

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Westheide 1
44892 Bochum

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	34 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	245,00 €
+ Nebenkosten	97,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	342,00 €
Kaution	735 €
Expose-Nr.	4268-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes 3-Familienhaus ausgestattet mit Waschküche und Kellerräumen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4268-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohngebiet ist geprägt von Eigenheimcharakter, verkehrsberuhigt unweit der Unterstaße und dem Carl-von-Ossietzky-Platz. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus in etwa einem KM Entfernung
- Autobahnkreuz A 43/A 448 und RUB in ca. fünf Minuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helles Singleapartment

- hell gefliestes Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Abstellkammer in der Wohnung
- eigener Kellerraum
- Laminatübernahme vom Vermieter möglich
- eigene Gartenparzelle

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Westheide 1



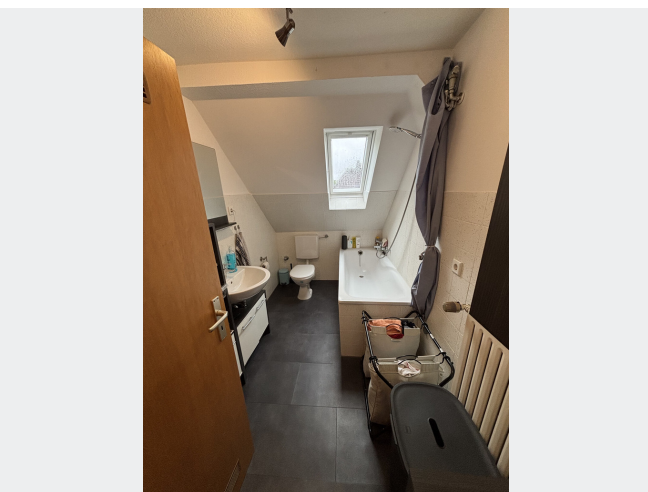
Diele



Schlafzimmer



Wohnküche



Wohnung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Carl-von-Ossietzky-Platz	182 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	205 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	205 m
China Imbiss Asia	212 m
Heimatstube Langendreer	229 m
... und 65 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	372 m
Packstation 204	486 m
Deutsche Post Filiale 534	670 m
Sparkasse Bochum - ATM	677 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Langendreer-Dorf 716	716 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Rita Bernhard	191 m
Zahnarztpraxis Elise Meißner	204 m
Herr Dr. med. dent. Wolfgang Meißner	206 m
Ralf Olschewski	249 m
Hakan Türk gynecologist	249 m
... und 72 weitere	

Einkaufen

Bakeries Schmidt Meier - with Café	205 m
Netto Marken-Discount	294 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	390 m
Carré	402 m
Access Tankstelle	488 m
... und 10 weitere	

Bildung

Nelson-Mandela-Schule	289 m
Nelson-Mandela-Schule	289 m
Lessing Gymnasium Bochum	372 m
Lessing Gymnasium Bochum	372 m
Kindertageseinrichtung	404 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Z-Fever	319 m
Stiftstraße	326 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	327 m
Bochum Igelstr.	353 m
Lessing-Schule	368 m
... und 14 weitere	