

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Halluinstraße 21
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	387,52 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmiete	634,52 €
Kaution	1.163 €
Expose-Nr.	4240-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 3,5 Raum Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und einem Kellerraum.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) mit mindestens 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4240-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Halluinstraße befindet sich im Zentrum von Oer-Erkenschwick. Fußläufig erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kitas.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Fußbodenbelag (Laminat) kann vom aktuellen Mieter übernommen werden (Verhandlungsbasis).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

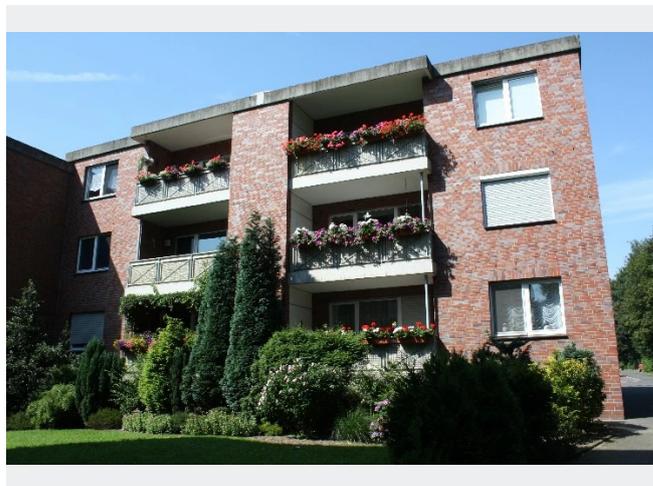
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Fassadenansicht hinten



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedrich-Fröbel-Sporthalle	139 m
Kita stimbergZWERGE	199 m
Martin-Luther-King- School	224 m
Martin-Luther-King- School	224 m
Friedrich-Fröbel-Schule	224 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank, Caluna Erkenschwick	389 m
ING-Geldautomat	406 m
Deutsche Post Filiale 613	438 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	506 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	687 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	163 m
Sole Mio Oer-Erkenschwick	274 m
Nick's Steakhouse	302 m
Stimberg Grill	302 m
El Greco	336 m
... und 45 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	201 m
Aral	201 m
OER-E. Berliner Platz	431 m
Vestische Fahrdienste - Taxi Erkenschwick	687 m
Oer-Erkenschwick Hünenplatz	759 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Aral	201 m
Aral	201 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	366 m
ALDI Nord	366 m
Kaufland	437 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kleeblatt Apotheke im Kaufland	384 m
Herr Jochen Erdmann	384 m
Kaufland	437 m
Zahnarztpraxis Kiss	531 m
Zahnarztpraxis Stefan Kiss	533 m
... und 46 weitere	