

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 9127-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Windthorststraße 3

44807 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 315,00 €

+ Nebenkosten 154,00 €

inkl. Heizkosten 54,00 €

Gesamtmiete 523,00 €

Kaution 945 €

Expose-Nr. 4289-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes 5-Familienhaus. Erstbezug nach Wohnungssanierung, voll unterkellert und mit einer Gasetagenheizung ausgestattet:

- neue Türen und Zargen
- neue Heizkörper
- neue Elektroinstallation
- Isolierverglasung
- Wärmedämmung
- Gegensprechanlage
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4289-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten in Riemke!

mit Blick auf den Riemker Marktplatz in niedrig bebautem Wohnviertel und erstklassiger Infrastruktur:

Innerhalb ca. 300 m:

- Wochenmarkt
- Gesundheitszentrum
- Apotheke
- Sparkasse
- Haltestelle U35 und diverse Buslinien

Innerhalb ca. 1000 m:

- Naherholung Tippelsberg
- Variété et Cetera
- Fitness
- Hannibal-Einkaufszentrum
- Auffahrt zur A 43

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut geschnittenes Singleapartment:

- offene Wohnküche
- hell gefliestes Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Gasetagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

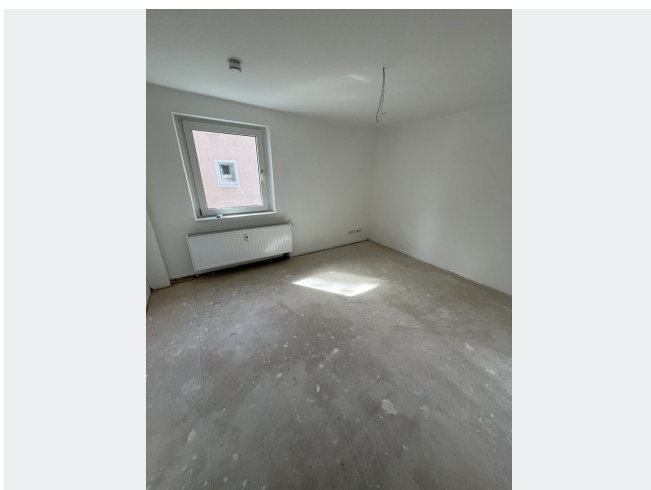
BILDER



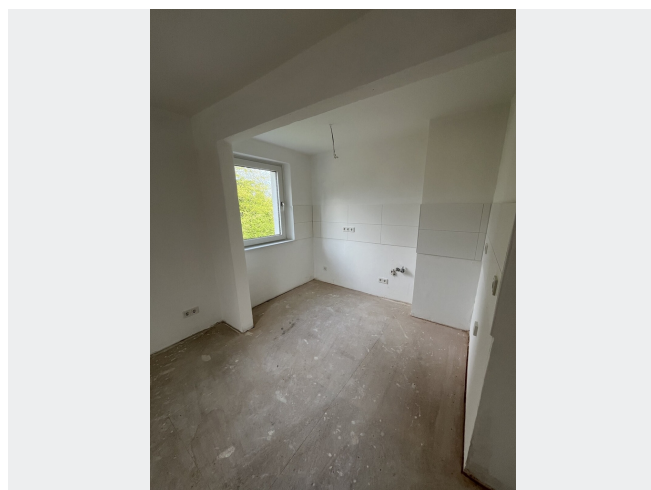
Windthorststraße



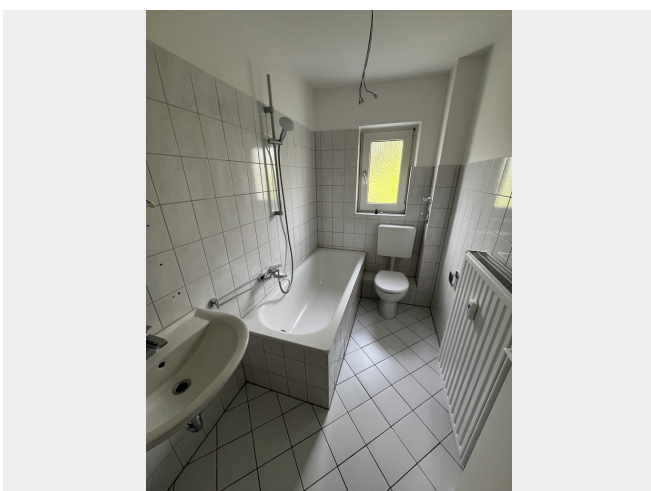
Schlafzimmer



Wohnküche



Wohnküche



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	93 m
Zenisek/Zenisek-Füßgen GbR	110 m
Deutsche Post Filiale 506	127 m
ING-DiBa - ATM	284 m
Aral	304 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Riemke Markt	190 m
Autoteile ATY	211 m
Aral	304 m
Bochum Rensingstr.	393 m
Boost Fahrzeugtechnik KFZ-Meisterbetrieb	407 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Altmann	110 m
Frau Carola Hellmann-Danisch	126 m
Götz Altmann	126 m
Natalia Reinhardt, Zahnarzt	129 m
Hausarztzentrum Riemke, Götz Altmann und Kolleg:Innen	132 m
... und 48 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Franziskus Riemke	138 m
Städt. Gemeinschaftsschule Wilberg	305 m
Städt. Gemeinschaftsschule Wilberg	305 m
Ev. Kindergarten Trinitatis - Ev. Trinitatis-Kirchengemeinde Bochum	352 m
Cruismannschule - Städtische Förderschule Lernen	384 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Il Pastaro	163 m
Athen Grill	166 m
Legende-Konditorei /	178 m
Alt Riemke Inh. Marion Drücke	181 m
Alt Riemke Inh. Marion Drücke	181 m
... und 43 weitere	

Einkaufen

Alzain Market	168 m
Netto Marken-Discount	291 m
REWE To Go bei Aral	293 m
REWE To Go bei Aral	293 m
REWE To Go bei Aral	293 m
... und 10 weitere	