

## VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Tobias Francis**  
Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 9127-22010

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Im Steinnocken 6  
44879 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	468,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	701,00 €
Kaution	1.404 €
Expose-Nr.	4281-11-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte Etagenwohnung in einem kleinen Vierfamilienhaus im Bochum-Linden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4281-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Sehr beliebte und ruhige Wohnlage in Bochum- Linden. Die Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Innenstädte von Bochum und Hattigen erreichen Sie in ca. 15 Minuten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Badezimmer mit Wanne und Fenster
- große Wohnküche
- alle Decken Raufaser weiß
- neue Innentüren und Tü rzargen
- Balkon
- Mieterkeller und Waschkeller vorhanden

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Aussicht Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. Further down, there are icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the name "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	221 m
Sparkasse Bochum - SB-Center	221 m
Deutsche Post Filiale 568	709 m
Linden Postshop GmbH	709 m
Sparkasse Bochum - ATM	781 m
... und 1 weitere	

### Einkaufen

AQUA RUHR   Aquarium CO2 Technik, Pflege & Zubehör	570 m
Löscher Bäckerei GmbH	791 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	827 m
Malzers Backstube	845 m
REWE	846 m
... und 1 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Europa	227 m
Inn Side Burger	317 m
PIZZA 61	318 m
Sportcenter   Bowlingcenter	390 m
Sportcenter   Bowlingcenter	390 m
... und 33 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Eva Bardeck	235 m
El Hakim	306 m
Dr. med. Tobias Englert	361 m
Frauenärztin Praxis Dr. med. Nicole Jacob	410 m
Herr Dr. med. dent. Peter Hövel	410 m
... und 45 weitere	

### Auto und Verkehr

Bochum Lewackerstr.	243 m
FSGK Logistik & Automobile	289 m
Bochum Surenfeldstr.	293 m
TÜV STATION Bochum (Fa. Wicke)	294 m
Autohaus Wicke Gesellschaft mit beschränkter Haftung	294 m
... und 22 weitere	

### Bildung

Familienzentrum Kindertagesstätte Am Chursbusch	294 m
Tageseinrichtung für Kinder St. Benedikt	365 m
Gesangslehrerin / Vocal Coach Angela Korthals	491 m
Klangwerker-Tonstudio	491 m
Ev. Kindertagesstätte	648 m
... und 6 weitere	