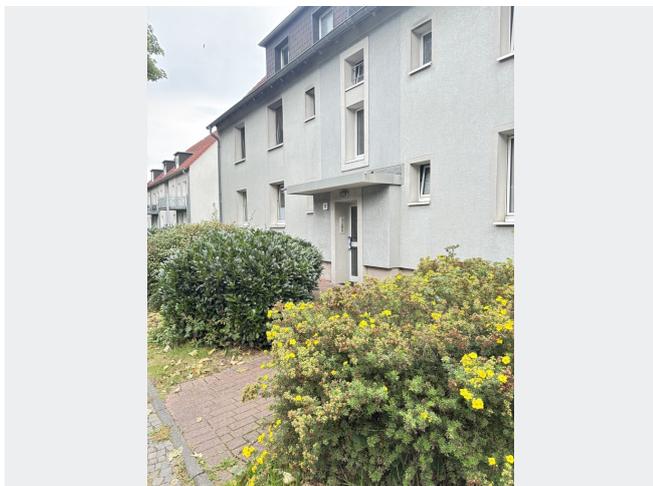
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

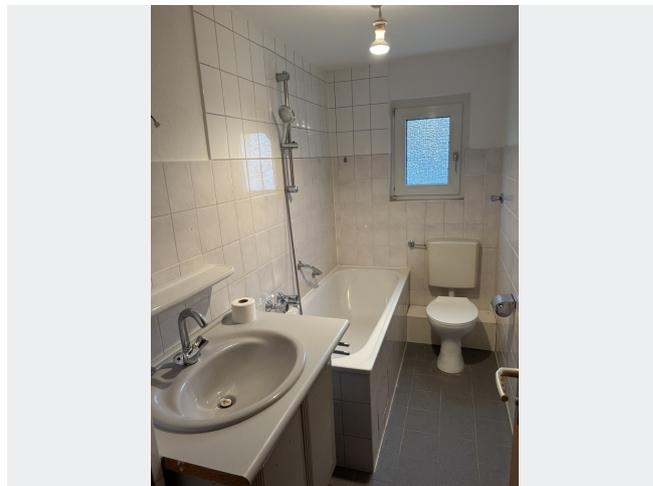
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

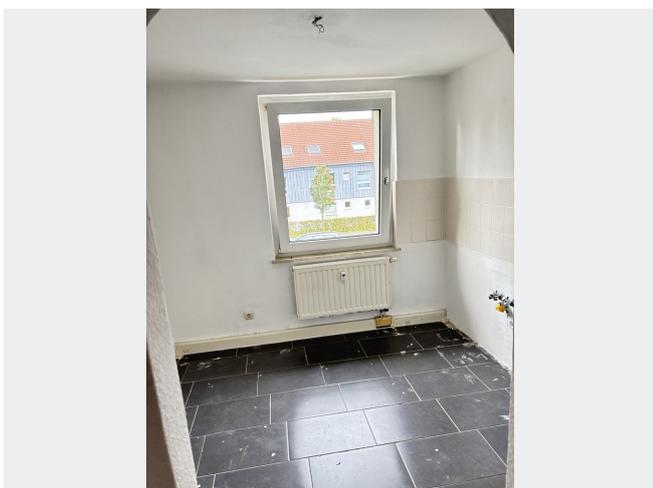
## BILDER



Außenansicht



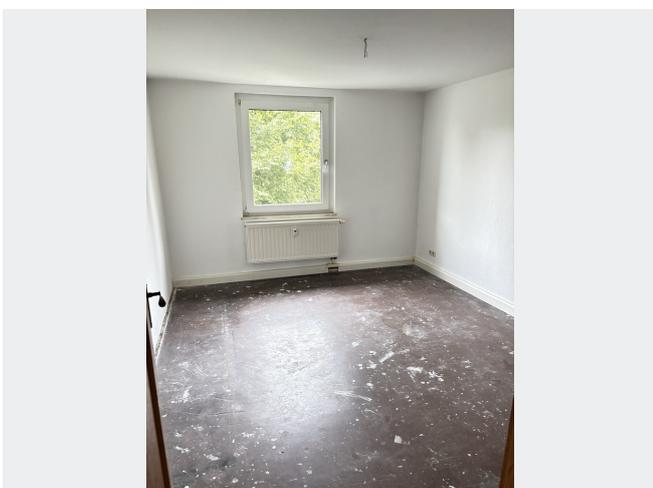
Badezimmer



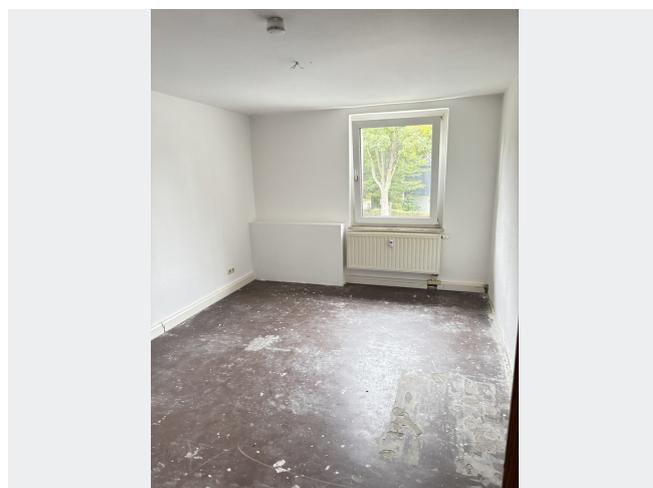
Küche



Kinderzimmer/Homeoffice



Schlafzimmer



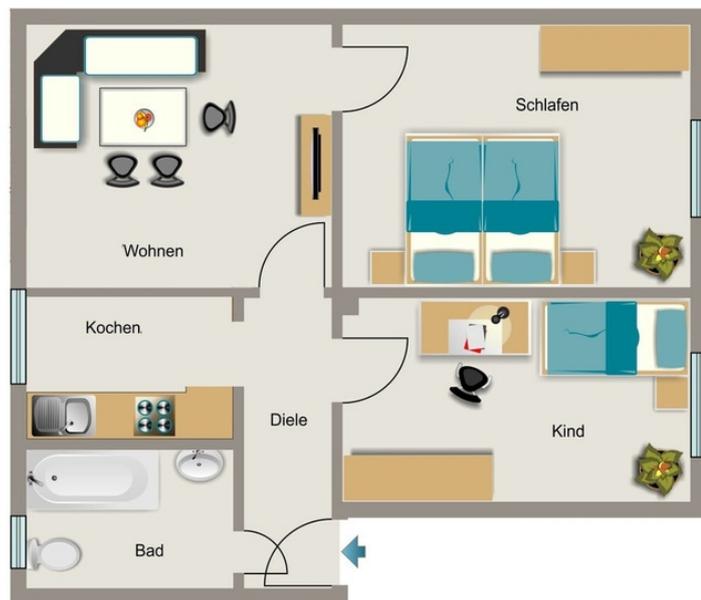
Wohnzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. (YU) Gavra Teodorovic	99 m
Gabriela Janecka	99 m
Flora-Apotheke	109 m
Doctors office Gisa Simon	114 m
AMZ Bochum GmbH & Co. KG	114 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

star Tankstelle	326 m
JET	410 m
Bakery Brinker GmbH	415 m
MEGAZOO Bochum	468 m
WelkeGruppe GmbH	474 m
... und 7 weitere	

### Bildung

AWO Kindertagesstätte	134 m
Schulverbund GGS Hofstede	201 m
Schulverbund GGS Hofstede	201 m
Kindergarten St.Nikolaus v. Flüe	232 m
Städtischer Kindergarten und Hort	950 m
... und 2 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	216 m
Sparkasse Bochum - ATM	410 m
Deutsche Post Filiale 564	519 m

### Auto und Verkehr

Bochum Hordeler Str.	223 m
Bochum Hordeler Str.	259 m
star Tankstelle	326 m
star Tankstelle	326 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Sariman	333 m
... und 25 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr Punjabi®	274 m
star Tankstelle	326 m
Imbiss im Hannibal Center	397 m
JET	410 m
AnSushi Bochum	413 m
... und 30 weitere	