

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Westheide 5
44892 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	571,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	743,00 €
Kautіon	1.713 €

Expose-Nr.	4268-10-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCREIBUNG

Gepflegter Altbau mit individuellen Grundrissen, voll unterkellert und mit Waschküche sowie Gasetagenheizungen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4268-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Erstbezug nach Modernisierung:

- neue Türen und Zargen in weißer Ausführung
- neue Heizkörper
- neue Elektroinstallation
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Decken Raufaser tapeziert und fertig gestrichen
- Wände untapeziert mit Makulaturweiß

LAGE

Das Wohngebiet ist geprägt von Eigenheimcharakter, verkehrsberuhigt unweit der Unterstaße und dem Carl-von-Ossietzky-Platz. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig zu erreichen
- Knappschafts-Krankenhaus in etwa einem KM Entfernung
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Minuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

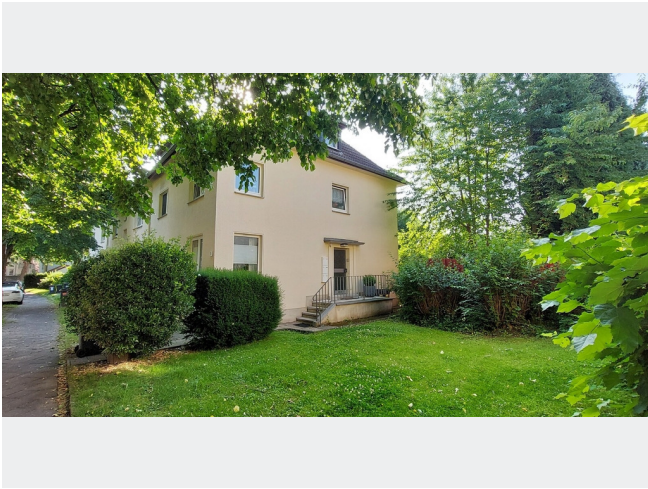
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Wohnzimmer



Badezimmer mit Dusche



Küche



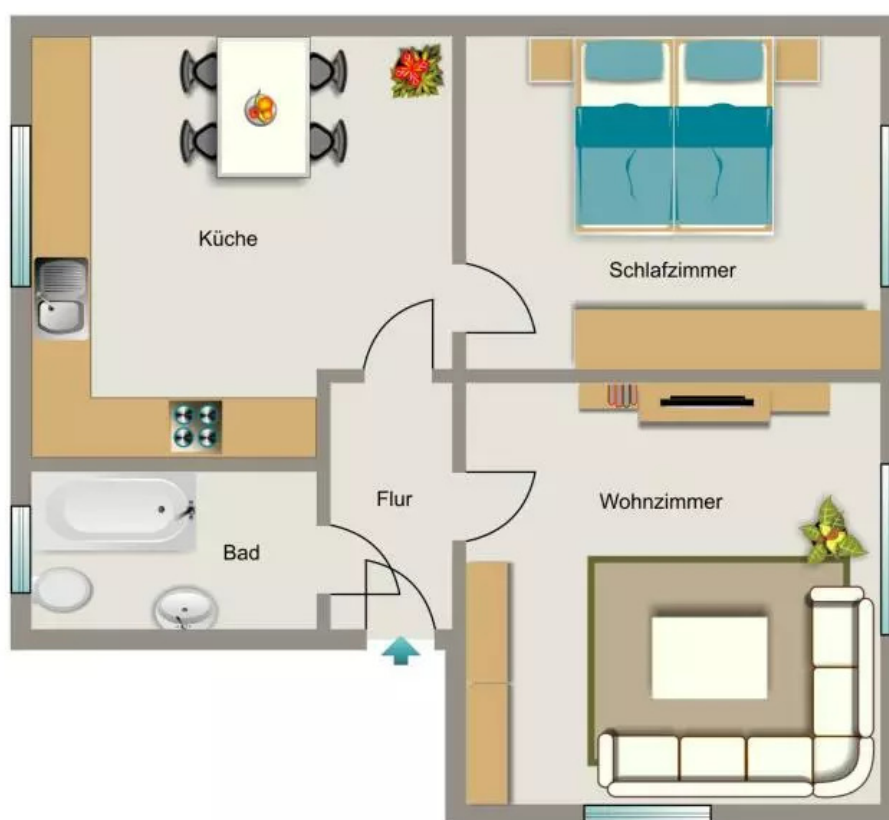
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

China Imbiss Asia	194 m
Carl-von-Ossietzky-Platz	201 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	221 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	221 m
Pizzaland	231 m
... und 66 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	360 m
Deutsche Post Filiale 534	667 m
Sparkasse Bochum - ATM	676 m
Briefkasten Deutsche Post	711 m
Sparkasse Bochum - ATM	725 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Rita Bernhard	211 m
Zahnarztpraxis Elise Meißner	224 m
Herr Dr. med. dent. Wolfgang Meißner	226 m
Praxis für Podologie Nicole Eisenblätter-Tödtmann	264 m
Ralf Olschewski	264 m
... und 70 weitere	

Einkaufen

Bakeries Schmidt Meier - with Café	221 m
Netto Marken-Discount	314 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	394 m
Access Tankstelle	472 m
ALDI Nord	604 m
... und 6 weitere	

Bildung

Nelson-Mandela-Schule	303 m
Nelson-Mandela-Schule	303 m
Kindertageseinrichtung	387 m
Lessing Gymnasium Bochum	388 m
Lessing Gymnasium Bochum	388 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	332 m
Stiftstraße	337 m
Z-Fever	338 m
Bochum Igelstr.	346 m
Lessing-Schule	380 m
... und 13 weitere	