

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dorstener Straße 344
44809 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	476,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	698,00 €
Kaution	1.428 €
Expose-Nr.	4235-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage in Bochum-Hofstede

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4235-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Beliebte Wohnlage in Bochum-Hostede. Das Einkaufszentrum Hanibal ist nur wenige Gehminuten entfernt. Eine Straßenbahnhaltestelle liegt direkt vor der Haustür.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



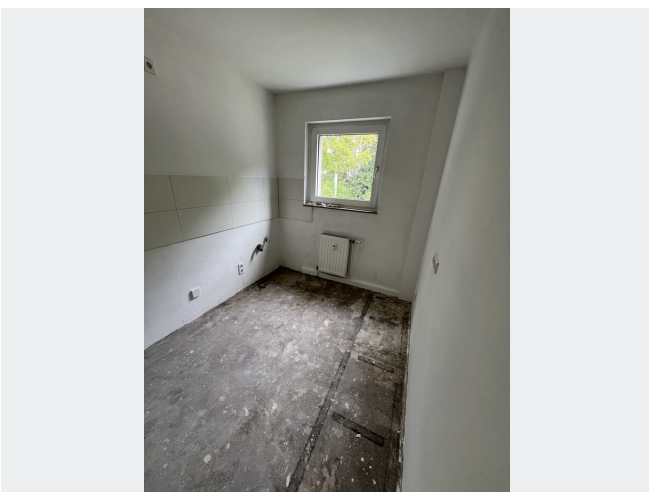
Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	63 m
Sparkasse Bochum - ATM	561 m
Deutsche Post Filiale 564	674 m
Deutsche Post Filiale 544	947 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

star Tankstelle	101 m
AnSushi Bochum	159 m
Mr Punjabi®	247 m
Lily-China Massage	263 m
Bezirkssportanlage Nord-West	349 m
... und 31 weitere	

Bildung

Kindergarten St.Nikolaus v. Flüe	66 m
AWO Kindertagesstätte	164 m
Schulverbund GGS Hofstede	220 m
Schulverbund GGS Hofstede	220 m
Gesamtschule Bochum-Mitte	964 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Sonntag Bochum	91 m
Doctors office Gisa Simon	155 m
AMZ Bochum GmbH & Co. KG	155 m
Flora-Apotheke	160 m
Herr Dr. (YU) Gavra Teodorovic	169 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	101 m
star Tankstelle	101 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Sariman	118 m
pitstop.de Bochum	564 m
B&S Gas	581 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	101 m
Glopex J. Antkowiak e.K. Zierfischfutter	309 m
ALDI Nord	557 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	563 m
Lidl	603 m
... und 9 weitere	