

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Christopher Brauckmann**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Keller

### IHR OBJEKT

Eduardstraße 37

44807 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m<sup>2</sup>

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 379,00 €

+ Nebenkosten 197,00 €

inkl. Heizkosten 65,00 €

Gesamtmiete 641,00 €

Kaution 1.137 €

Expose-Nr. 4289-13-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die 2,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Nachbarn in Bochum-Riemke.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4289-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich im 1. OG links in Bochum-Riemke. Es handelt sich um ein ruhiges Wohngebiet. Die Autobahn A43 befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist in 2 Minuten zu erreichen.

Auch durch die Nähe zur U-Bahn-Haltestelle 'Riemker Markt' wird die verkehrsgünstige Lage ausgezeichnet. Trotz der guten Verkehrsanbindung liegt das Haus in einer ruhigen und schönen Lage.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neue Heizkörper
- Badezimmer mit Fenster und Wanne
- Wohnküche mit neuem Fliesenspiegel
- separater Mieterkeller

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag und Wandtapete übergeben.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

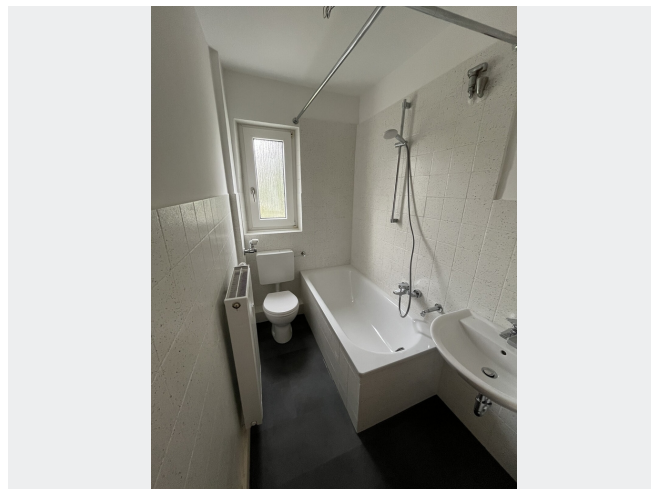
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



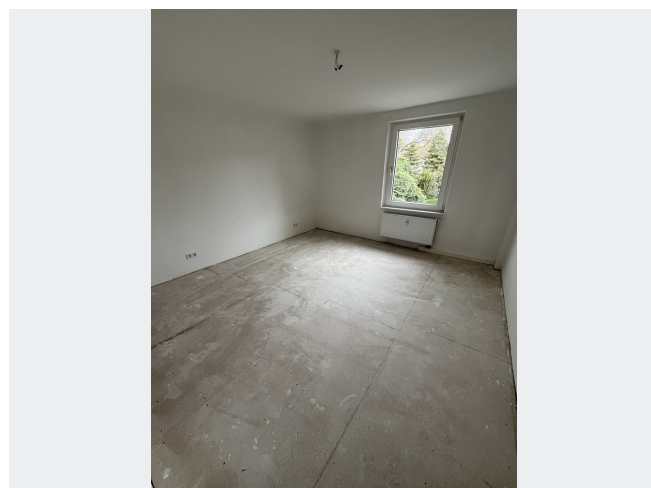
Eduardstraße 37



Badezimmer



Wohnen / Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kath. Kindergarten St. Franziskus Riemke	169 m
Ev. Kindergarten Trinitatis - Ev. Trinitatis-Kirchengemeinde Bochum	377 m
Cruismannschule - Städtische Förderschule Lernen	392 m
Cruismannschule - Städtische Förderschule Lernen	392 m
Städt. Gemeinschaftsschule Wilberg	395 m
... und 6 weitere	

### Einkaufen

Alzain Market	264 m
Netto Marken-Discount	334 m
Sondermann-Brot Bäckerei	345 m
REWE To Go bei Aral	366 m
REWE To Go bei Aral	366 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	190 m
Zenisek/Zenisek-Fußgen GbR	206 m
Deutsche Post Filiale 506	223 m
ING-DiBa - ATM	355 m
Aral	374 m
... und 2 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis Altmann	207 m
Götz Altmann	222 m
Frau Carola Hellmann-Danisch	222 m
Natalia Reinhardt, Zahnarzt	225 m
Hausarztzentrum Riemke, Götz Altmann und Kolleg:Innen	228 m
... und 48 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Urban Green Bochum-Riemke	214 m
Iena lashes - Wimpernverlängerung   Permanent Make-Up   Kosmetik	233 m
Imbiss Riemke	235 m
Pizzeria Il Pastaro	256 m
Legende-Konditorei /	262 m
... und 39 weitere	

### Auto und Verkehr

Riemke Markt	264 m
Autoteile ATY	301 m
Aral	374 m
Bochum Rensingstr.	431 m
Boost Fahrzeugtechnik   KFZ-Meisterbetrieb	470 m
... und 35 weitere	