

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Aldenhoven Aldenhoven



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Nygren

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25163

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Von-Pforzheim-Straße 27

52457 Aldenhoven

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 44 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 382,00 €

+ Nebenkosten 110,00 €

inkl. Heizkosten 48,00 €

Gesamtmiete 540,00 €

Kaution 1.146 €

Expose-Nr. 43036-128-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43036-128-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen an die Autobahn 44 oder Bundesstraße und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar (Supermärkte, Banken, Ärzte, etc.).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Beispielbild Wohnen



Badezimmer



Küche



Frontansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	246 m
Shell	305 m
Shell	305 m
Der Tierfreund	313 m
LEOs Café Bremen	387 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ästhetische Medizin MZM	309 m
MZM Aldenhoven	309 m
Katharina Mahr-Ketteler	312 m
Katrin Springenberg-Jung	315 m
Dr. Marlies Imbert	315 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Aachener Bank eG - Geldautomat Aldenhoven	258 m
Aachener Bank eG - office Aldenhoven	260 m
Mikado	319 m
Deutsche Post Filiale 550	332 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	394 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk Rosa	285 m
Shell	305 m
Shell	305 m
Da Franco	305 m
Cafe Anno 1661	314 m
... und 25 weitere	

Bildung

Schulkinderhaus "Leben Wie Zuhause"	296 m
Johanniter-Kindertagesstätte Aldenhoven	483 m
GTHS Aldenhoven	524 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	562 m
Gemeinschaftsgrundschule Aldenhoven	573 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	305 m
Shell	305 m
Markant Tankstelle	306 m
KFZ-Scherten Handel & Service	393 m
Markant Tankstelle	425 m
... und 3 weitere	