

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Westheide 1

44892 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 534,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 686,00 €

Kaution 1.602 €

Expose-Nr. 4268-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sehr ruhiges Mehrfamilienhaus in Bochum Langendreer

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4268-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen von Bochum Langendreer liegt die Wohnung im ersten Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit drei Parteien, die Lage zeichnet sich insbesondere durch

- gute Anbindung an den ÖPNV
- Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- Ärzte in unmittelbarer Umgebung
- gute Anbindung an die A40/A43 aus.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

2,5 Zimmer Wohnung sucht Nachmieter:

- weißer Küchenfliesenspiegel
- weiße Innentüren (teilweise Glastüren)
- Dusche
- Garten
- Etagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

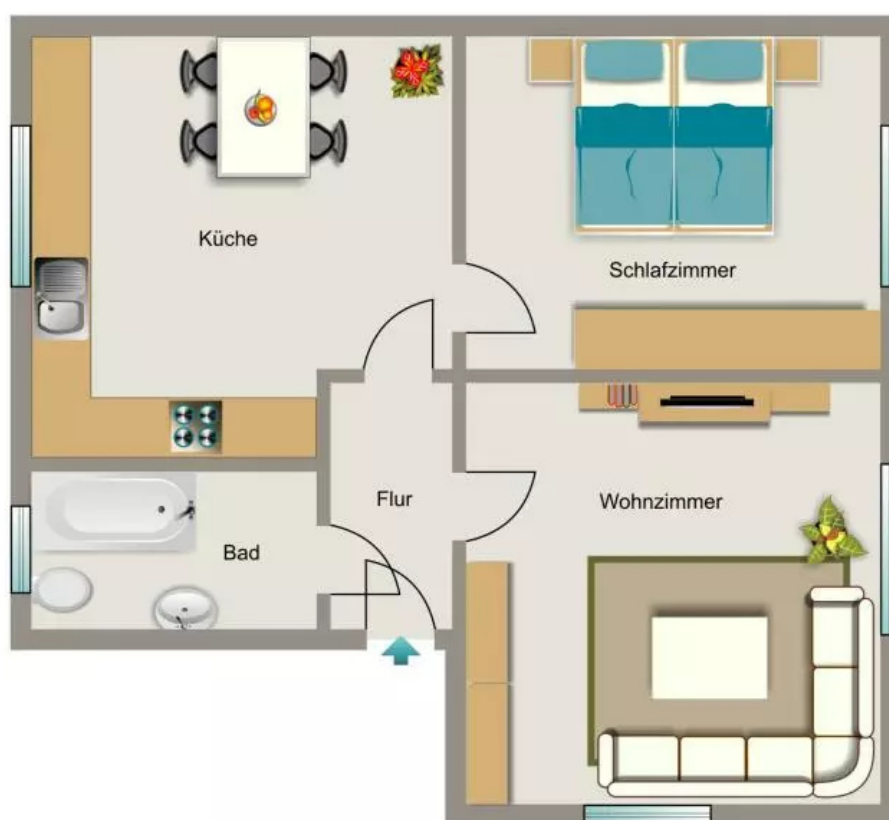


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Carl-von-Ossietzky-Platz	182 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	205 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	205 m
China Imbiss Asia	212 m
Heimatstube Langendreer	229 m
... und 65 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	372 m
Deutsche Post Filiale 534	670 m
Sparkasse Bochum - ATM	677 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Langendreer-Dorf	716 m
Geldautomat Volksbank Bochum Witten eG	724 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Rita Bernhard	191 m
Zahnarztpraxis Elise Meißner	204 m
Herr Dr. med. dent. Wolfgang Meißner	206 m
Dr. med. Andreas Langner	249 m
Hakan Türk gynecologist	249 m
... und 71 weitere	

Einkaufen

Bakeries Schmidt Meier - with Café	205 m
Netto Marken-Discount	294 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	390 m
Carré	402 m
Access Tankstelle	488 m
... und 11 weitere	

Bildung

Nelson-Mandela-Schule	289 m
Nelson-Mandela-Schule	289 m
Lessing Gymnasium Bochum	372 m
Lessing Gymnasium Bochum	372 m
Kindertageseinrichtung	404 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Z-Fever	319 m
Stiftstraße	326 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	327 m
Bochum Igelstr.	353 m
Lessing-Schule	368 m
... und 14 weitere	