

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Aldenhoven Aldenhoven



IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Velten

Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-25124

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Theodor-Hürth-Straße 2
52457 Aldenhoven

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	374,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	684,00 €
Kaution	1.122 €
Expose-Nr.	43036-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43036-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

LAGE

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen an die Autobahn 44 oder Bundesstraße und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar (Supermärkte, Banken, Ärzte, etc.).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Küche



Wohnzimmer



Bad

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Aachener Bank eG - Geldautomat Aldenhoven	35 m
Aachener Bank eG - office Aldenhoven	39 m
Mikado	98 m
Deutsche Post Filiale 550	110 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	208 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Scherten Handel & Service	302 m
Markant Tankstelle	405 m
Shell	410 m
Shell	410 m
Markant Tankstelle	520 m
... und 4 weitere	

Bildung

Schulkinderhaus "Leben Wie Zuhause"	72 m
GTHS Aldenhoven	336 m
Gemeinschaftsgrundschule Aldenhoven	397 m
Gemeinschaftsgrundschule Aldenhoven	397 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	479 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk Rosa	77 m
Cafe Anno 1661	96 m
Cafe Anno 1661	96 m
Bergmannshaus und Museum des Traditionsvereins für Stein- und Braunkohle	107 m
Antalya Döner & Pizzeria	151 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

MZM Aldenhoven	157 m
Burkhard Schönberger	159 m
Dr. Marlies Imbert	159 m
Dr. Viola Kuhnén-Nguyen	159 m
Katrin Springenberg-Jung	159 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Lidl	177 m
Der Tierfreund	200 m
Backshop Ak	250 m
LEOs Café Bremen	265 m
Shell	410 m
... und 8 weitere	