

Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bärenbach 10A
45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	341,08 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	600,08 €
Kaution	1.023 €
Expose-Nr.	4270-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Solar
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere Seniorenwohnanlage befindet sich in einem 1995 erbauten Mehrfamilienhaus in ruhiger Nachbarschaft und grüner Umgebung. Das Treppenhaus ist aufgrund der großen Fensteranlagen hell und freundlich. Im Innenhof stehen kostenlose Stellplätze zur Verfügung.

****Zur Anmietung ist ein entsprechender Wohnberechtigungsschein für 65 m² (2 Personen oder 1 Person mit Mehrbedarf) erforderlich.****

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4270-49-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Außerdem:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, z. B. Supermarkt und Bäcker, in der Nähe
- Autobahnanbindung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon verfügt über eine gute Raumaufteilung. Die Räume sind lichtdurchflutet, ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Eine Anmietung erfolgt ausschließlich an Senioren mit einem Wohnberechtigungsschein für 2 Personen oder 1 Person mit Mehrbedarf (z.B. aufgrund von einer Gehbehinderung, Fragen zu diesem Thema beantwortet das Wohnungsamt der Stadt Recklinghausen)

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

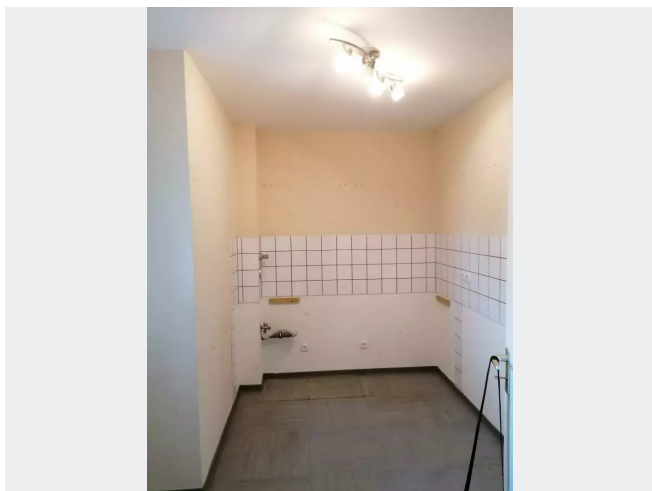
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

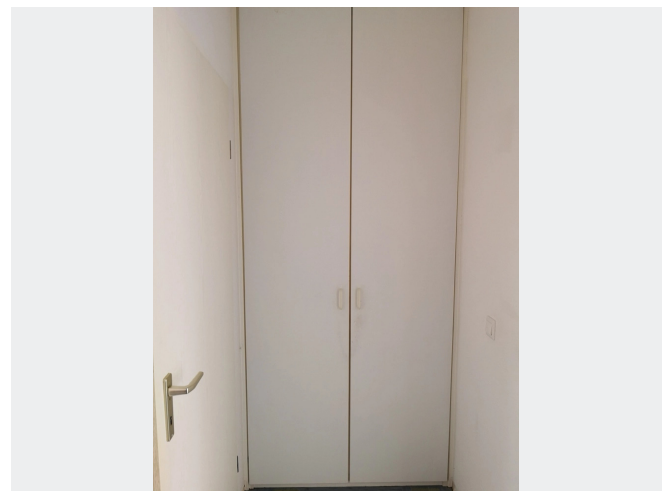
BILDER



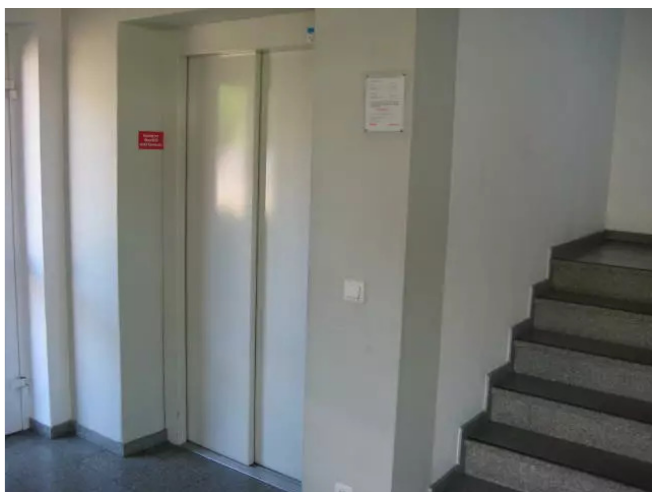
Außenansicht



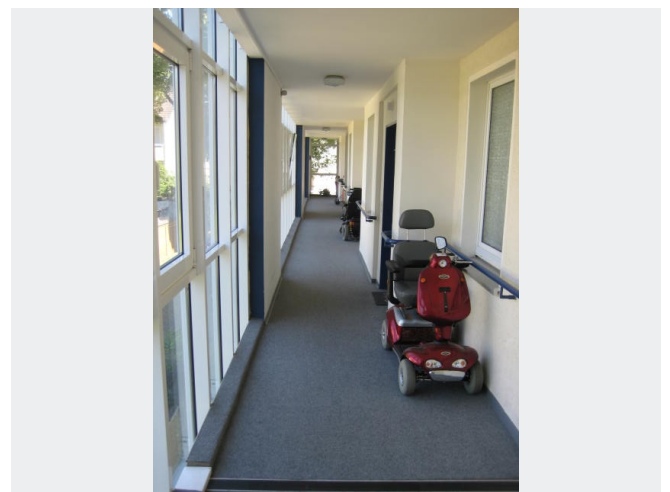
Küche



Einbauschränk



Aufzug



Laubengang

BILDER



Eingangsbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Allround Gebäudeservice Beutel	187 m
Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	607 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	609 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	913 m
Werth und Schulz GbR	932 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	366 m
Deutsche Post Filiale 816	622 m

Bildung

Kindergarten	204 m
Städtische Realschule Overbergstr.	286 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	288 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	288 m
BOS	292 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Theodor Uhländer	211 m
Dr. med. Susanne Uhländer	216 m
Drs. med. Susanne Uhländer & Theo Uhländer Ärzte f. Allgemein- /	
Sportmedizin	219 m
Hausarztzentrum Antonius- Frau Britta Flesch	219 m
Hennies Dental Technik e.K.	228 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

alsunbilah	239 m
Penny Market	617 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	629 m
Bäckerei Küper	672 m
ALDI Nord	701 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Löwen Tränke	294 m
Löwen Tränke	294 m
forest flowe	298 m
MiCasa Mexican &Burger	321 m
Süd Park	423 m
... und 15 weitere	