

## Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jennifer Nygren**

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25163

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Theodor-Hürth-Straße 11

52457 Aldenhoven

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 43 m<sup>2</sup>

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 374,00 €

+ Nebenkosten 177,00 €

inkl. Heizkosten 159,00 €

Gesamtmiete 710,00 €

Kaution 1.122 €

Expose-Nr. 43036-44-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43036-44-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## LAGE

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen an die Autobahn 44 oder Bundesstraße und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar (Supermärkte, Banken, Ärzte, etc.).

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Wohnen



Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Sonstiges

Aachener Bank eG - Geldautomat Aldenhoven	131 m
Aachener Bank eG - office Aldenhoven	132 m
Deutsche Post Filiale 550	205 m
Mikado	209 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	281 m
... und 1 weitere	

### Auto und Verkehr

KFZ-Scherten Handel & Service	328 m
Markant Tankstelle	350 m
Shell	355 m
Shell	355 m
Markant Tankstelle	470 m
... und 3 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk Rosa	161 m
Cafe Anno 1661	188 m
Cafe Anno 1661	188 m
Bergmannshaus und Museum des Traditionsvereins für Stein- und Braunkohle	203 m
Antalya Döner & Pizzeria	212 m
... und 26 weitere	

### Bildung

Schulkinderhaus "Leben Wie Zuhause"	168 m
GTHS Aldenhoven	412 m
Johanniter-Kindertagesstätte Aldenhoven	430 m
Gemeinschaftsgrundschule Aldenhoven	467 m
Gemeinschaftsgrundschule Aldenhoven	467 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

Lidl	176 m
Der Tierfreund	228 m
LEOs Café Bremen	302 m
Backshop Ak	336 m
Shell	355 m
... und 8 weitere	

### Gesundheit und Soziales

MZM Aldenhoven	206 m
Burkhard Schönberger	211 m
Ästhetische Medizin MZM	211 m
Katrin Springenberg-Jung	211 m
Dr. Marlies Imbert	211 m
... und 13 weitere	