

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jugendheimstraße 73A
44879 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	403,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	646,00 €
Kaution	1.209 €
Expose-Nr.	4281-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte Etagenwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4281-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr beliebte und ruhige Wohnlage in Bochum- Linden. Die Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Innenstädte von Bochum und Hattingen erreichen Sie in ca. 15 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neue Innentüren
- moderne Wohnungseingangstür
- alle Decken Raufaser weiß
- moderner Fliesenspiegel in der Küche
- separater Kellerraum

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und ohne Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht

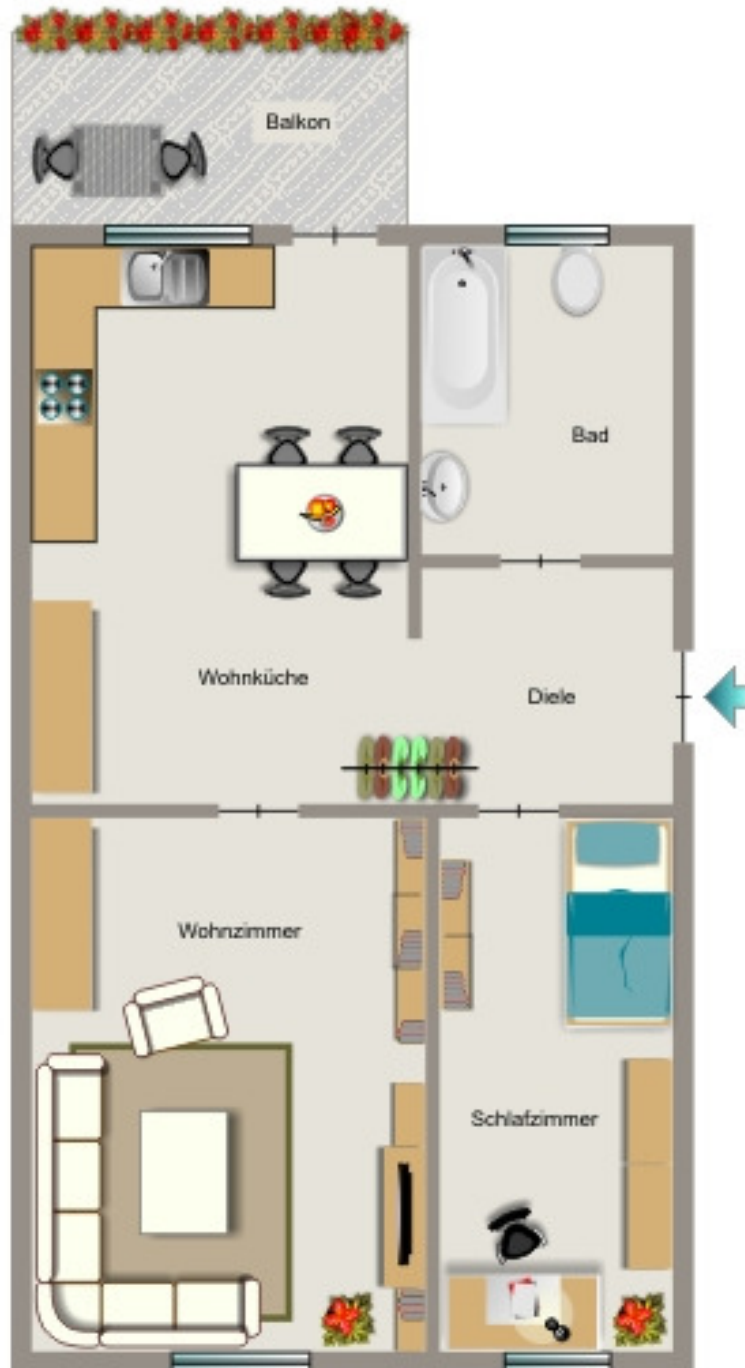


Wohnbeispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Europa	190 m
PIZZA 61	347 m
Food Area	347 m
Sportcenter I Bowlingcenter	388 m
Sportcenter I Bowlingcenter	388 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

AQUARISTICS.de	626 m
Löscher Bäckerei GmbH	844 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	878 m
Malzers Backstube	896 m
REWE	897 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	254 m
Sparkasse Bochum - SB-Center	254 m
UPS Access Point	744 m
Sparkasse Bochum - ATM	833 m
Deutsche Post Filiale 568	834 m
... und 1 weitere	

Bildung

Abiturjahrganges 1996	262 m
Familienzentrum Kindertagesstätte Am Chursbusch	290 m
Kath. Kindertagesstätte	380 m
Tageseinrichtung für Kinder St. Benedikt	384 m
Gesangslehrerin / Vocal Coach Angela Korthals	547 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Eva Barteck	271 m
El Hakim	361 m
Dr. med. Tobias Englert	418 m
Medi Center Kesterkamp	465 m
Ambulanz für Ästhetik	465 m
... und 50 weitere	

Auto und Verkehr

FSGK Logistik & Automobile	306 m
TÜV-STATION Bochum (Fa. Wicke)	337 m
Autohaus Wicke Gesellschaft mit beschränkter Haftung	337 m
Ronnys Autobox	343 m
Autohaus Wicke GmbH	364 m
... und 18 weitere	