

3-Zimmer-Wohnung in Bochum Hofstede



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Braunsberger Straße 23

44809 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 545,00 €

+ Nebenkosten 188,00 €

inkl. Heizkosten 84,00 €

Gesamtmiete 817,00 €

Kaution 1.635 €

Expose-Nr. 4236-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zentral gelegenes Mehrfamilienhaus in Bochum Hofstede.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4236-70-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Einkaufszentrum Hannibal ist nur ca. 600 Meter entfernt, hier haben sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Die Bochumer Innenstadt ist mit der Straßenbahnlinie 306 in ca. 10 Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Gaszentralheizung
- Balkon
- Waschkeller vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

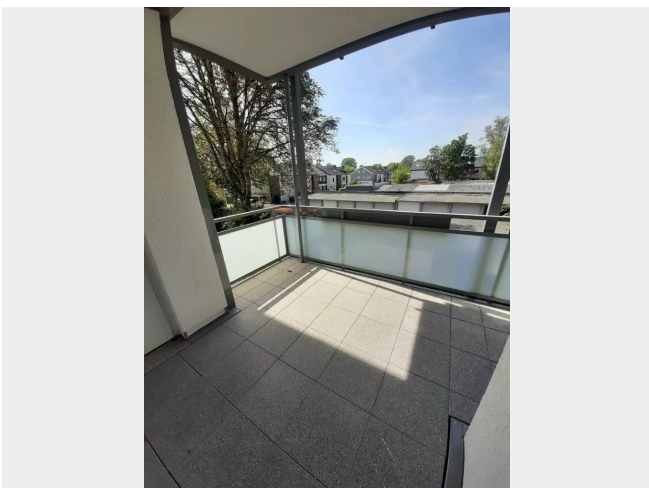
BILDER



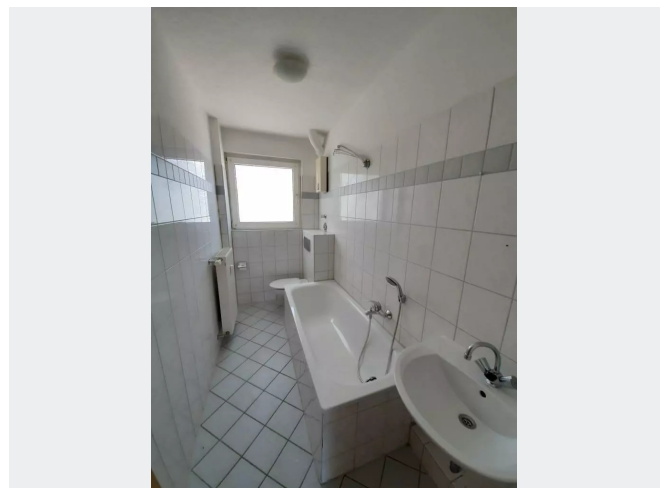
Braunsberger Straße



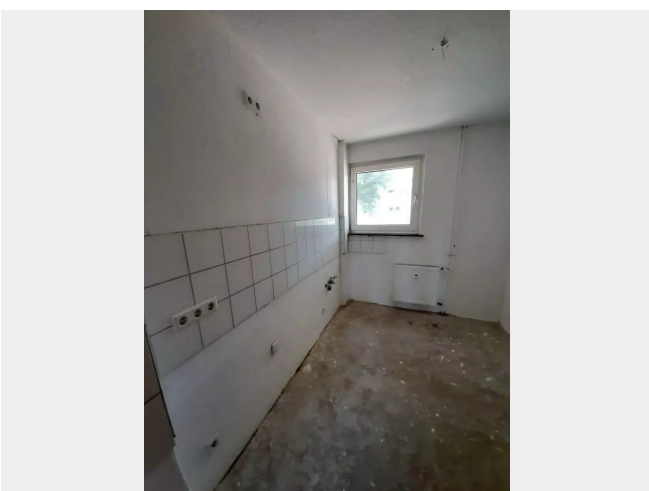
Wohnzimmer (ähnlich)



Balkon



Bad (ähnlich)



Küche (ähnlich)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

star Tankstelle	67 m
star Tankstelle	67 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Sariman	108 m
pitstop.de Bochum	623 m
B&S Gas	640 m
... und 17 weitere	

Bildung

AWO Kindertagesstätte	144 m
Schulverbund GGS Hofstede	164 m
Schulverbund GGS Hofstede	164 m
Kindergarten St.Nikolaus v. Flüe	169 m
Gesamtschule Bochum-Mitte	935 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	67 m
Glopex J. Antkowiak e.K. Zierfischfutter	417 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	549 m
Lidl	584 m
ALDI Nord	663 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

star Tankstelle	67 m
Yabos Pizza	134 m
Zugang zur Königsbergerstraße	150 m
AnSushi Bochum	160 m
Lily-China Massage	255 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	70 m
Sparkasse Bochum - ATM	88 m
Sparkasse Bochum - ATM	636 m
Deutsche Post Filiale 564	750 m
Deutsche Post Filiale 544	958 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Sonntag Bochum	109 m
Doctors office Gisa Simon	170 m
AMZ Bochum GmbH & Co. KG	170 m
Flora-Apotheke	174 m
Herr Dr. (YU) Gavra Teodorovic	184 m
... und 10 weitere	