

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231 39693 26053

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Lakenbruch 37
44793 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmieta	727,00 €
Kautia	1.344 €

Expose-Nr.	4249-6-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in Bochum Hordel.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4249-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Balkon

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die den Alltag angenehm gestaltet. Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Fahrzeit bequem erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: In der näheren Umgebung sind zahlreiche Bushaltestellen vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



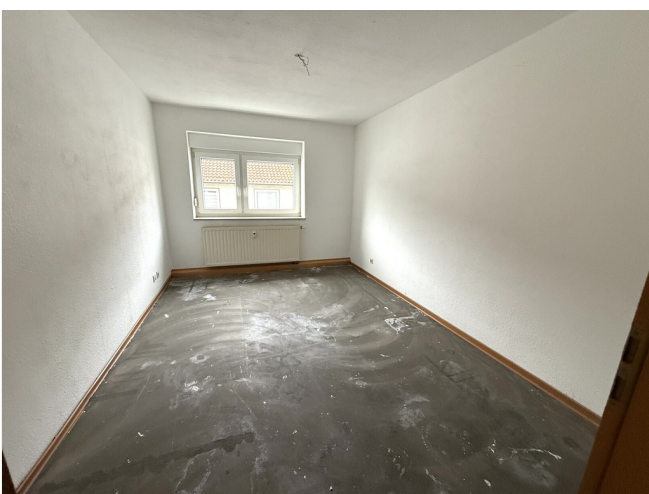
Wohnzimmer



Küche



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Badezimmer mit Fenster



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Paradiesplatz	99 m
Ökologischer KGV "Kraut und Rüben"	340 m
Blumenkamp	561 m
NSG Blumenkamp	573 m
Naturteich mit Schildkröten	610 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Josef Khazzoum	295 m
Spitzweg-Apotheke	989 m

Bildung

Kindergarten	337 m
Kindergarten Herz Mariä	914 m

Auto und Verkehr

Modellflugplatz MFV Bochum & Wattenscheid	588 m
Christoph Szymanski	974 m
Autolackiererei Darull Inh. Marius Darull	974 m