

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Königstraße 27
45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	388,71 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	621,71 €
Kaution	1.166 €
Expose-Nr.	4270-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 1995 erbauten Mehrfamilienhaus in ruhiger Nachbarschaft und grüner Umgebung. Das Treppenhaus ist aufgrund der großen Fensteranlagen hell und freundlich. Im Innenhof stehen kostenlose Stellplätze zur Verfügung.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen zwingend erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4270-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Außerdem:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, z. B. Supermarkt und Bäcker, in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon, Dachterrasse
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

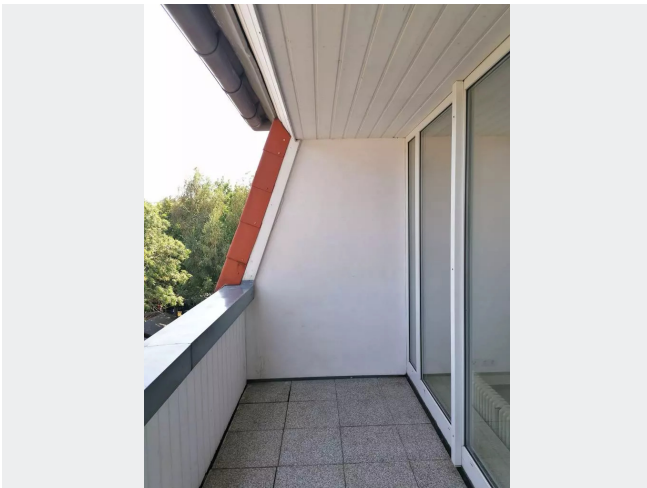
BILDER



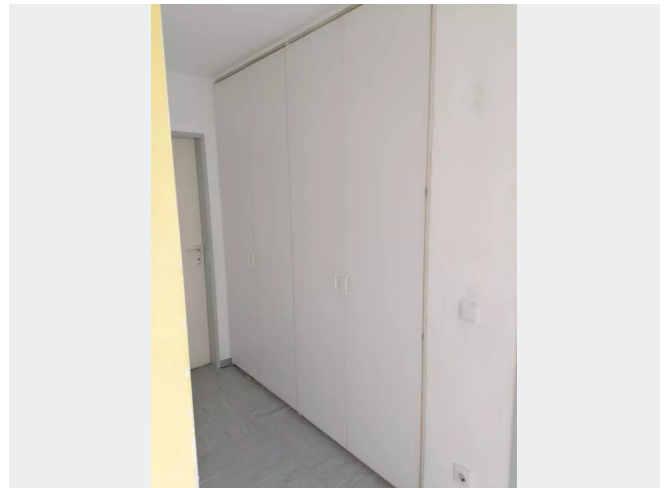
Rückansicht



Bad



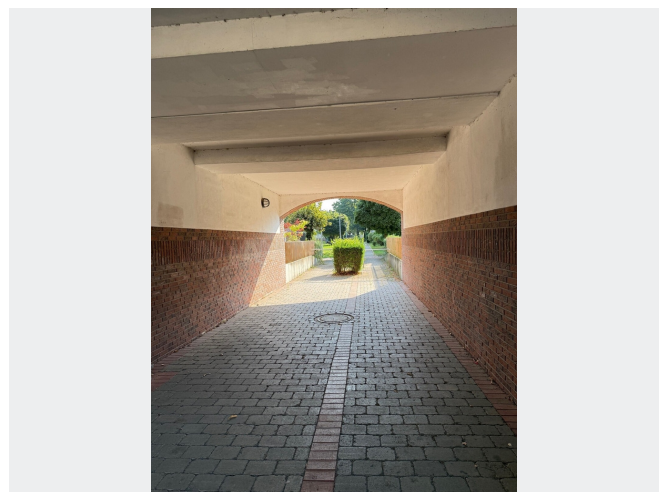
Balkon/Dachterasse



Einbauschränk



Küche

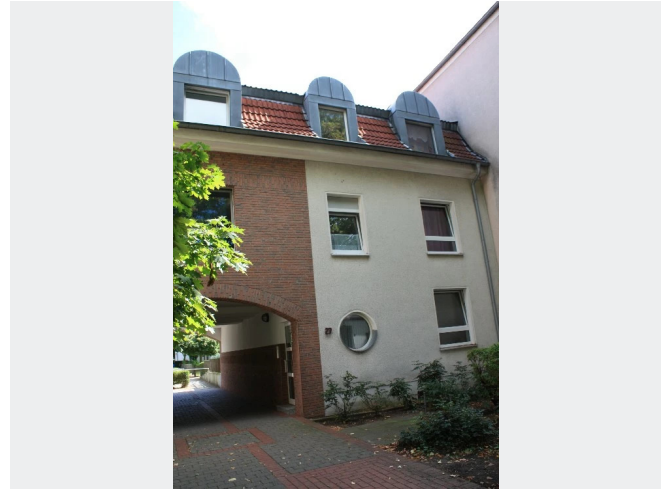


Zugang zum Parkplatz

BILDER



Hauszugang



Hauszugang

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern interior. Overlaid on the image is a blue circular graphic with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Glückauf-Apotheke	181 m
Herr Dr. med. Theodor Uhländer	241 m
Hennies Dental Technik e.K.	247 m
Zahnarztpraxis Dr. Ralph Stein, Recklinghausen	247 m
Dr. med. Susanne Uhländer	247 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Küper	660 m
Penny Market	661 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	673 m
ALDI Nord	729 m
Bäckerei Brinker GmbH	780 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kindergarten	233 m
Kath. Kindergarten St. Antonius	294 m
Städtische Realschule Overbergstr.	334 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	336 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	336 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

forest flowe	278 m
Löwen Tränke	292 m
Löwen Tränke	292 m
Südpark	361 m
Süd Park	392 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	401 m
Deutsche Post Filiale 816	660 m

Auto und Verkehr

Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	643 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	645 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	856 m
Auto-Center GmbH Heddier	887 m
Kfz-Meisterbetrieb Kurtoglu	917 m
... und 12 weitere	