

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bärenbach 10A
45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	16.08.2025
Kaltmiete	332,72 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	591,72 €
Kaution	998 €
Expose-Nr.	4270-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Solar
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Unsere Seniorenwohnanlage Am Bärenbach befindet sich in einem 1995 erbauten Mehrfamilienhaus in ruhiger Nachbarschaft und grüner Umgebung. Das Treppenhaus ist aufgrund der großen Fensteranlagen hell und freundlich. Im Innenhof stehen kostenlose Stellplätze zur Verfügung.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für Senioren erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4270-52-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Außerdem:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, z. B. Supermarkt und Bäcker, in der Nähe

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Diese schöne helle Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Bad. Die übrigen Räume sind gut aufgeteilt. Ein praktischer Einbauschränk und ein Balkon runden das Angebot ab.

Bitte beachten Sie: diese Wohnung ist für Senioren vorgesehen mit entsprechendem Wohnberechtigungsschein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

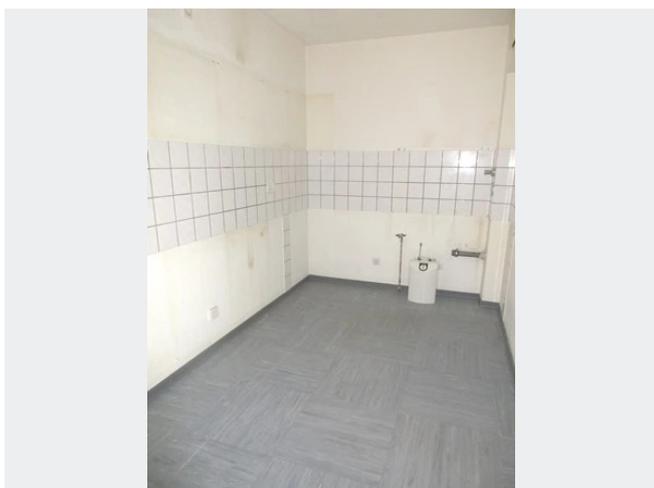
BILDER



Frontansicht



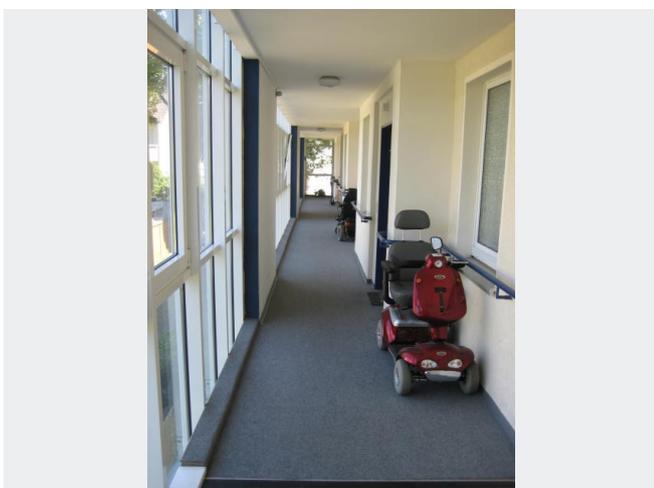
Bad



Küche



Treppenhaus mit Fahrstuhl



Zugang zu den Wohnungen



Rückansicht

BILDER



Hauseingang



Hauszugang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten	204 m
Städtische Realschule Overbergstr.	286 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	288 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	288 m
BOS	292 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Penny Market	617 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	629 m
Bäckerei Küper	672 m
ALDI Nord	698 m
Bäckerei Brinker GmbH	747 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Theodor Uhländer	211 m
Glückauf-Apotheke	216 m
Dr. med. Susanne Uhländer	216 m
Hausarztzentrum Antonius - Dres. Susanne und Theo Uhländer	219 m
Drs. med. Susanne Uhländer & Theo Uhländer Ärzte f. Allgemein- /	
Sportmedizin	219 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Löwen Tränke	294 m
Löwen Tränke	294 m
forest flowe	298 m
Südpark	418 m
Süd Park	445 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	366 m
Deutsche Post Filiale 816	622 m

Auto und Verkehr

Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	607 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	609 m
Kremkus Werbetechnik Folientechnik Druckerei	904 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	913 m
Werth und Schulz GbR	932 m
... und 8 weitere	