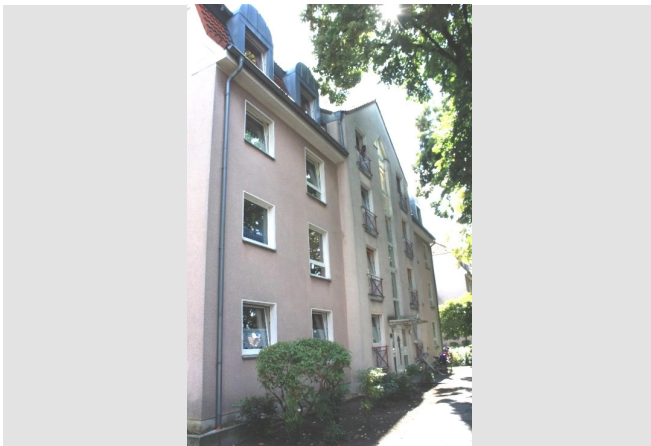


## Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Kretzlik**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27332

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Königstraße 23  
45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	391,03 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	636,03 €
Kaution	1.173 €
Expose-Nr.	4270-2-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 1995 erbauten Mehrfamilienhaus in ruhiger Nachbarschaft und grüner Umgebung. Das Treppenhaus ist aufgrund der großen Fensteranlagen hell und freundlich. Im Innenhof stehen kostenlose Stellplätze zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4270-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Außerdem:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, z. B. Supermarkt und Bäcker, in der Nähe

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 2-Raum-Wohnung mit offener Küche, Terrasse und Einbauschränk.

Die Wohnung wird ausschließlich an Personen mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein für 65 m<sup>2</sup> (2 Personen) vergeben. Informationen zu den Einkommensbedingungen erhalten Sie bei Ihrer Stadtverwaltung, Fachbereich Wohnungsamt.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

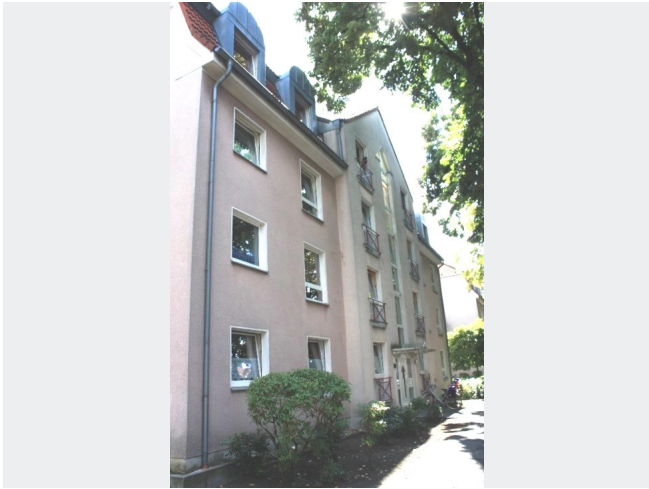
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Straßenansicht



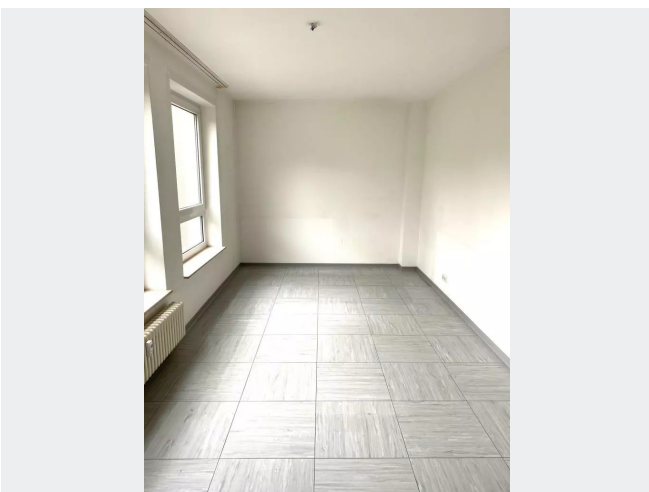
Badezimmer



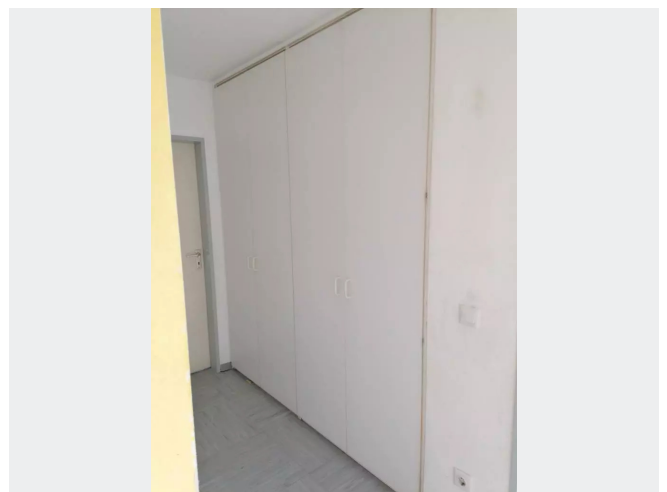
offene Küche



Wohnzimmer

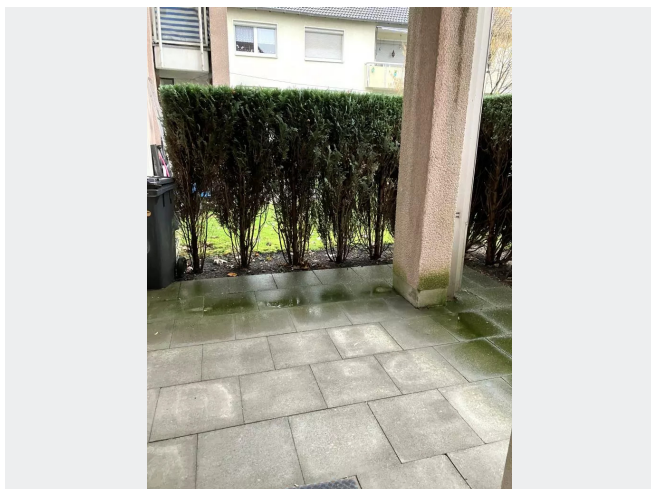


Schlafzimmer



Einbauschränk

## BILDER

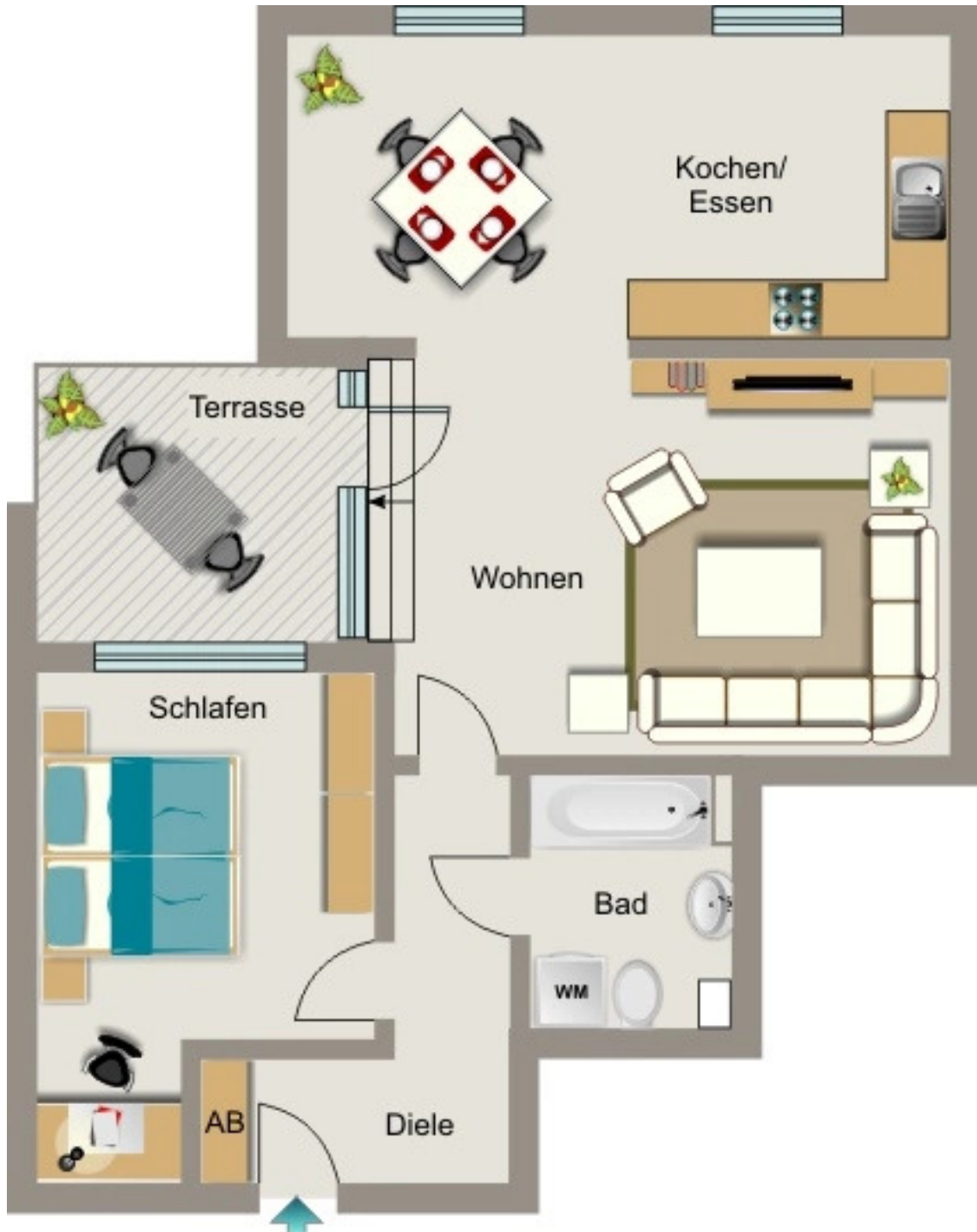


Terrasse



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Glückauf-Apotheke	159 m
Herr Dr. med. Theodor Uhländer	231 m
Zahnarztpraxis Dr. Ralph Stein, Recklinghausen	234 m
Hennies Dental Technik e.K.	234 m
Drs. med. Susanne Uhländer & Theo Uhländer Ärzte f. Allgemein- /	
Sportmedizin	237 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Küper	679 m
Penny Market	680 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	692 m
ALDI Nord	714 m
REWE	769 m
... und 3 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Fam Recklinghausen	249 m
forest flowe	257 m
Löwen Tränke	312 m
Löwen Tränke	312 m
Südpark	358 m
... und 33 weitere	

### Bildung

Kindergarten	254 m
Kath. Kindergarten St. Antonius	272 m
Städtische Realschule Overbergstr.	331 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	333 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	333 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	391 m
Deutsche Post Filiale 816	680 m

### Auto und Verkehr

HEH GmbH	662 m
Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	664 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	665 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	843 m
A3 Kfz- und Lackiertechnik Vest GmbH	855 m
... und 17 weitere	