

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Poststraße 191D
44809 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	580,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	852,00 €
Kaution	1.740 €

Expose-Nr. 4235-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in Bochum Hofstede.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4235-40-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Einkaufszentrum Hannibal befindet sich in ca. 500 Meter Entfernung, hier haben sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Die Bochumer Innenstadt ist mit der Straßenbahnlinie 306 in ca.10 Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Duschbad
- alle Decken Raufaser weiß
- neuwertige Innentüren
- Waschkeller vorhanden

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapeten an die neuen Mieter übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Balkon



Wohnbeispiel

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, there is text: "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" followed by contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", "0151 72777077", "VWCHAT", and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Bochum Hordeler Str.	101 m
star Tankstelle	106 m
star Tankstelle	106 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Sariman	124 m
Bochum Hordeler Str.	129 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Sonntag Bochum	174 m
Doctors office Gisa Simon	238 m
AMZ Bochum GmbH & Co. KG	238 m
Flora-Apotheke	243 m
Herr Dr. (YU) Gavra Teodorovic	252 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

AnSushi Bochum	104 m
star Tankstelle	106 m
Lily-China Massage	197 m
Mr Punjabi®	301 m
Hofstede	301 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	106 m
Glopex J. Antkowiak e.K. Zierfischfutter	263 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	491 m
Lidl	526 m
ALDI Nord	595 m
... und 11 weitere	

Bildung

Kindergarten St.Nikolaus v. Flüe	129 m
AWO Kindertagesstätte	246 m
Schulverbund GGS Hofstede	289 m
Schulverbund GGS Hofstede	289 m
Gesamtschule Bochum-Mitte	896 m

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	144 m
Sparkasse Bochum - ATM	616 m
Deutsche Post Filiale 564	727 m
Deutsche Post Filiale 544	868 m