

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Christopher Brauckmann**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Poststraße 191A

44809 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 68 m<sup>2</sup>

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 593,00 €

+ Nebenkosten 174,00 €

inkl. Heizkosten 89,00 €

Gesamtmiete 856,00 €

Kaution 1.779 €

Expose-Nr. 4235-21-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegte Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon in Bochum-Hofstede.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4235-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Einkaufszentrum Hannibal befindet sich in ca. 500 Meter Entfernung, hier haben sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Die Bochumer Innenstadt ist mit der Straßenbahnlinie 306 in ca.10 Minuten zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- großes Wohnzimmer
- Balkon

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

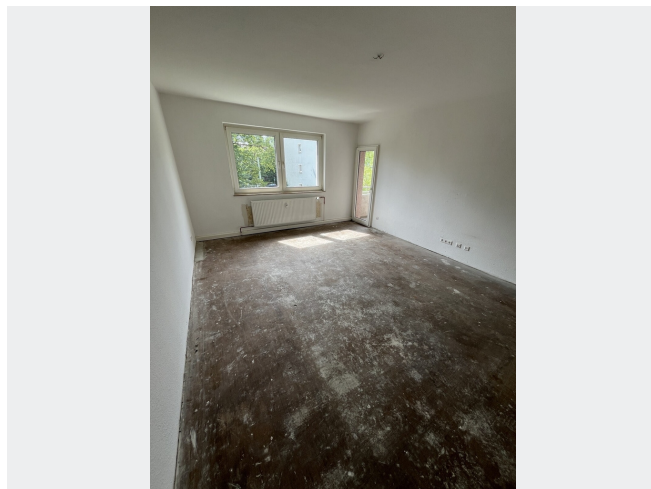
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



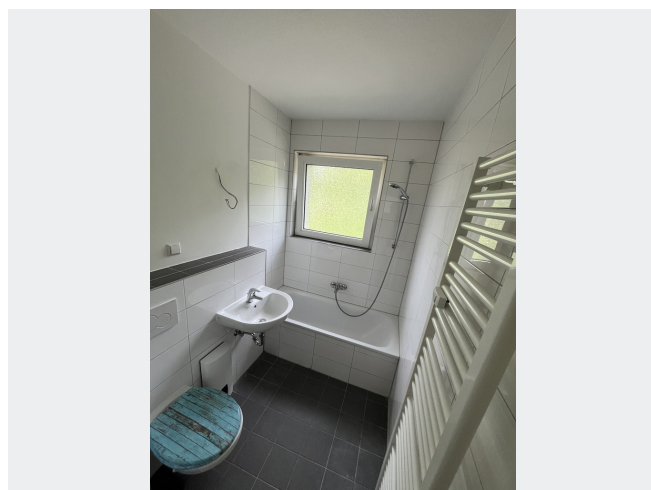
Poststr. 191A



Wohnzimmer



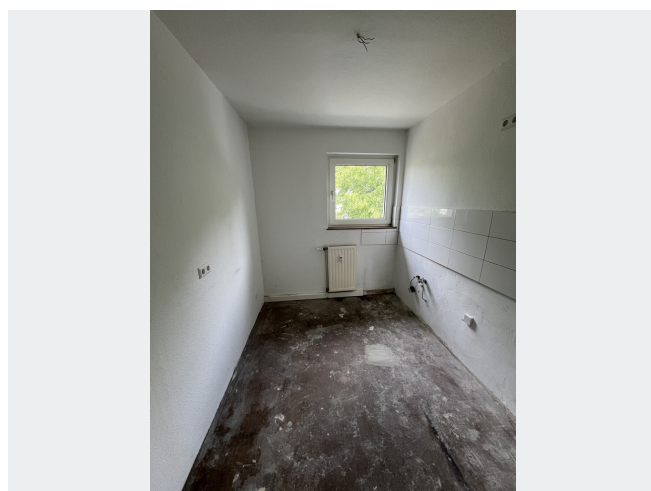
Kinderzimmer



Bad

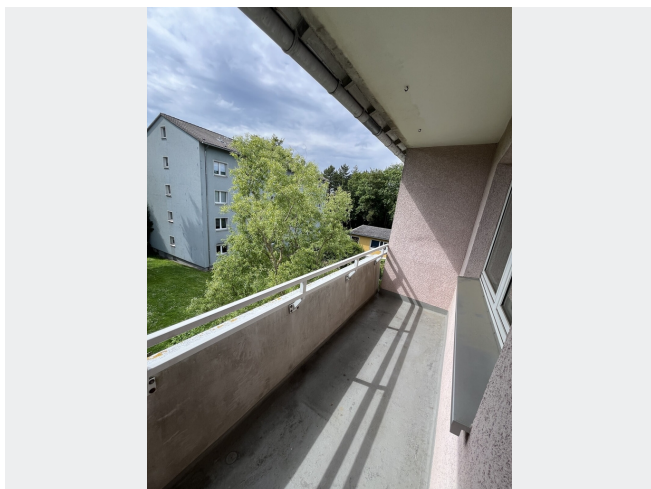


Schlafzimmer



Küche

## BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Sariman	55 m
star Tankstelle	115 m
star Tankstelle	115 m
pitstop.de Bochum	579 m
B&S Gas	596 m
... und 16 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Sonntag Bochum	134 m
Doctors office Gisa Simon	194 m
AMZ Bochum GmbH & Co. KG	194 m
Flora-Apotheke	199 m
Gabriela Janecka	207 m
... und 11 weitere	

### Bildung

Kindergarten St.Nikolaus v. Flüe	78 m
AWO Kindertagesstätte	207 m
Schulverbund GGS Hofstede	274 m
Schulverbund GGS Hofstede	274 m
Gesamtschule Bochum-Mitte	946 m

### Sonstiges

Briefkasten	92 m
Sparkasse Bochum - ATM	108 m
Sparkasse Bochum - ATM	568 m
Deutsche Post Filiale 564	680 m
Deutsche Post Filiale 544	928 m

### Einkaufen

star Tankstelle	115 m
Glopex J. Antkowiak e.K. Zierfischfutter	267 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	541 m
Lidl	566 m
ALDI Nord	589 m
... und 9 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

star Tankstelle	115 m
AnSushi Bochum	148 m
Lily-China Massage	246 m
Zugang zur Königsbergerstraße	266 m
Yabos Pizza	275 m
... und 33 weitere	