

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bochum Linden



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Tobias Francis**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 9127-22010

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Heinrich-Kämpchen-Straße 9

44879 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.03.2026

Kaltmiete 575,00 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 84,00 €

Gesamtmiete 808,00 €

Kaution 1.725 €

Expose-Nr. 4282-4-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Jahre 2017 modernisierte Etagenwohnung mit Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4282-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Duschbad mit Fenster
- Balkon mit Blick ins Grüne
- weiße Innentüren
- separate Wasseruhren
- Übernahme der Einbauküche möglich

## LAGE

Ruhige Wohnlage in Bochum Linden/Dahlhausen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzte in Kürze zu erreichen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

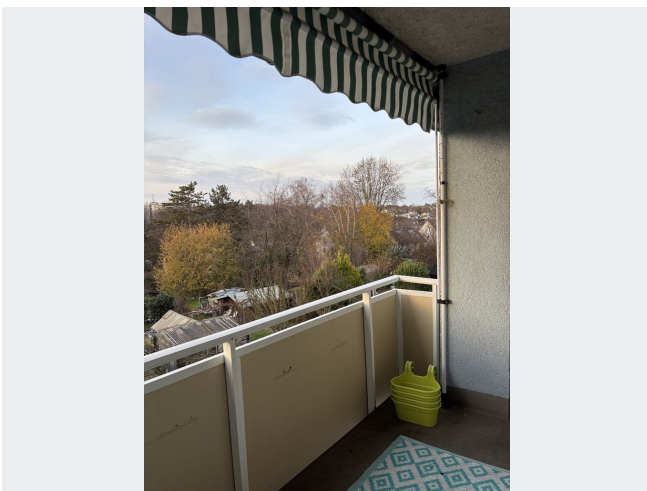
## BILDER



Außenansicht



Duschbad mit Glasabtrennung



Balkon



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

VALEARA Klinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Bochum	236 m
Herr Dr. med. Helmut Grosch	253 m
Frau Prof. Dr. med. Gabriela Möslin	253 m
Herr Priv.-Doz. Dr. med. Christian Jakobeit	253 m
Dr. med. Thomas Guthoff	253 m
... und 60 weitere	

### Sonstiges

Linden Postshop GmbH	441 m
Deutsche Post Filiale 568	441 m
Sparkasse Bochum - ATM	498 m
Priemer Transporte GmbH	511 m
Volksbank Linden branch Volksbank Sprockhövel eG	683 m
... und 4 weitere	

### Bildung

Ferdinand Krüger Schule	253 m
Rupert-Neudeck-Schule	324 m
Rupert-Neudeck-Schule	324 m
Theodor-Körner-Schule	340 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	347 m
... und 14 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Südbad	337 m
Katholische Öffentliche Bücherei Liebfrauen (KöB)	380 m
volksburger	396 m
I AM LOVE Bochum Linden	403 m
Pizzeria Trattoria Al Dente	406 m
... und 46 weitere	

### Auto und Verkehr

Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	341 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	341 m
Esso Station Bochum, Dr.-C.-Otto-Strasse	356 m
Kfz Rohleder	440 m
Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	496 m
... und 8 weitere	

### Einkaufen

Linda kiosk	380 m
AQUA RUHR   Aquarium CO2 Technik, Pflege & Zubehör	408 m
Action Bochum	426 m
Löscher Bäckerei GmbH	457 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	531 m
... und 7 weitere	