

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Aldenhoven Aldenhoven



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### Jennifer Nygren

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-0

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Theodor-Hürth-Straße 14

52457 Aldenhoven

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	357,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiете	560,00 €
Kautіon	1.071 €
Expose-Nr.	43036-27-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43036-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- PVC, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

## LAGE

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen an die Autobahn 44 oder Bundesstraße und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar (Supermärkte, Banken, Ärzte, etc.).

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



VIVAWEST\_Anzeige\_Familie



Außenansicht



Wohnzimmer



Bad



Küche



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Sonstiges

Aachener Bank eG - office Aldenhoven	149 m
Aachener Bank eG - Geldautomat Aldenhoven	150 m
Mikado	208 m
Deutsche Post Filiale 550	221 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	282 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

KFZ-Scherten Handel & Service	360 m
Shell	366 m
Shell	366 m
Markant Tankstelle	366 m
Markant Tankstelle	487 m
... und 3 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk Rosa	172 m
Cafe Anno 1661	202 m
Cafe Anno 1661	202 m
Antalya Döner & Pizzeria	211 m
Da Franco	219 m
... und 25 weitere	

### Bildung

Schulkinderhaus "Leben Wie Zuhause"	188 m
GTHS Aldenhoven	413 m
Gemeinschaftsgrundschule Aldenhoven	465 m
Gemeinschaftsgrundschule Aldenhoven	465 m
Johanniter-Kindertagesstätte Aldenhoven	468 m
... und 4 weitere	

### Gesundheit und Soziales

MZM Aldenhoven	201 m
Ästhetische Medizin MZM	203 m
Burkhard Schönberger	206 m
Dr. Marlies Imbert	206 m
Marien Apotheke	206 m
... und 13 weitere	

### Einkaufen

Lidl	207 m
Der Tierfreund	215 m
LEOs Café Bremen	290 m
Backshop Ak	344 m
Shell	366 m
... und 8 weitere	