

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hattinger Straße 944
44879 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	579,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	764,00 €
Kaution	1.737 €

Expose-Nr.	4283-3-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Modernisierte Etagenwohnung mit Balkon und Bochum-Linden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4283-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr beliebte Wohnlage in Bochum-Linden. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind an der Hattinger Straße in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Eine Straßenbahnhaltestelle der 308/318 befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird modernisiert übergeben, u.a. werden folgende Arbeiten ausgeführt:

- modernes Duschbad mit Fenster
- Erneuerung der Innentüren und Zargen (weiß)
- Erneuerung der Elektroinstallation
- alles Decken Raufaser weiß
- moderner Fliesenspiegel (weiß) in der Küche

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge (außer Badezimmer) und ohne Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

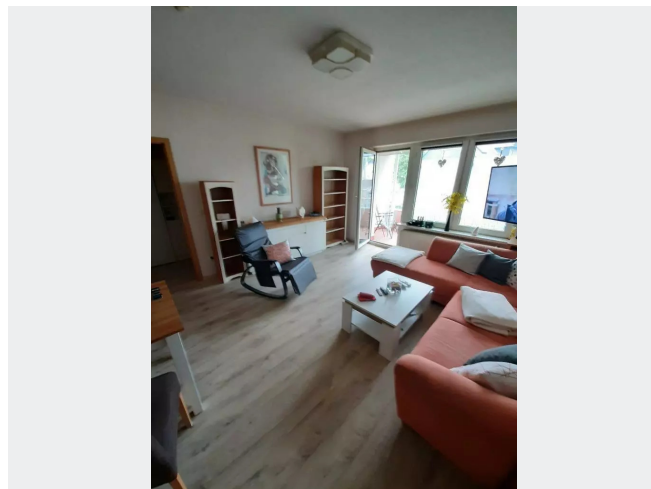
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

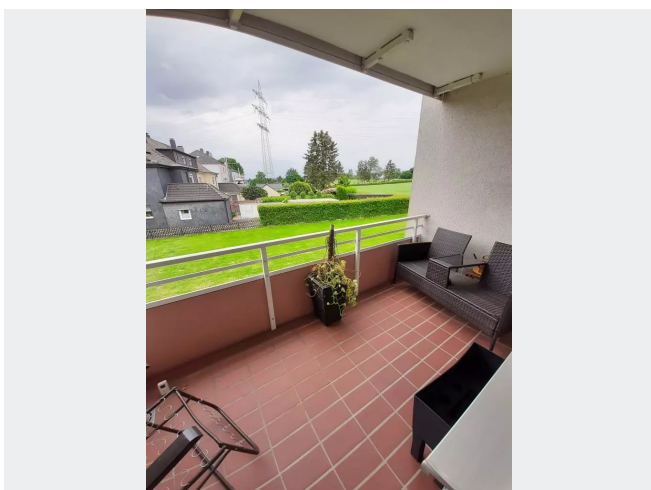
BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Balkon Beispielbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

miet-ein-anhaenger.de	96 m
Oldtimer-Finder	100 m
Kfz-Prüfstelle Bochum-Linden Dr.-Ing. Jörg Lubnau	172 m
Kfz-Technik Jörg Preußner	267 m
Autohaus Drössiger e. K., Inh. Dino Drössiger	283 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

MALZERS Backstube	709 m
Bäckerei u. Konditorei Thiele	851 m
ALDI Nord	868 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

High Class Fitness Bochum	373 m
High Class Fitness Bochum	373 m
High Class Fitness Bochum	373 m
Pizzeria Europa	451 m
Inn Side Burger	526 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Friedhelm Fabers	477 m
Dr. med. Eva Barteck	519 m
Frau L. Waldmann	522 m
El Hakim	754 m
Praxis für Hals-Nasen-Ohrenheilkunde Dr. Senska	755 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - SB-Center	494 m
Sparkasse Bochum - ATM	494 m
Deutsche Post Filiale 590	821 m
Sparkasse Hattingen - SB-Center	855 m
Sparkasse Hattingen - Geldautomat	855 m
... und 1 weitere	

Bildung

Tageseinrichtung für Kinder St. Benedikt	499 m
AWO Familienzentrum Am Chursbusch	620 m
Städtischer Kindergarten Oberwinzerfeld	698 m
GGS Oberwinzerfeld	801 m
GGS Oberwinzerfeld	801 m
... und 11 weitere	