

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26053

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Poststraße 191B
44809 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	574,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	835,00 €
Kaution	1.722 €
Expose-Nr.	4235-28-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt fünf Nachbarn.

Ausgestattet mit Balkonen und voll unterkellert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4235-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Einkaufszentrum Hannibal befindet sich in ca. 500 Meter Entfernung, hier haben sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Die Bochumer Innenstadt ist mit der Straßenbahlinie 306 in ca.10 Minuten zu erreichen.

WOHNUNGSausstattung

Neuvermietung einer praktisch geschnittenen 3,5 Zimmerwohnung nach Wohnungsmodernisierung:

- Gegensprechanlage
- modern saniertes Badezimmer mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenstellplatz
- Balkon
- neue Türen und Zargen in weiß
- separate Kellerräume zur Wohnung
- neue Heizkörper
- neue Elektroinstallation
- Decken Raufaser tapeziert und fertig gestrichen

Die Wohnung wird ohne Tapeten und Bodenbeläge (außer Badezimmer) an die neuen Mieter übergeben

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

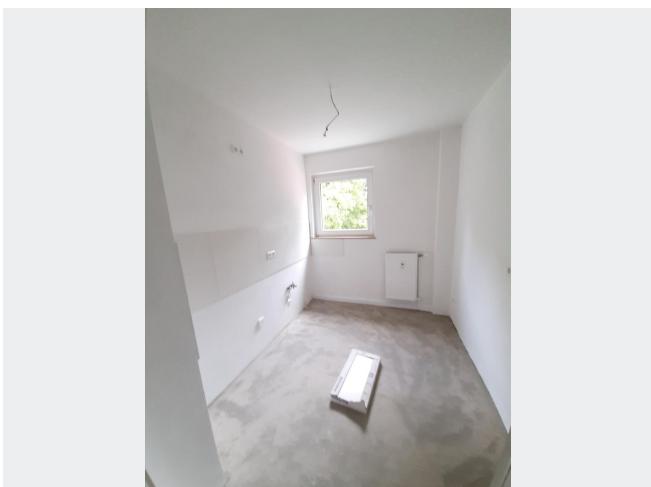
BILDER



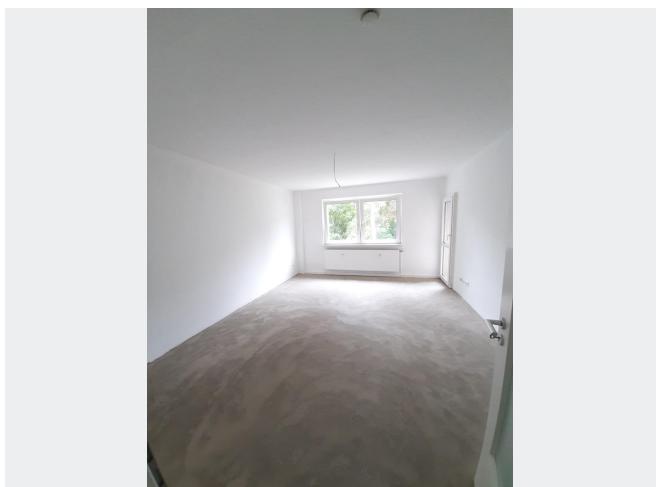
Außenansicht



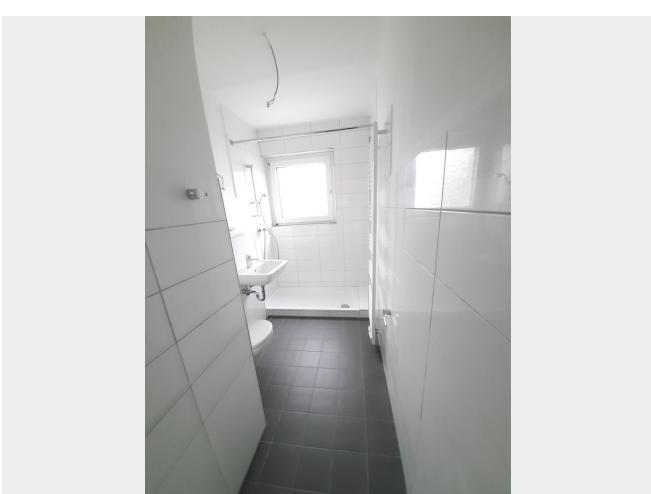
Schlafzimmer (Beispiel)



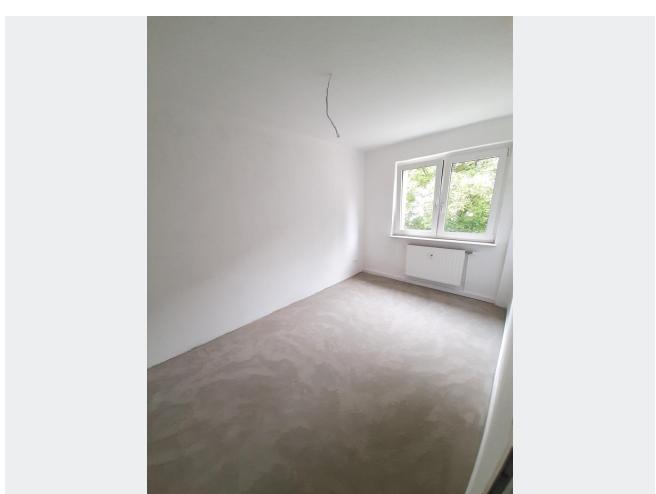
Küche (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten St.Nikolaus v. Flüe	95 m
AWO Kindertagesstätte	219 m
Schulverbund GGS Hofstede	271 m
Schulverbund GGS Hofstede	271 m
Gesamtschule Bochum-Mitte	929 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Sonntag Bochum	146 m
Doctors office Gisa Simon	208 m
AMZ Bochum GmbH & Co. KG	208 m
Flora-Apotheke	213 m
Herr Dr. (YU) Gavra Teodorovic	221 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	111 m
star Tankstelle	111 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Sariman	129 m
pitstop.de Bochum	596 m
BOB Automobile - Renault - Bochum	596 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	111 m
Glopex J. Antkowiak e.K. Zierfischfutter	265 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	524 m
Lidl	560 m
ALDI Nord	567 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

star Tankstelle	111 m
AnSushi Bochum	132 m
Lily-China Massage	229 m
Mr Punjabi®	291 m
Bezirkssportanlage Nord-West	327 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	118 m
Sparkasse Bochum - ATM	584 m
Deutsche Post Filiale 564	696 m
Deutsche Post Filiale 544	902 m